



ООО «АКТИВПРОЕКТ»

153023, г. Иваново, ул. Революционная, д. 206, 1007

Тел./ф.: 8(4932) 58-13-23

Е-mail: ap-iv@mail.ru

Член СРО Ассоциация проектировщиков «Содружество профессиональных проектировщиков в строительстве», Ассоциация «СПРОФПРОЕКТ» Регистрационный номер в гос.реестре СРО-П-198-25042018 Регистрационный номер в реестре членов 131, дата регистрации 05.11.2019 г.

Заказчик: Отдел архитектуры, капитального строительства и ЖКХ
Администрации Ковернинского муниципального района.
Муниципальный контракт №6-20 от 02.06.2020 г.

Распределительные газопроводы д. Понурово Ковернинского района Нижегородской области

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ (МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ)

01222/20–ППТ.МО

Изм.	№ док.	Подпись	Дата

Иваново 2020 г



ООО «АКТИВПРОЕКТ»

153023, г. Иваново, ул. Революционная, д. 206, 1007

Тел./ф.: 8(4932) 58-13-23

Е-mail: ap-iv@mail.ru

Член СРО Ассоциация проектировщиков «Содружество профессиональных проектировщиков в строительстве», Ассоциация «СПРОФПРОЕКТ» Регистрационный номер в гос.реестре СРО-П-198-25042018 Регистрационный номер в реестре членов 131, дата регистрации 05.11.2019 г.

Заказчик: Отдел архитектуры, капитального строительства и ЖКХ
Администрации Ковернинского муниципального района.
Муниципальный контракт №6-20 от 02.06.2020 г.

Распределительные газопроводы д. Понурово Ковернинского района Нижегородской области

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ (МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ)

01222/20–ППТ.МО

Изм.	№ док	Подпись	Дата



Кривов С.И.

Демиденко А.А.

ГИП

Директор

Иваново 2020 г

Изм. инв. №	
Подпись и дата	
Изм. № подл.	

СОДЕРЖАНИЕ




Текстовая часть

Введение.

1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории;
2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов;
3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;
4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов;
5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории;
6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории;
7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).

Графические материалы

1. Чертеж элементов планировочной структуры М 1:1000

						01222/20- ППТ.МО					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Содержание			Стадия	Лист	Листов
Исполнит		Кривов			12.2020				П	1	1
									ООО "АктивПроект " г. Иваново		
Н. контр.		Полетаева О.			12.2020						
ГИП		Кривов С.			12.2020						

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Введение

Состав раздела «материалы по обоснованию» проекта планировки территории принят в соответствии с постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 N 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов". При этом следует отметить, что

1) схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта, входящая в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории, не разрабатывается, т.к. проектом планировки не предусматривается размещение автомобильных дорог и железнодорожного транспорта;

2) схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, входящая в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории, не разрабатывается, т.к. не входит в перечень случаев ее подготовки в соответствии с приказом Минстроя России от 25.04.2017 N 740/пр "Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории";

3) схема границ территорий объектов культурного наследия, входящая в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории, не разрабатывается;

4) схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.), входящая в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории, не разрабатывается, т.к. в границах территории отсутствуют данные территории;

5) в смехе использования территории в период подготовки проекта планировки территории отображаются сведения об отнесении к определенной категории земель в границах территории.

1) Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории;

Климат в Ковернинском районе с умеренно холодной зимой и теплым непродолжительным летом. Среднегодовая температура воздуха составляет 2,7 °С, средняя температура самого теплого месяца (июля) + 17,9°С, самого холодного месяца (января) – 12,3°С. Абсолютный минимум температуры – 46°С, абсолютный максимум + 37°С. Период с температурой ниже 0°С составляет 159 дней.

Снежный покров

Даты выпадения первого снега обычно близки к осенней дате перехода средней суточной температуры воздуха через 0°. Первый снег редко остается лежать всю зиму, он стает под влиянием оттепелей и жидких осадков. Сроки образования устойчивого снежного покрова сильно колеблются в зависимости от характера погоды, определяемой особенностями циркуляции предзимнего периода.




Образование устойчивого снежного покрова происходит в III-ей декаде ноября, хотя колебания сроков в год довольно велики. Количество дней со снежным покровом – около 154.

Осадки

Территория находится под преимущественным воздействием масс воздуха умеренных широт, переносимых преобладающими юго-западными ветрами. Летом поступающий с запада влажный воздух часто вызывает пасмурную дождливую погоду.

Прохождение циклонов в зимнее время с запада и юго-запада вызывает обильные снегопады и нередко оттепели.

Вторжение холодных воздушных масс с севера отмечается во все времена года, вызывая заморозки в мае, начале июня.

						01222/20- ППТ.МО		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Пояснительная записка		
Исполнит	Кривов И.				12.2020			
Н. контр.	Полетаева О.				12.2020			
ГИП	Кривов С.				12.2020			
						Стадия	Лист	Листов
						П	1	4
						ООО "АктивПроект" г. Иваново		

Наибольшая интенсивность осадков летом, но в осенне-зимний период они чаще и продолжительнее.

Влажность воздуха

Годовой ход упругости водяного пара (абсолютной влажности) и относительной влажности приведен в табл. 1.2.

Таблица 1.2 - Среднее месячное и годовое парциальное давление водяного пара, гПа

Месяц	янв	фев	мар	апр	май	июн	июл	авг	сен	окт	ноя	дек	Средне-год.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Относительная влажность воздуха (%)	84	82	79	73	64	65	72	75	78	82	84	84	77
Упругость водяного пара (ГПА)	2,5	2,5	3,6	6,0	8,7	12,0	14,8	13,7	10,1	6,6	4,5	3,2	7,3

Максимальная упругость водяного пара – в июле, минимальная – в январе, феврале. Годовой ход относительной влажности воздуха обратный по отношению к годовому ходу упругости водяного пара.

Ветер

В течение года наиболее часты ветра южного, юго-западного, западного и юго-восточного направлений.

Повторяемость направлений ветра, средняя скорость ветра по направлениям

Годовой ход скорости ветра выражен ясно. Наибольшие скорости – с октября по март, наименьшие – летом.

В табл. 1.3 приведены данные по направлению и скорости ветра.

Таблица 1.3 – Направление и скорость ветра

Повторяемость направлений ветра (числитель), %, средняя скорость ветра по направлениям (знаменатель) м/с, повторяемость штилей, %, максимальная и минимальная скорость ветра, м/с																	
январь								Макс.из средних скоростей по румбам за январь	июль								Мин. из средних скоростей по румбам за июль
С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ		С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
5 3,7	5 3,1	8 3,1	15 4,5	24 5,2	20 4,8	14 4,2	9 3,7	5,2	10 3,0	7 2,8	11 2,6	10 2,8	15 2,8	15 3,0	15 3,2	17 3,2	3,2

Согласно СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85*» по давлению ветра исследуемая территория относится к I району. Нормативное значение ветрового давления составляет 23 кгс/м². Исследуемая территория относится к IV снеговому району. Расчетный вес снегового покрова составляет здесь 240 кгс/м²).

2) Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов;

При определении границ зоны планируемого размещения линейного объекта – сетей газоснабжения учитывалось следующее:

- на период подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территории проектирования является застроенной, застройка в границах рассматриваемой территории сложилась;
- под каждым объектом капитального строительства, а именно индивидуальные жилые дома с нежилыми пристройками в том числе, кирпичные гаражи, определены земельные участки;
- имеются действующие линейные объекты – объекты инженерно-технического обеспечения: сети электроснабжения, водоснабжения, водоотведения .

						01222/20-ППТ.МО	Лист
							2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

- охранный зона сетей газоснабжения, устанавливается в размере 2м с каждой стороны.

Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности правообладателям земельных участков в соответствии с действующим законодательством. Границы зоны планируемого размещения линейного объекта позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов жилой застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

3) Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;

Зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу из зоны планируемого размещения сетей газоснабжения не устанавливаются, в связи с тем, что при строительстве проектируемых сетей газоснабжения не потребуется вынос других линейных объектов.

4) Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов;

Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов не выполняется, т.к. данные объекты отсутствуют

5) Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории;

Пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории присутствуют с водопроводом, канализацией, кабельными сетями.

6) Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории;

Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории не выполняется, т.к. в отношении рассматриваемой территории отсутствует ранее утвержденная документация по планировке.

7) Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).

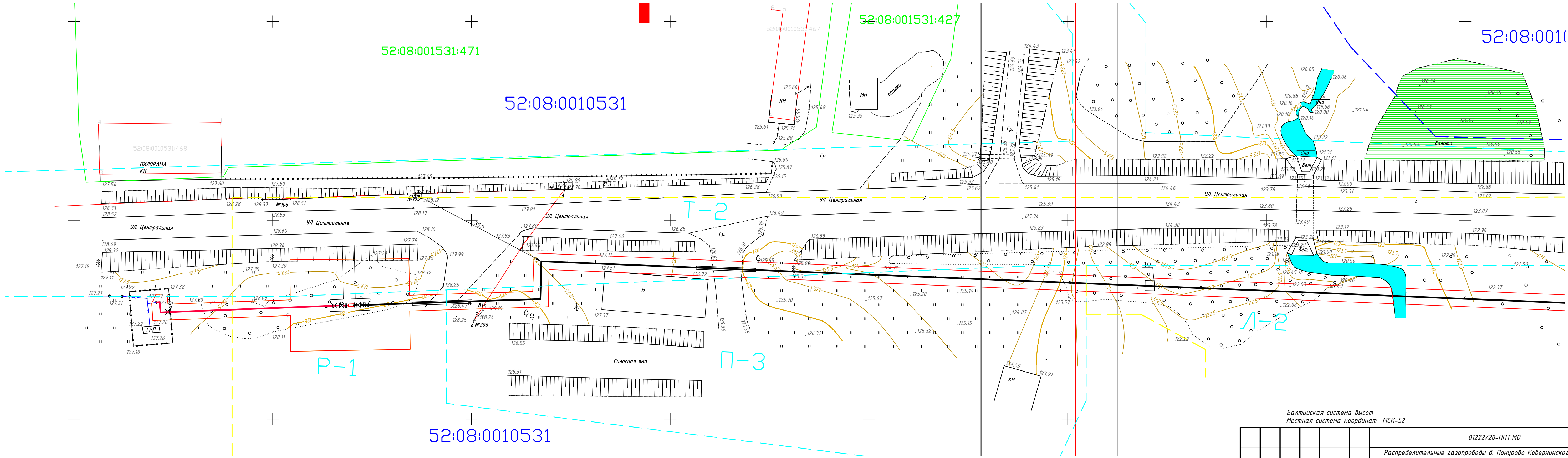
Согласно пункту 2 статьи 102 Земельного кодекса Российской Федерации на землях, покрытых поверхностными водами, не осуществляется образование земельных участков. В данном случае идет речь о запрете на формирование земельного участка под водным объектом в пределах его береговой линии. При этом в Водном кодексе Российской Федерации и Федеральном законе от 3 июня 2006 г. N 73-ФЗ «О введении в действие Водного кодекса Российской Федерации» содержатся нормы, которые предусматривают наличие земельных участков, на которых расположены такие водные объекты. Таким образом, законодательством Российской Федерации допускается образование земельного участка, в границах которого располагается водный объект, если границы земельного участка не пересекают береговой линии водного объекта.

Проектируемый газопровод пересекает ручей под автодорогой без названия и приток р.Большая Серега и частично располагается в водоохранной зоне р. Большая Серега. В водоохра-

						01222/20-ППТ.МО	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		3

ной зоне р. Большая Серега зона планируемого размещения газопровода будет оформлена как публичный сервитут (договор аренды не составляется). Зона планируемого размещения газопровода пересекает приток р.Большая Серега , и ручей под автодорогой поэтому красные линии зоны планируемого размещения газопровода прерываются по береговой линии.

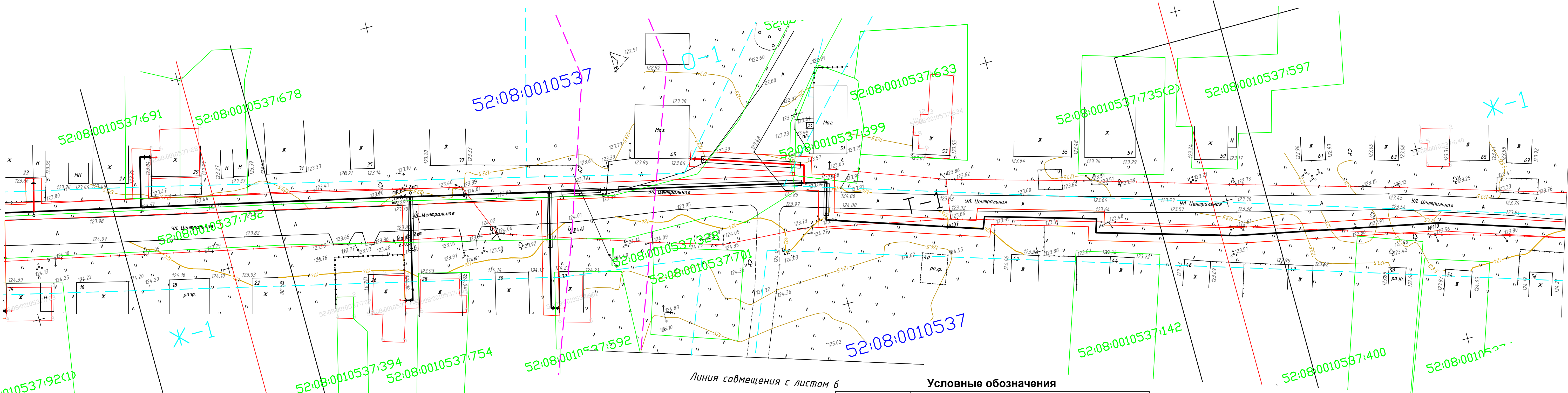
Создано	
Вашим инв. №	
Подпись и дата	



Балтийская система высот Местная система координат МСК-52					
01222/20-ППТ.МО					
Распределительные газопроводы д. Понурово Ковернинского района Нижегородской области					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Идок.	Подпись	Дата
Разраб.	Кривов И.				03.12.20
д. Понурово, Ковернинский р-н, Нижегородской обл.				Стадия	Лист
				И	1
Проект планировки территории (материалы по обоснованию)				Листов	
				12	
Н.контр.	Полетаева			03.12.20	
ГИП	Кривов С.			03.12.20	

Линия совмещения с листом 2




Линия совмещения с листом 2



Линия совмещения с листом 6

Условные обозначения	
Обозначение	Наименование
	Граница кадастрового квартала
	Граница и номер учетных земельных участков
	Граница образуемого земельного участка
	Красная линия
	Охранная зона (ранее учетная)
	Проектируемый газопровод
	Граница территории проекта планировки
	Граница населенного пункта

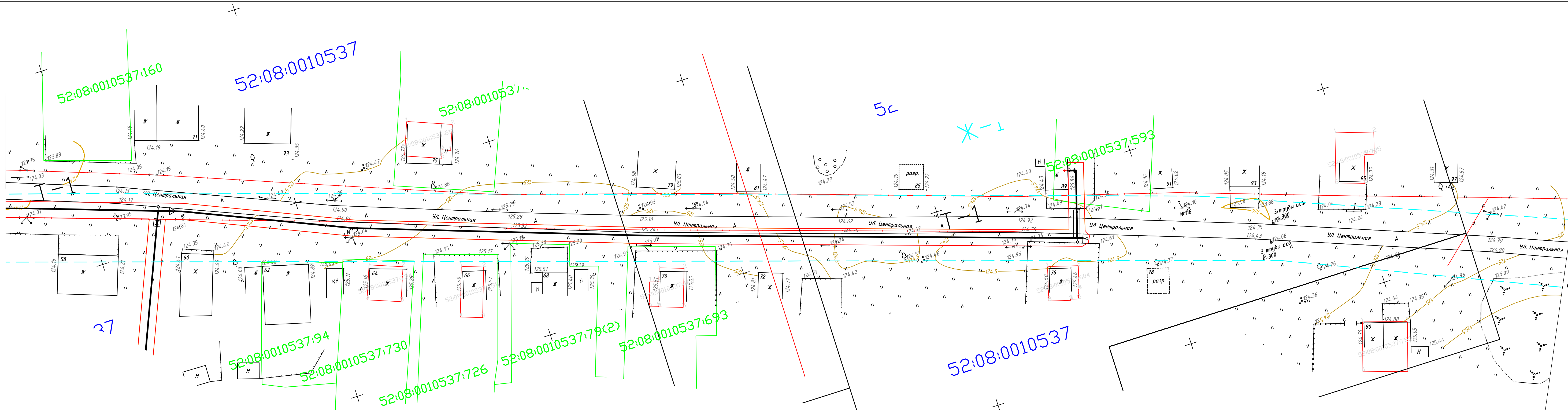
Балтийская система высот
Местная система координат МСК-52

						01222/20-ППТ.МО			
						Распределительные газопроводы д. Понурово Ковернинского района Нижегородской области			
Изм.	Кол.уч	Лист	Идок.	Подпись	Дата	д. Понурово, Ковернинский р-н, Нижегородской обл.	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Кривов И.			03.12.20		И	3	12
Н.контр.	Полетаева				03.12.20	Проект планировки территории (материалы по обоснованию)	ООО "АктивПроект"		
ГИП	Кривов С.				03.12.20				

Линия совмещения с листом 4

Согласовано	
Взам.инв.№	
Подпись и дата	

Линия совмещения с листом 3






Линия совмещения с листом 5

Условные обозначения

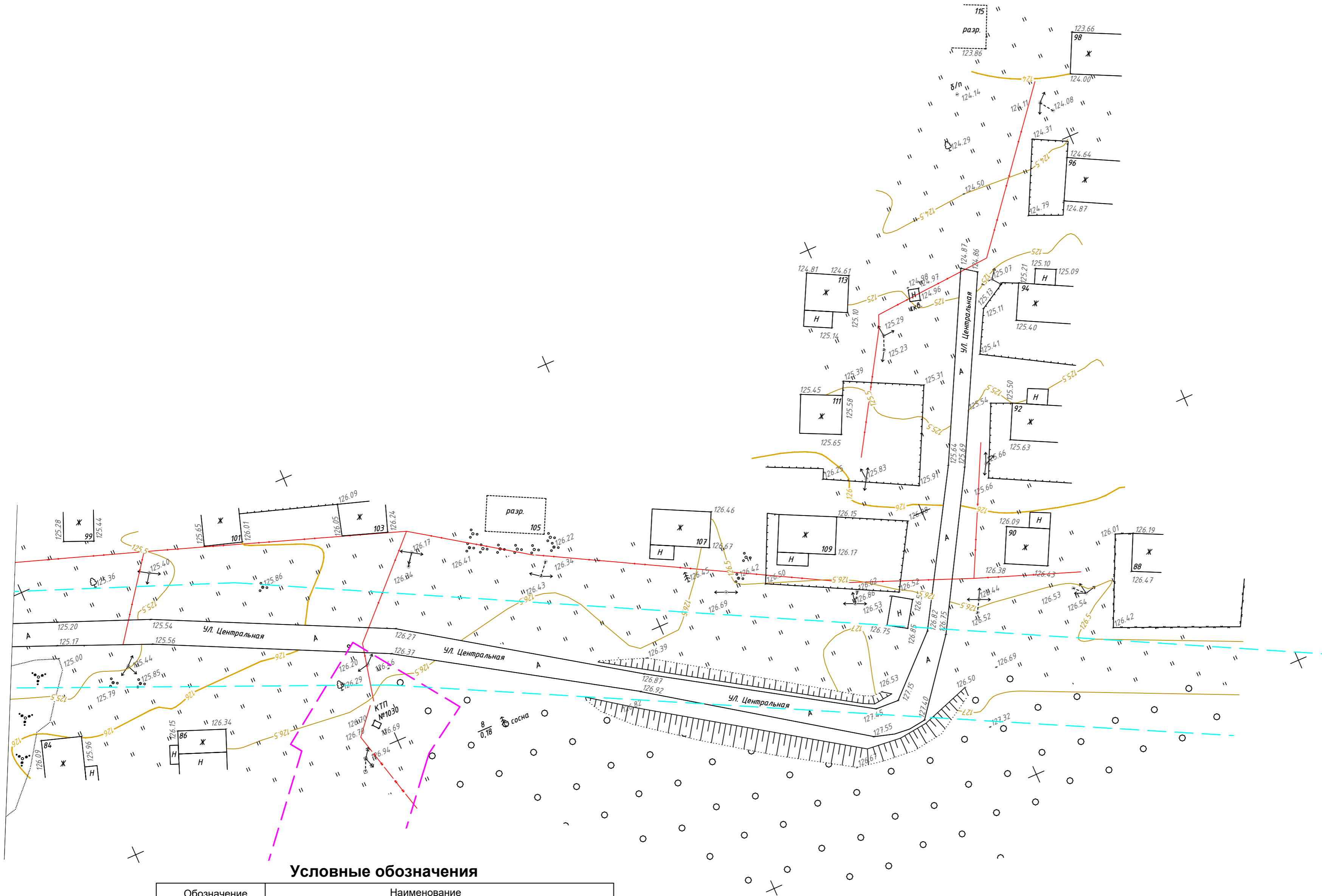
Обозначение	Наименование
	Граница кадастрового квартала
	Граница и номер учтенных земельных участков
	Граница образуемого земельного участка
	Красная линия
	Охранная зона (ранее учтенная)
	Проектируемый газопровод
	Граница территории проекта планировки
	Граница населенного пункта

Балтийская система высот
Местная система координат МСК-52

						01222/20-ППТ.МО					
						Распределительные газопроводы д. Понурово Ковернинского района Нижегородской области					
Изм.	Кол.уч	Лист	Илок.	Подпись	Дата	д. Понурово, Ковернинский р-н, Нижегородской обл.			Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Кривов И.			03.12.20				И	4	12
Н.контр.	Полетаева				03.12.20	Проект планировки территории (материалы по обоснованию)			ООО "АктивПроект"		
ГИП	Кривов С.				03.12.20						

Согласовано	
Визирован №	
Подпись и дата	

Линия совмещения с листом 4











Условные обозначения

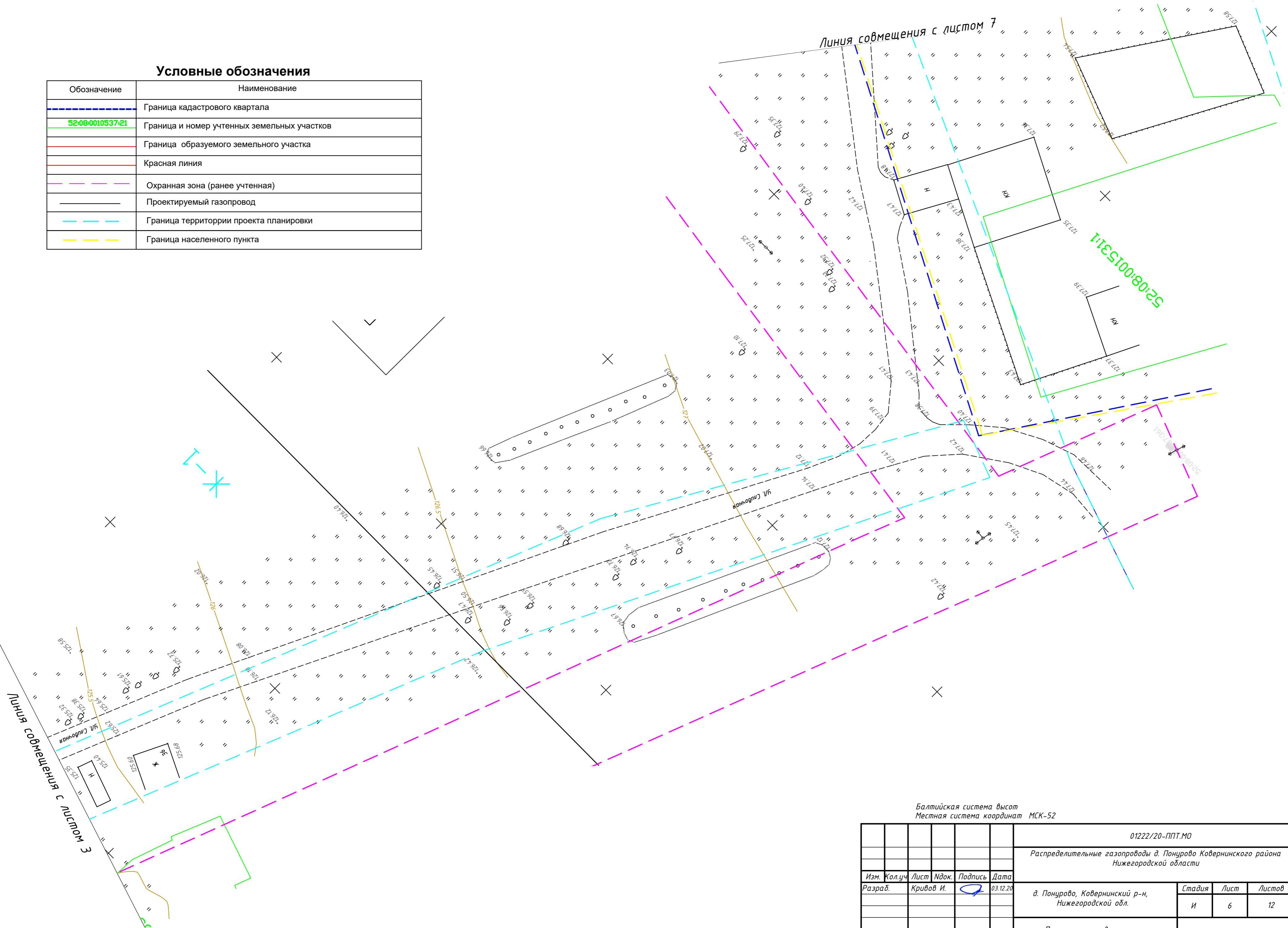
Обозначение	Наименование
	Граница кадастрового квартала
	Граница и номер учтенных земельных участков
	Граница образуемого земельного участка
	Красная линия
	Охранная зона (ранее учтенная)
	Проектируемый газопровод
	Граница территории проекта планировки
	Граница населенного пункта

Балтийская система высот
Местная система координат МСК-52




						01222/20-ППТ.МО			
						Распределительные газопроводы д. Понурово Ковернинского района Нижегородской области			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	д. Понурово, Ковернинский р-н, Нижегородской обл.	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Кривов И.			03.12.20		И	5	12
Н.контр.	Полетаева				03.12.20	Проект планировки территории (материалы по обоснованию)	ООО "АктивПроект"		
ГИП	Кривов С.				03.12.20				

Условные обозначения

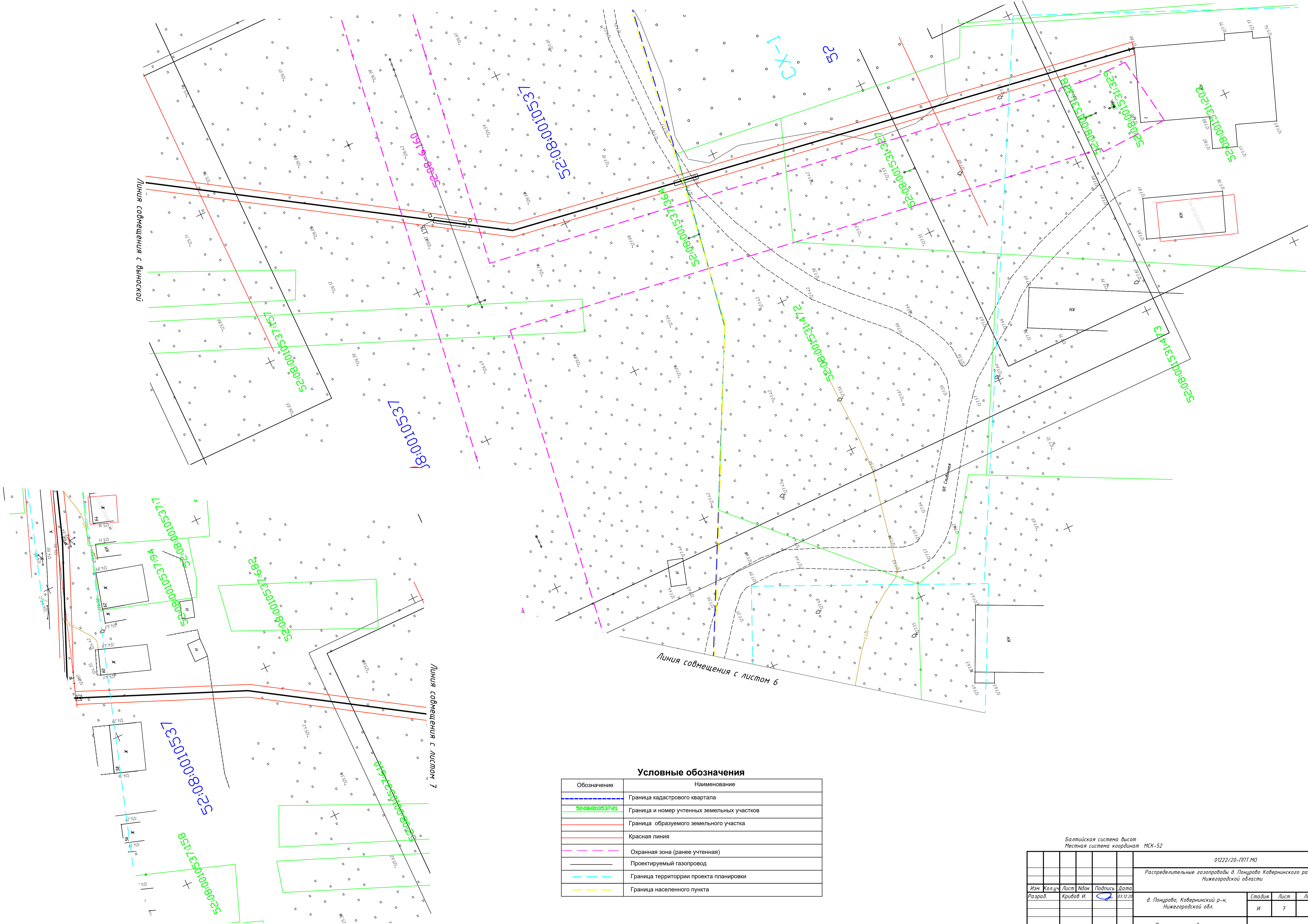
Обозначение	Наименование
	Граница кадастрового квартала
	Граница и номер учтенных земельных участков
	Граница образуемого земельного участка
	Красная линия
	Охранная зона (ранее учтенная)
	Проектируемый газопровод
	Граница территории проекта планировки
	Граница населенного пункта














Балтийская система высот
Местная система координат МСК-52

						01222/20-ППТ.МО			
						Распределительные газопроводы д. Понурово Ковернинского района Нижегородской области			
Изм.	Кол.уч	Лист	Идок.	Подпись	Дата				
Разраб.	Кривов И.				03.12.20	д. Понурово, Ковернинский р-н, Нижегородской обл.	Стадия	Лист	Листов
							И	6	12
Н.контр.	Полежаева				03.12.20	Проект планировки территории (материалы по обоснованию)	ООО "АктивПроект"		
ГИП	Кривов С.				03.12.20				

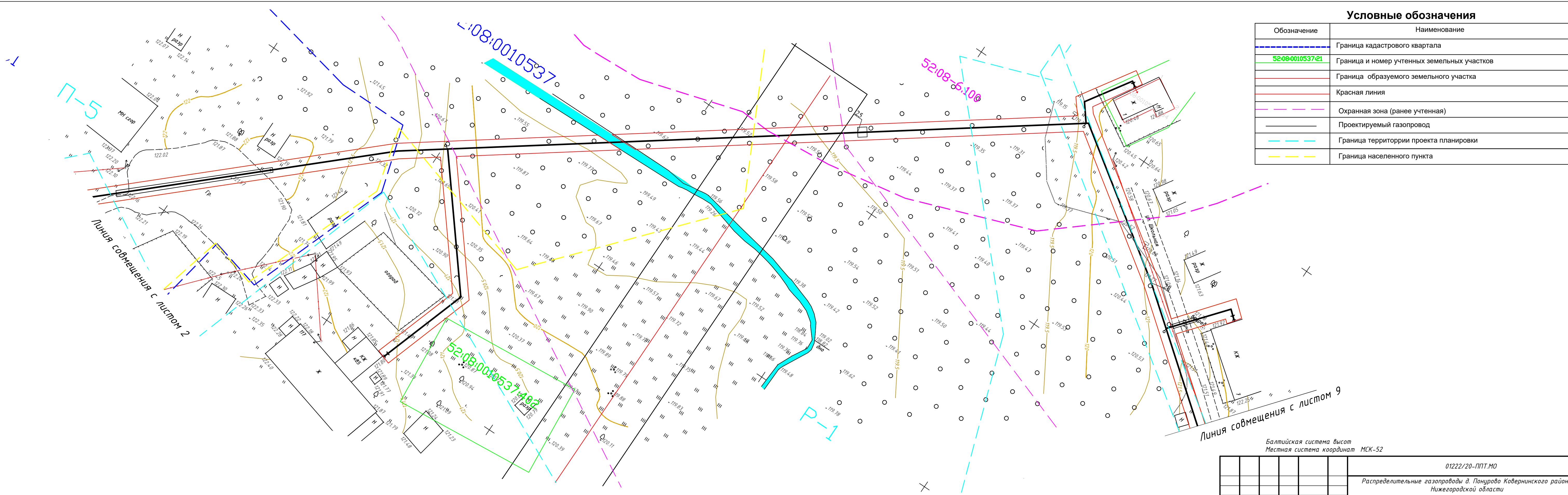
Подпись и дата	Взаимный №	Согласовано			



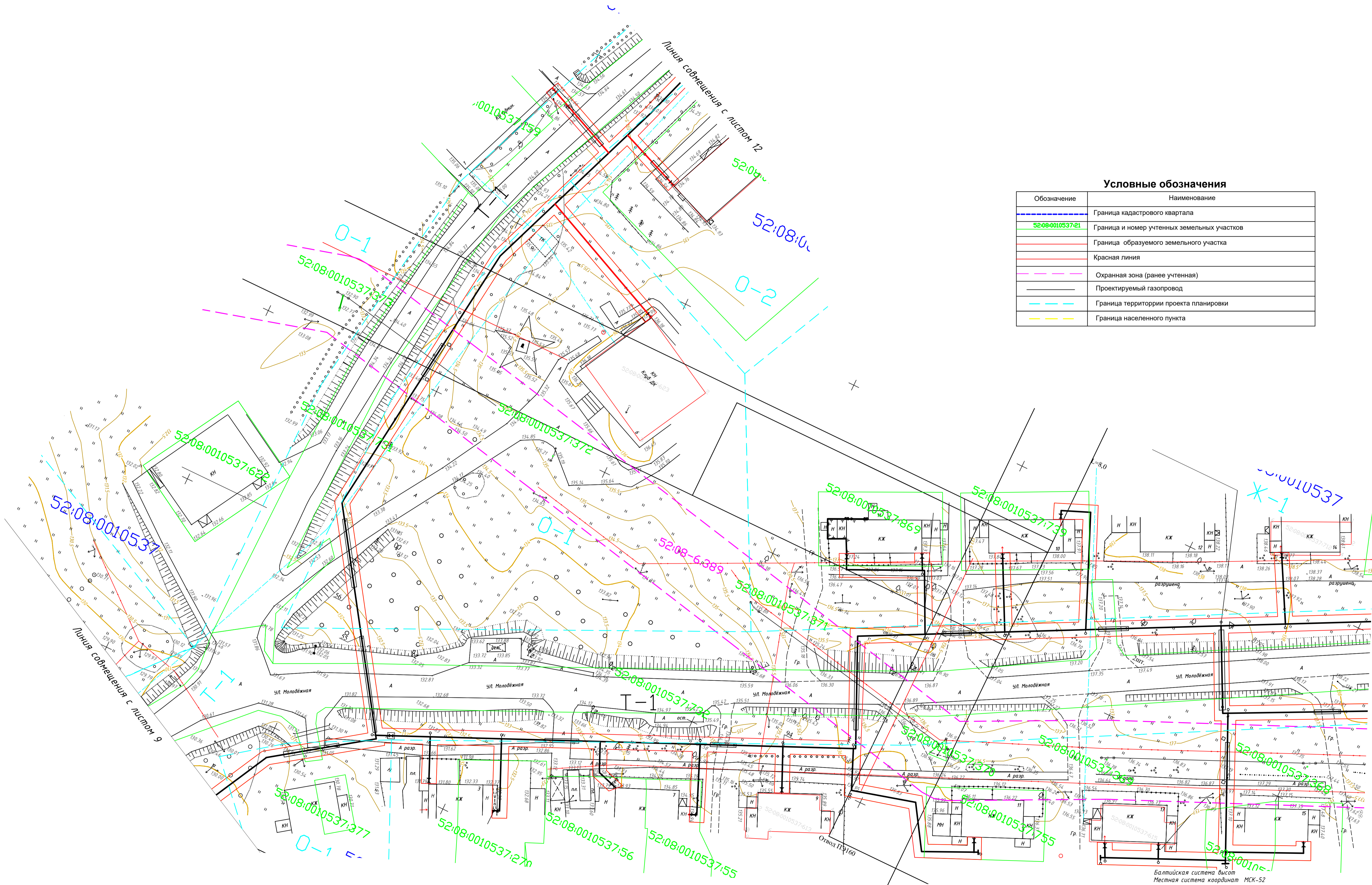
Обозначение	Наименование
	Граница кадастрового квартала
	Граница и номер учтенных земельных участков
	Граница образуемого земельного участка
	Красная линия
	Охранная зона (ранее учтенная)
	Проектируемый газопровод
	Граница территории проекта планировки
	Граница населенного пункта

Балтийская система высот												
Местная система координат МСК-52												
					01222/20-П/ПТ.МО							
					Распределительные газопроводы в Понурово Ковернинского района Нижегородской области							
Изм.	Кол.изм.	Лист	Ндоч.	Подпись	Дата							
Разраб.		Кривой И.		03.12.20	д. Понурово, Ковернинский р-н, Нижегородской обл.	<table><tr><td>Стация</td><td>Лист</td><td>Листов</td></tr><tr><td>И</td><td>7</td><td>12</td></tr></table>	Стация	Лист	Листов	И	7	12
Стация	Лист	Листов										
И	7	12										
Н.контр.		Поляева		03.12.20	Проект планировки территории (материалы по обоснованию)	ООП "АктивПроект"						
		Кривой С.		03.12.20								



Согласовано	
Визировано №	
Подпись и дата	



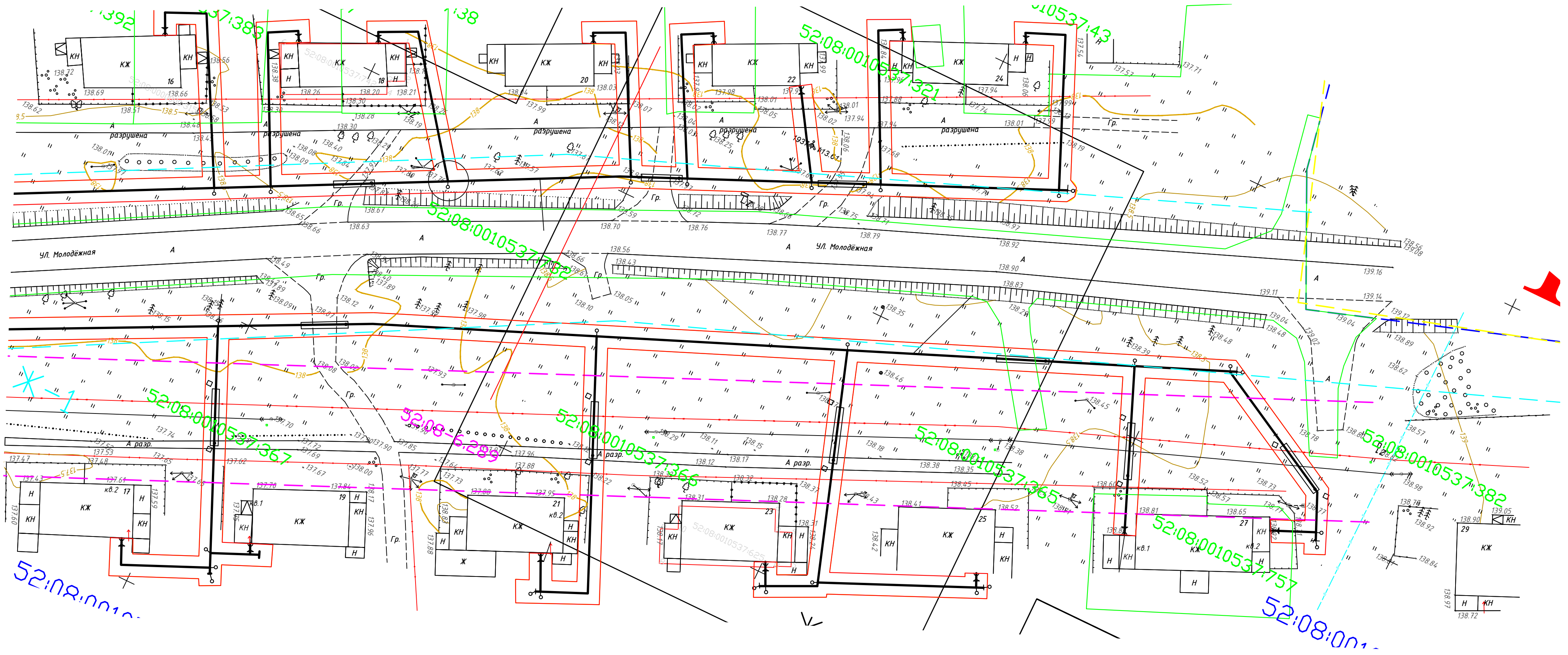
Балтийская система высот Местная система координат МСК-52					
01222/20-ППТ.МО					
Распределительные газопроводы д. Понурово Ковернинского района Нижегородской области					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Идок.	Подпись	Дата
Разраб.	Кривов И.				03.12.20
д. Понурово, Ковернинский р-н, Нижегородской обл.					
				Стадия	Лист
				И	8
				Листов	12
Н.контр.	Полетаева			Проект на газопроводы территории (в соответствии с постановлением)	
ГИП	Кривов С.			ООО "АктивПроект"	



Условные обозначения	
Обозначение	Наименование
	Граница кадастрового квартала
	Граница и номер учтенных земельных участков
	Граница образуемого земельного участка
	Красная линия
	Охранная зона (ранее учтенная)
	Проектируемый газопровод
	Граница территории проекта планировки
	Граница населенного пункта

						01222/20-ППТ.МО			
						Распределительные газопроводы д. Понурово Ковернинского района Нижегородской области			
Изм.	Жолч.	Лист	Изд.	Подпись	Дата	д. Понурово, Ковернинский р-н, Нижегородской обл.	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Кридов И.				03.12.20		И	10	12
Н.контр.	Полетаева				03.12.20	Проект планировки территории (материалы по обоснованию)	ООО "АктивПроект"		
ГИП	Кридов С.			03.12.20					




Линия соотнесения с листом 10



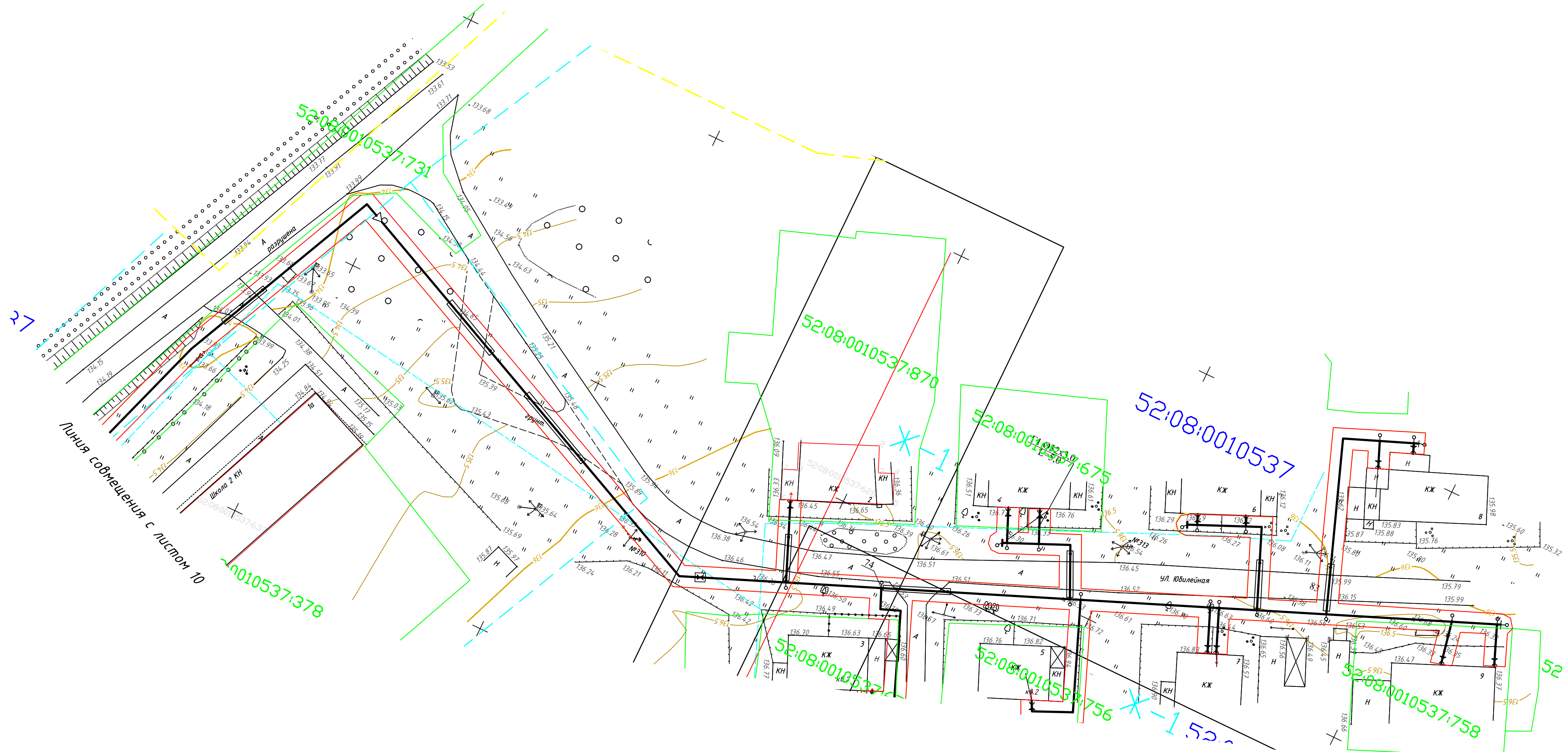
Условные обозначения

Обозначение	Наименование
	Граница кадастрового квартала
	Граница и номер учтенных земельных участков
	Граница образуемого земельного участка
	Красная линия
	Охранная зона (ранее учтенная)
	Проектируемый газопровод
	Граница территории проекта планировки
	Граница населенного пункта

Балтийская система высот
Местная система координат МСК-52

						01222/20-ППТ.МО					
						Распределительные газопроводы д. Понурово Ковернинского района Нижегородской области					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Идок.	Подпись	Дата	д. Понурово, Ковернинский р-н, Нижегородской обл.			Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Кривов И.			03.12.20				И	11	12
						Проект планировки территории (материалы по обоснованию)			ООО "АктивПроект"		
Н.контр.		Полетаева			03.12.20						
ГИП		Кривов С.			03.12.20						

Согласовано	
Взам.инв.№	
Подпись и дата	



Условные обозначения

Обозначение	Наименование
	Граница кадастрового квартала
	Граница и номер учтенных земельных участков
	Граница образуемого земельного участка
	Красная линия
	Охранная зона (ранее учтенная)
	Проектируемый газопровод
	Граница территории проекта планировки
	Граница населенного пункта

Балтийская система высот
Местная система координат МСК-52

						01222/20-ППТ.МО			
						Распределительные газопроводы д. Понурово Ковернинского района Нижегородской области			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Идок.	Подпись	Дата	д. Понурово, Ковернинский р-н, Нижегородской обл.	Стадия	Лист	Листов
Разраб.				Кривов И.	03.12.20		И	12	12
Н.контр.	Полетаева				03.12.20	Проект планировки территории (материалы по обоснованию)	ООО "АктивПроект"		
ГИП	Кривов С.				03.12.20				