

ПРОТОКОЛ № 4
проведения публичных слушаний

" 24 " марта 2021 г.

р.п.Ковернино

Присутствовали 7 человек:

Председательствующий:

Сидельникова Е.А. – заместитель главы администрации Ковернинского муниципального округа Нижегородской области по строительству и ЖКХ

Секретарь:

Жиганова Н.И. - заместитель заведующего отделом архитектуры, капитального строительства и ЖКХ администрации Ковернинского муниципального округа Нижегородской области

Приглашенные представители:

Антонов В.А.- заведующий отделом архитектуры, капитального строительства и ЖКХ администрации Ковернинского муниципального округа Нижегородской области.

Гурылева М.Л.- председатель Комитета имущественных отношений администрации Ковернинского муниципального округа Нижегородской области;

Шустова Н.Н. – заведующий сектором архитектуры и строительства отдела архитектуры, капитального строительства и ЖКХ администрации Ковернинского муниципального округа Нижегородской области;

Удалова О.В. – главный специалист сектора архитектуры и строительства отдела архитектуры, капитального строительства и ЖКХ администрации Ковернинского муниципального округа Нижегородской области;

Рыжова А.М. – начальник Горевского территориального отдела администрации Ковернинского муниципального округа Нижегородской области.

Проведение публичных слушаний назначено постановлением главы местного самоуправления Ковернинского муниципального округа от 20.02.2021 № 4 «О назначении публичных слушаний по проекту планировки и межевания территории».

Организатором проведения публичных слушаний является Администрация Ковернинского муниципального округа Нижегородской области.

Публичные слушания проводятся в конференц-зале администрации Ковернинского муниципального округа, расположенной по адресу: р.п.Ковернино, ул.К.Маркса, д.4, в 17-10 часов согласно оповещению о начале публичных слушаний, обнародованному в районной библиотеке, расположенной по адресу: Нижегородская область, Ковернинский район, р.п.Ковернино, ул.К.Маркса, д.10 (Акт об официальном обнародовании нормативного правового акта, принятого Администрацией Ковернинского муниципального района Нижегородской области от 24.02.2021).

Предложения и замечания участников публичных слушаний принимались с 21 февраля 2021 года по 24 марта 2021 года по адресу: 606570, Нижегородская область, Ковернинский район, р.п.Ковернино, ул.Карла Маркса, д.4.

Каких-либо предложений по представленным вопросам не поступало.

СЛУШАЛИ:

Вопросы:

- Рассмотрение проекта планировки и межевания территории под строительство линейного объекта «Распределительные газопроводы д. Понурово Ковернинского района Нижегородской области».

Жиганова Н.И. доложила, что в связи со строительством распределительных газопроводов в д.Понурово разработан проект планировки и межевания территории для строительства линейного объекта, который и предлагаем вам сегодня рассмотреть.

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории проводятся с участием граждан, проживающих на территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта ее планировки и проекта ее межевания, правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на указанной территории, лиц, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией таких проектов.

На публичные слушания были приглашены жители д. Понурово, представители Горевского теротдела и другие заинтересованные лица.

Проект планировки и межевания территории под строительство линейного объекта «Распределительные газопроводы д.Понурово Ковернинского района Нижегородской области» разработан ООО «АктивПроект» г. Иваново на основании градостроительного задания, постановления Администрации Ковернинского муниципального района Нижегородской области №555 от 24.09.2020 «О подготовке проекта планировки и межевания территории, расположенной в д. Понурово Ковернинского района Нижегородской области».

В соответствии со ст. 41 Градостроительного кодекса РФ подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Проектом предусматривается строительство сетей газоснабжения для объектов, расположенных на территории д. Понурово. Трасса проектируемого линейного сооружения расположена на землях категории «земли населенных пунктов», «земли сельскохозяйственного назначения», «земли лесного фонда». Образование земельных участков из земель населенных пунктов кадастровых кварталов 52:08:0010537, 52:08:0010531, государственная собственность на которых не разграничена. Вновь образуемые земельные участки будут отнесены к территории земель населенного пункта (S=19463 м²), к землям лесного фонда (S=609 м²). Проектом межевания территории предполагается образование земельных участков (ЗУ1-ЗУ23) площадью 20072 м². Зона устанавливаемых сервитутов, площадью 3379 м², к территориям общего пользования будет отнесено 20072 м², к зоне действия публичных сервитутов – 3379 м².

Для размещения линейного объекта красные линии не устанавливаются.

Проектным решением предусматривается размещение линейного объекта распределительных газопроводов высокого и низкого давления. Газопровод проектируется из полиэтиленовых труб диаметра 160мм, 110мм, 90мм и 63мм протяженностью 5969м, стальных труб диаметра 37, 59, 219мм протяженностью 320м.

Газопровод низкого давления выполнен с подводками к жилым домам и зданиям по следующим адресам:

- д. Понурово ул. Молодежная: д.3 кв.1, д.3 кв.2, д. 6, д.7 кв.1, д.7 кв.2, д.8 кв.1, д.8 кв.2, д.8 кв.3, д.9 кв.1, д.10 кв.1, д.10 кв.3, д.11 кв.1, д.13 кв.1, д.13 кв.2, д.14 кв.1, д.15 кв.2, д.16 кв.2, д.17 кв.2, д.18 кв.1, д.18 кв.2, д.19 кв.1, д.20 кв.2, д.21 кв.2, д.22 кв.1, д.22 кв.2, д.23 кв.3, д.24 кв.1, д.24 кв.2, д.25 кв.2, д. 27 кв.1, д.27 кв.2.

- д. Понурово ул. Юбилейная д. 1, д.1а, д.2 кв.1, д.3 кв.2, д.4 кв.1, д.4 кв.2, д.5 кв.2, д.6 кв.1, д.6 кв.2, д.7 кв.1, д.7 кв.2, д.8 кв.1, д.8 кв.2, д.9 кв.1, д.9 кв.3.

- д. Понурово ул. Центральная д.2А, д.14, д.23 кв.1, д.23 кв.2, д.26, д.29 кв.1, д.32, д. 45, д.89, д.117 кв.5.

- д. Понурово ул. Школьная д.1, д.7 кв.1, д.9 кв.2, д.15, д.35.

- д. Понурово ул. Сливочная д.1.

В отдельных местах газопровод пройдет по земельным участкам жилых домов и зданий: по ул. Молодежная: д.3, д.7, д.8, д.10, д.11, д.15, д.16, д.18, д.22, д.24, д. 27;

- по ул. Юбилейная: д.2, д.3, д.4, д.5, д.9.

- по ул. Центральная: д.2А, д.14, д.23, д.26, д.29, д.32, д. 45, д.51, д.89.

- по ул. Школьная: д.1, д.15.

Проектируемый газопровод пересекает ручей без названия и приток р. Большая Серега и частично располагается в водоохранной зоне р. Большая Серега. В водоохранной зоне р. Большая Серега зона планируемого размещения газопровода будет оформлена как публичный сервитут (договор аренды не составляется).

На территории участка будущего строительства нет особо охраняемых природных объектов и объектов культурного наследия.

При эксплуатации и строительстве планируемого распределительного газопровода высокого и низкого давления загрязнения подземных и поверхностных вод нет.

При проектировании и строительстве линейного объекта учитываются охранные зоны существующих инженерных коммуникаций.

Участники публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории вправе представить свои предложения и замечания, касающиеся проекта планировки территории или проекта межевания территории, для включения их в протокол публичных слушаний.

Прошу задавать вопросы.

Рыжова А.М.: Прошу откорректировать вводы в квартиры с учетом замечаний граждан

Жиганова Н.И.: До утверждения ППТ, замечания будут устранены.

По итогам публичных слушаний можно сделать следующее заключение:

1. Публичные слушания по проекту планировки и межевания территории под строительство линейного объекта «Распределительные газопроводы д. Понурово Ковернинского района Нижегородской области» считать состоявшимися.

2. Проект планировки и межевания территории под строительство линейного объекта «Распределительные газопроводы д. Понурово Ковернинского района Нижегородской области» рекомендовать для дальнейшего утверждения с учетом устранения замечаний граждан

Председательствующий зам. главы Администрации _____



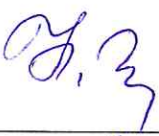
Е.А.Сидельникова

Секретарь _____



Н.И.Жиганова

Список присутствующих на публичных слушаниях 24.03.2021г.

№ п/п	Ф.И.О.	Адрес проживания	Подпись
1	Сидельникова Евгения Александровна	г.Городец, ул.Фурманова, д.28.	
2	Гурылева Марина Лаврентьевна	р.п.Ковернино, пер. 7-й Кооперативный, д.3	
3	Антонов Владимир Анатольевич	р.п.Ковернино, ул.Полевая, д.41, кв.2	
4	Жиганова Нина Ивановна	р.п.Ковернино, ул.Колхозная, д.4, кв.2	
5	Шустова Наталья Николаевна	р.п.Ковернино, ул.Казанина, д.3, кв.11	
6	Удалова Оксана Витальевна	д. Гавриловка, ул. Полевая, д. 35	
7	Рыжова Александра Михайловна	с. Горево, ул. Медведева, д. 27, кв. 2	