

ПРОТОКОЛ № 1
проведения публичных слушаний

" 12 " января 2021 г.

р.п.Ковернино

Присутствовали 11 человек:

Председательствующий:

Сидельникова Е.А. – заместитель главы Администрации Ковернинского муниципального района Нижегородской области по строительству и ЖКХ

Секретарь:

Жиганова Н.И. - заместитель заведующего отделом архитектуры, капитального строительства и ЖКХ Администрации Ковернинского муниципального района Нижегородской области

Члены комиссии:

Гурылева М.Л. - председатель комитета имущественных отношений Администрации Ковернинского муниципального района Нижегородской области;

Антонов В.А. - заведующий отделом архитектуры, капитального строительства и ЖКХ Администрации Ковернинского муниципального района Нижегородской области.

Приглашенные представители:

Лоскунина О.В. - заместитель главы Администрации Ковернинского муниципального района Нижегородской области по социальным вопросам;

Игошина Т.К. – заведующий отделом образования Администрации Ковернинского муниципального района Нижегородской области;

Шустова Н.Н. – заведующий сектором архитектуры и строительства отдела архитектуры, капитального строительства и ЖКХ Администрации Ковернинского муниципального района Нижегородской области;

Удалова О.В. – главный специалист сектора архитектуры и строительства отдела архитектуры, капитального строительства и ЖКХ Администрации Ковернинского муниципального района Нижегородской области;

Трошин Иван Юрьевич, Веселова Татьяна Николаевна, Евдокимова Татьяна Геннадьевна.

Проведение публичных слушаний назначено постановлениями главы местного от 04.12.2020 № 12 «О назначении публичных слушаний о выдаче разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка» и от 10.12.2020 № 13 «О назначении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером - 52:08:0011204:123».

Организатором проведения публичных слушаний является Администрация Ковернинского муниципального района Нижегородской области.

Публичные слушания проводятся в конференц -зал Администрации Ковернинского муниципального района, расположенной по адресу: р.п.Ковернино, ул.К.Маркса, д.4, в 17-15 часов согласно оповещению о начале публичных слушаний, обнародованному в районной библиотеке, расположенной по адресу: Нижегородская область, Ковернинский район, р.п.Ковернино, ул.К.Маркса, д.10 (Акты об официальном обнародовании нормативного правового акта, принятого Администрацией Ковернинского муниципального района Нижегородской области от 04.12.2020г. и от 11.12.2020г.).

Предложения и замечания участников публичных слушаний принимались с 07 декабря 2020 года по 12 января 2021 года по адресу: 606570, Нижегородская область, Ковернинский район, р.п.Ковернино, ул.Карла Маркса, д.4.

Каких-либо предложений по представленным вопросам не поступало.

СЛУШАЛИ:

Вопрос:

- предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 52:08:0011605:1526, расположенного по адресу: Нижегородская область, Ковернинский район, д. Сухоноска, ул. Зверовка, участок 2А;
- предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 52:08:0011204:123, расположенном по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Ковернинский муниципальный район, городское поселение рабочий поселок Ковернино, р.п.Ковернино, ул. Заречная, д. 29Б.

Жиганова Н.И. доложила, что публичные слушания были назначены постановлениями Главы местного самоуправления Ковернинского муниципального района Нижегородской области от 04.12.2020 № 12 «О назначении публичных слушаний о выдаче разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка» и от 10.12.2020 № 13 «О назначении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером - 52:08:0011204:123».

На публичных слушаниях рассматриваются 2 вопроса:

- предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 52:08:0011605:1526, расположенного по адресу: Нижегородская область, Ковернинский район, д. Сухоноска, ул. Зверовка, участок 2А;
- предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 52:08:0011204:123, расположенном по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Ковернинский муниципальный район, городское поселение рабочий поселок Ковернино, р.п.Ковернино, ул. Заречная, д. 29Б.

В соответствии со ст.39, 40 Градостроительного кодекса РФ, данные вопросы подлежат обсуждению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства публичные слушания по данным вопросам проводятся с участием граждан, проживающих в пределах территориальных зон, в границах которых расположены земельные участки, применительно к которым запрашиваются разрешения.

По первому вопросу в Администрацию района обратился Трошин Иван Юрьевич - правообладатель земельного участка с кадастровым номером 52:08:0011605:1526 о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.

Земельный участок расположен по адресу: Нижегородская область, Ковернинский район, д. Сухоноска, ул. Зверовка, земельный участок 2А, площадь участка – 2904 м², вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства.

Участок в соответствии с Правилами землепользования и застройки сельского поселения Скоробогатовский сельсовет Ковернинского муниципального района нижегородской области, утвержденными решением Сельского совета Скоробогатовского сельсовета Ковернинского муниципального района Нижегородской области № 6 от 07.04.2017 года (с изменениями) расположен в зоне Ж-1 – зона индивидуальной жилой застройки.

Разрешение на условно разрешенный вид использования необходимо для решения вопроса по строительству магазина до 500 кв.м.

В соответствии со ст.39 Градостроительного кодекса РФ, Правилами землепользования и застройки сельского поселения Скоробогатовский сельсовет Ковернинского муниципального района нижегородской области, данный вопрос подлежит обсуждению на публичных слушаниях.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки сельского поселения Скоробогатовский сельсовет Ковернинского муниципального района нижегородской области, утвержденными решением Сельского совета Скоробогатовского сельсовета Ковернинского муниципального района Нижегородской области № 6 от 07.04.2017 года (с

изменениями), вся территория Скоробогатовского сельсовета подразделяется на территориальные зоны, которые обозначены в Схеме градостроительного зонирования.

Данный земельный участок находится в зоне Ж-1 - Зона индивидуальной жилой застройки.

В соответствии с регламентами по зоне Ж-1 к условно разрешенным видам использования относятся:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение вида разрешенного использования земельного участка)
Условно разрешённые виды разрешенного использования		
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
Религиозное использование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища)	3.7
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	3.10.1
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 500 кв. м	4.4
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	4.7
Спорт	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); размещение спортивных баз и лагерей	5.1

На данной территории планируется строительство магазина для торговли товарами повседневного спроса.

Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 500 кв. м возможно после получения разрешения на условно разрешенный вид использования.

Участники публичных слушаний вправе представить свои предложения и замечания, касающиеся указанного вопроса, для включения их в протокол публичных слушаний.

Вопросов и предложений по данному вопросу не поступило.

По второму вопросу в Администрацию района обратилась Веселова Татьяна Николаевна - правообладатель земельного участка с кадастровым номером 52:08:0011204:123.

Земельный участок расположен по адресу: Нижегородская область, Ковернинский район, р.п. Ковернино, ул.Заречная, земельный участок 29Б, площадь участка – 270 м2, вид разрешенного использования – жилищное строительство, для жилищного строительства. Участок в соответствии с Правилами землепользования и застройки территории р.п.Ковернино, утвержденными Решением Земского собрания Ковернинского района Нижегородской области от 30.04.2008г. №34 (с изменениями), расположен в зоне Ж-1 – зона индивидуальной жилой застройки.

№ п/п	Наименование размера, параметра	Значение, единица измерения, дополнительные условия
2	Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений	1) в отношении земельных участков, предназначенных для размещения и эксплуатации индивидуальных жилых домов, от границ земельного участка до основного строения (стены жилого дома) - 3 м, до прочих хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования, открытых стоянок - 1 м. 2) минимальный отступ от границ земельного участка до иных зданий строений, сооружений - 3 м. 3) минимальный отступ от красной линии до зданий строений и сооружений: а) 5 м при осуществлении нового строительства; б) 25 м до зданий дошкольных образованных организаций и зданий организаций начального общего и среднего (полного) общего образования. При осуществлении проектирования и строительства в границах реконструируемой застройки, с учетом линии регулирования застройки.

На данной территории планируется реконструкция индивидуального жилого дома.

Для реконструкции объекта капитального строительства возможно уменьшить минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: с 5-ти метров до 3-х метров с восточной стороны, с 3-х метров до 1,5 метров с северной стороны, с 3-х метров до 1,5 метров с западной стороны, если не поступят возражения.

Кроме того при рассмотрении документов установлено, что вид разрешенного использования земельного участка не соответствует виду использования, позволяющему строительство (реконструкцию) индивидуального жилого дома. Заявителю необходимо сменить вид разрешенного использования земельного участка с «жилищное строительство, для жилищного строительства» на «для индивидуального жилищного строительства».

Если имеются вопросы, замечания, предложения просьба высказаться.

Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подлежит так же рассмотрению на общественных обсуждениях или на публичных слушаниях.

Проект постановления Вам представлен для рассмотрения.



Администрация Ковернинского муниципального района Нижегородской области **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ _____

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 52:08:0011204:123, расположенном по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Ковернинский муниципальный район, городское поселение рабочий поселок Ковернино, рп Ковернино, ул. Заречная, земельный участок 29Б

В соответствии со ст.40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Земского собрания Ковернинского муниципального района Нижегородской области от 28.11.2019 №87 «О принятии полномочий по решению вопросов местного значения от городского и сельских поселений на уровень муниципального района на 2020 год», Правилами землепользования и застройки территории р.п.Ковернино, утвержденными Решением Земского собрания Ковернинского района Нижегородской области от 30.04.2008г. №34 (с изменениями), на основании заключения по результатам публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства от 12.01.2021г., заявления Веселовой Татьяны Николаевны, Администрация Ковернинского муниципального района **п о с т а н о в л я е т:**

1. В целях реконструкции индивидуального жилого дома, на земельном участке с кадастровым номером 52:08:0011204:123, расположенном по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Ковернинский муниципальный район, городское поселение рабочий поселок Ковернино, рп Ковернино, ул. Заречная, земельный участок 29Б, предоставить Веселовой Татьяне Николаевне, разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 52:08:0011204:123, общей площадью – 270 кв.м, принадлежащем заявителю на праве собственности (Выписка из ЕГРН от 26.11.2020г.), расположенном по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Ковернинский муниципальный район, городское поселение рабочий поселок Ковернино, рп Ковернино, ул. Заречная, земельный участок 29Б, находящемся в границах зоны Ж-1 – зона индивидуальной жилой застройки, в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений с 5-ти метров до 3-х метров с восточной стороны, с 3-х метров до 1,5 метров с северной стороны, с 3-х метров до 1,5 метров с западной стороны.

2. Отделу архитектуры, капитального строительства и ЖКХ Администрации Ковернинского муниципального района Нижегородской области обеспечить обнародование и размещение на официальном сайте настоящего постановления.

Вопросов и предложений по данному вопросу не поступило.

По итогам публичных слушаний можно сделать следующее заключение:

1. Публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства считать состоявшимися.

2. Рекомендовать комиссии по подготовке правил землепользования и застройки подготовить заключение по результатам публичных слушаний.

3. Рекомендовать главе местного самоуправления Ковернинского муниципального округа:

- предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 52:08:0011605:1526, расположенного по адресу: Нижегородская область, Ковернинский район, д. Сухоноска, ул. Зверовка, участок 2А;

- предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 52:08:0011204:123, расположенном по адресу: Нижегородская область, Ковернинский район, р.п. Ковернино, ул.Заречная, д.29Б.

4. Рекомендовать Веселовой Татьяне Николаевне сменить вид разрешенного использования земельного участка с «жилищное строительство, для жилищного строительства» на «для индивидуального жилищного строительства».

Председательствующий зам.главы Администрации



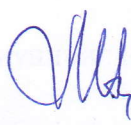
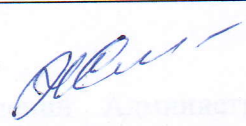
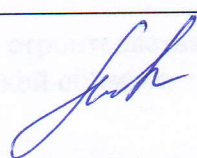
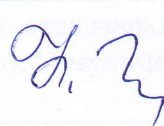
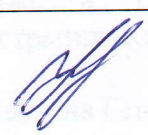
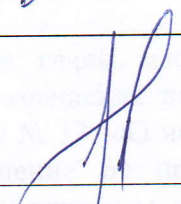
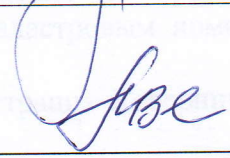
Е.А.Сидельникова

Секретарь



Н.И.Жиганова

Список присутствующих на публичных слушаниях 12.01.2021г.

№ п/п	Ф.И.О.	Адрес проживания	Подпись
1	Сидельникова Евгения Александровна	г.Городец, ул.Фурманова, д.28.	
2	Гурылева Марина Лаврентьевна	р.п.Ковернино, пер. 7-й Кооперативный, д.3	
3	Антонов Владимир Анатольевич	р.п.Ковернино, ул.Полевая, д.41, кв.2	
4	Жиганова Нина Ивановна	р.п.Ковернино, ул.Колхозная, д.4, кв.2	
5	Лоскунина Ольга Витальевна	д. Большие Мосты, ул. Победы, д. 37	
6	Игошина Татьяна Константиновна	р.п. Ковернино, ул. Поселок Автобаза, д. 10, кв. 1	
7	Шустова Наталья Николаевна	р.п.Ковернино, ул.Казанина, д.3, кв.11	
8	Удалова Оксана Витальевна	д. Гавриловка, ул. Полевая, д. 35	
9	Трошин Иван Юрьевич	р.п.Ковернино, ул. Глиняная Гряда, д.84	
10	Веселова Татьяна Николаевна	р.п.Ковернино, ул.Юбилейная, д.23А	
11	Евдокимова Татьяна Геннадьевна	р.п.Ковернино, Заречная, 29А	