

**Общество с ограниченной ответственностью
«Эксперт кадастра и оценки»**

603000 г. Нижний Новгород, ул. Костина, дом 3, пом. 53 тел: +79308000439, info@ekio.pro

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)**

для строительства объекта газоснабжения «Газопроводы среднего и
низкого давлений с установкой ГРПШ по ул.Красноармейская, ул.
М.Садовая, ул. Б.Садовая, пер.Озерный, пер.Красноармейский в
р.п.Ковернино Нижегородской области (закольцовка)»

Основная часть (утверждаемая)

Том 1

ОР-4-035/18

Нижний Новгород
2018 г.

**Общество с ограниченной ответственностью
«Эксперт кадастра и оценки»**

603000 г. Нижний Новгород, ул. Костина, дом 3, пом. 53 тел: +79308000439, info@ekio.pro

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)**

для строительства объекта газоснабжения «Газопроводы среднего и
низкого давлений с установкой ГРПШ по ул.Красноармейская, ул.
М.Садовая, ул. Б.Садовая, пер.Озерный, пер.Красноармейский в
р.п.Ковернино Нижегородской области (закольцовка)»

Основная часть (утверждаемая)

Том 1

ОР-4-035/18

Генеральный директор
ООО «Эксперт кадастра и оценки»



А.В. Носова

Инженер

Ю.В. Петриченко

Нижний Новгород

2018 г.

Состав проекта

Основная часть (утверждаемая) Том 1.

I. Графические материалы:

1. Проект планировки территории.

1.1 Чертеж красных линий

1.2 Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта

1.3. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта – не разрабатывается

2. Проект межевания территории.

2.1 Чертеж межевания территории

2.2 Чертеж межевания территории на период эксплуатации линейного объекта (после завершения его строительства)

II. Положение о размещении линейного объекта.

Материалы по обоснованию Том 2

I. Графические материалы:

1.Схема расположения элементов планировочной структуры в границах поселения.

2.Схема использования территории в период подготовки документации по планировке территории.

3.Схема границ территорий объектов культурного наследия.

4.Схема границ зон с особыми условиями использования территорий.

5. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера – не разрабатывается.

6. Схема конструктивных и планировочных решений.

7.Схемы образуемых и изменяемых земельных участков.

II. Пояснительная записка

III. Исходные данные:

1.Материалы и результаты инженерных изысканий.

2.Программа и задание на проведение инженерных изысканий.

3.Исходные данные, используемые при подготовке документации по планировке.

4.Решение о подготовке документации по планировке территории и задание.

СОДЕРЖАНИЕ

I	Графические материалы:	5
1	Проект планировки территории:	-
1.1	Чертеж красных линий	6
1.2	Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта	11
2	Проект межевания территории:	-
2.1	Чертеж межевания территории	16
2.2	Чертеж межевания территории на период эксплуатации линейного объекта (после завершения его строительства)	21
II	Пояснительная записка	22
	Введение	23
1	Положение о размещении линейного объекта	25
1.1	Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта	25
1.2	Перечень муниципальных образований (муниципальные районы, городские округа, поселения), населенных пунктов, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейного объекта	29
1.3	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта	29
1.4	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта	33
1.5	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон его планируемого размещения	33
1.6	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (существующих, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории) от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта	33
1.7	Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта	34
1.8	Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	36
1.9	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	37
2	Сведения по межеванию территории	40

I. ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

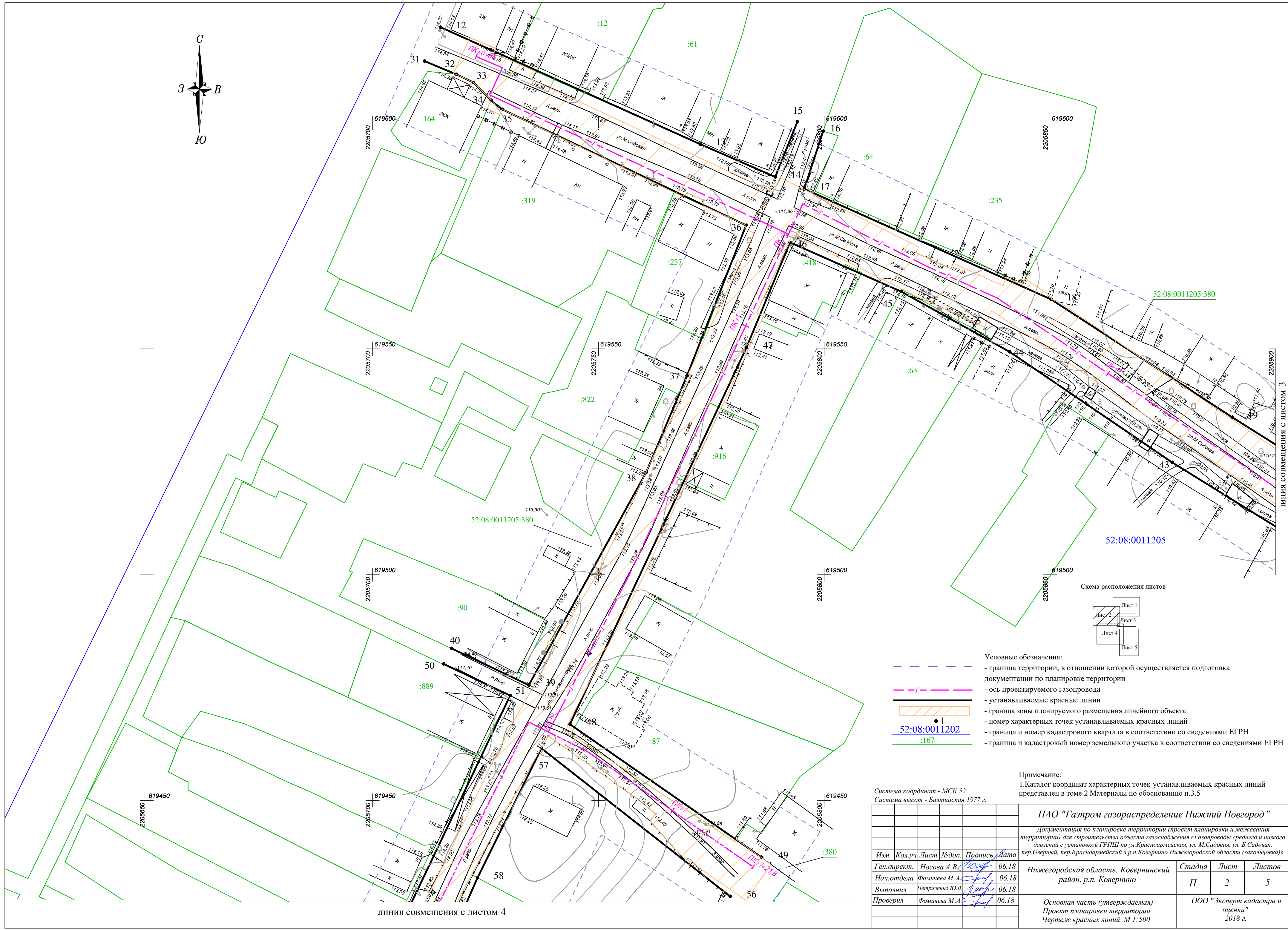
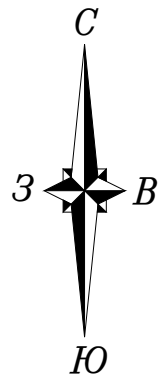
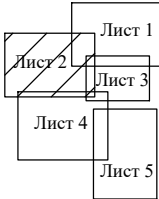


Схема расположения листов



- Условные обозначения:
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории
 - ось проектируемого газопровода
 - устанавливаемые красные линии
 - граница зоны планируемого размещения линейного объекта
 - номер характерных точек устанавливаемых красных линий
 - граница и номер кадастрового квартала в соответствии со сведениями ЕГРН
 - граница и кадастровый номер земельного участка в соответствии со сведениями ЕГРН

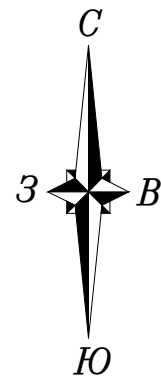
Примечание:
1.Каталог координат характерных точек устанавливаемых красных линий представлен в томе 2 Материалы по обоснованию п.3.5

Система координат - МСК 52
Система высот - Балтийская 1977 г.

						ПАО "Газпром газораспределение Нижний Новгород "			
						Документация по планировке территории (проект планировки и межевания территории) для строительства объекта газоснабжения «Газопроводы среднего и низкого давлений с установкой ГРПШ по ул.Красноармейская, ул. М.Садовая, ул. Б.Садовая, пер.Озерный, пер.Красноармейский в р.п.Ковернино Нижегородской области (закольцовка)»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Нижегородская область, Ковернинский район, р.п. Ковернино	Стадия	Лист	Листов
Ген.директ.	Носова А.В.				06.18		П	2	5
Нач.отдела	Фомичева М.А.				06.18				
Выполнил	Петриченко Ю.В.				06.18				
Проверил	Фомичева М.А.				06.18	Основная часть (утверждаемая) Проект планировки территории Чертеж красных линий М 1:500	ООО "Эксперт кадастра и оценки" 2018 г.		

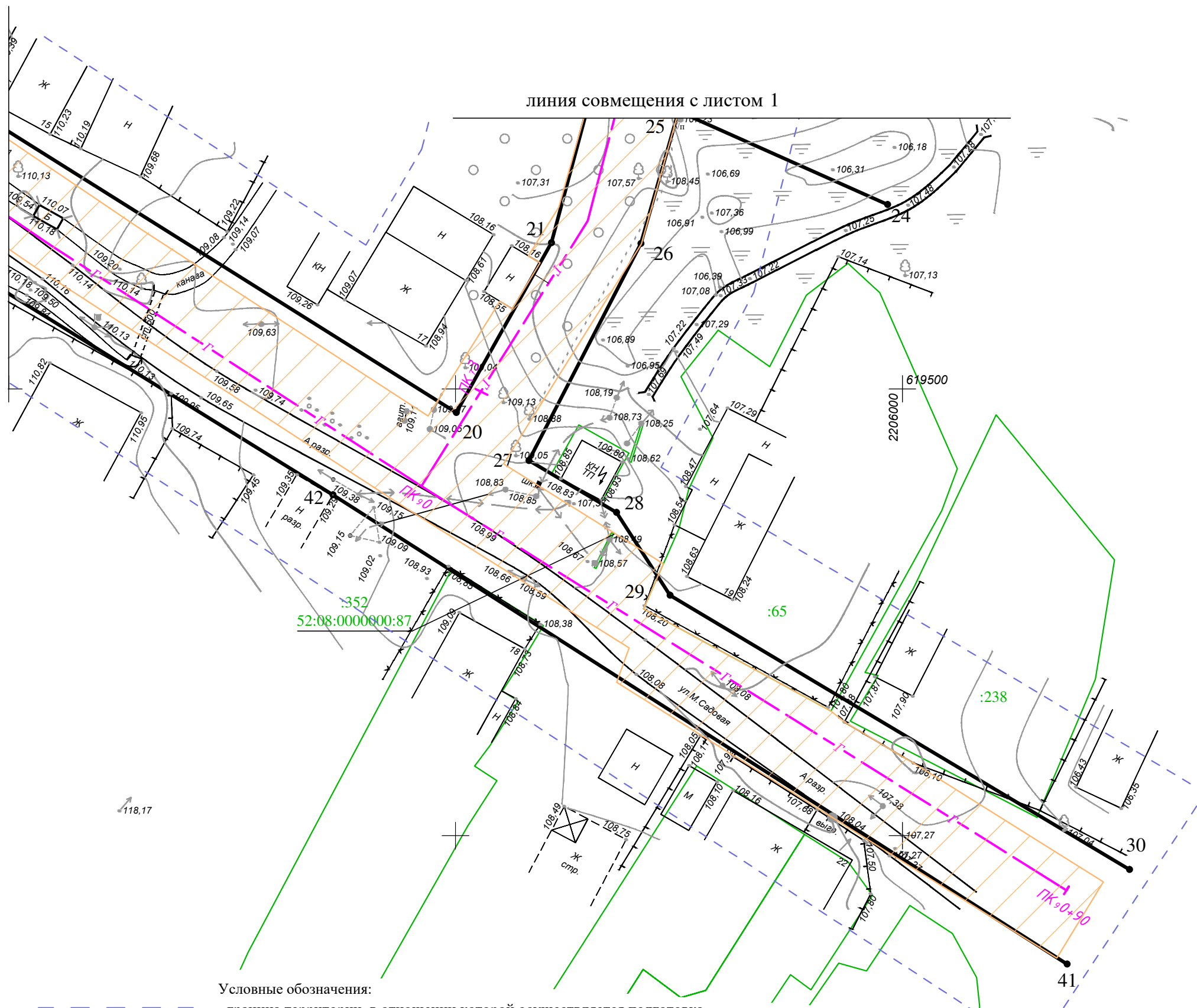
линия совмещения с листом 4

линия совмещения с листом 3



линия совмещения с листом 2

линия совмещения с листом 1



Условные обозначения:

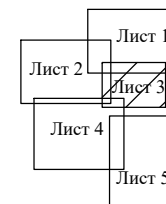
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории
- ось проектируемого газопровода
- устанавливаемые красные линии
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- номер характерных точек устанавливаемых красных линий
- граница и номер кадастрового квартала в соответствии со сведениями ЕГРН
- граница и кадастровый номер земельного участка в соответствии со сведениями ЕГРН

52:08:0011202
:167

Примечание:

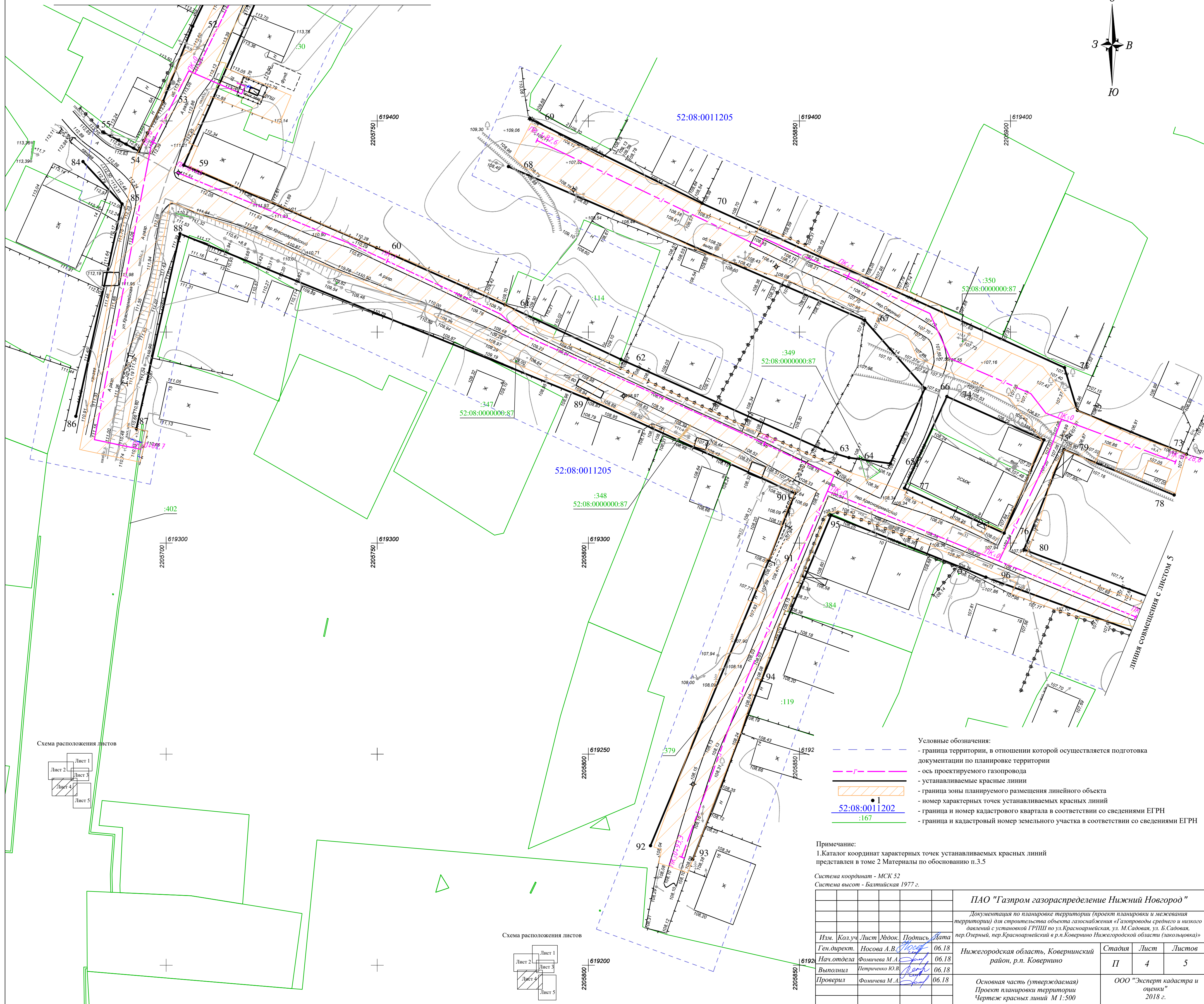
1.Каталог координат характерных точек устанавливаемых красных линий представлен в томе 2 Материалы по обоснованию п.3.5

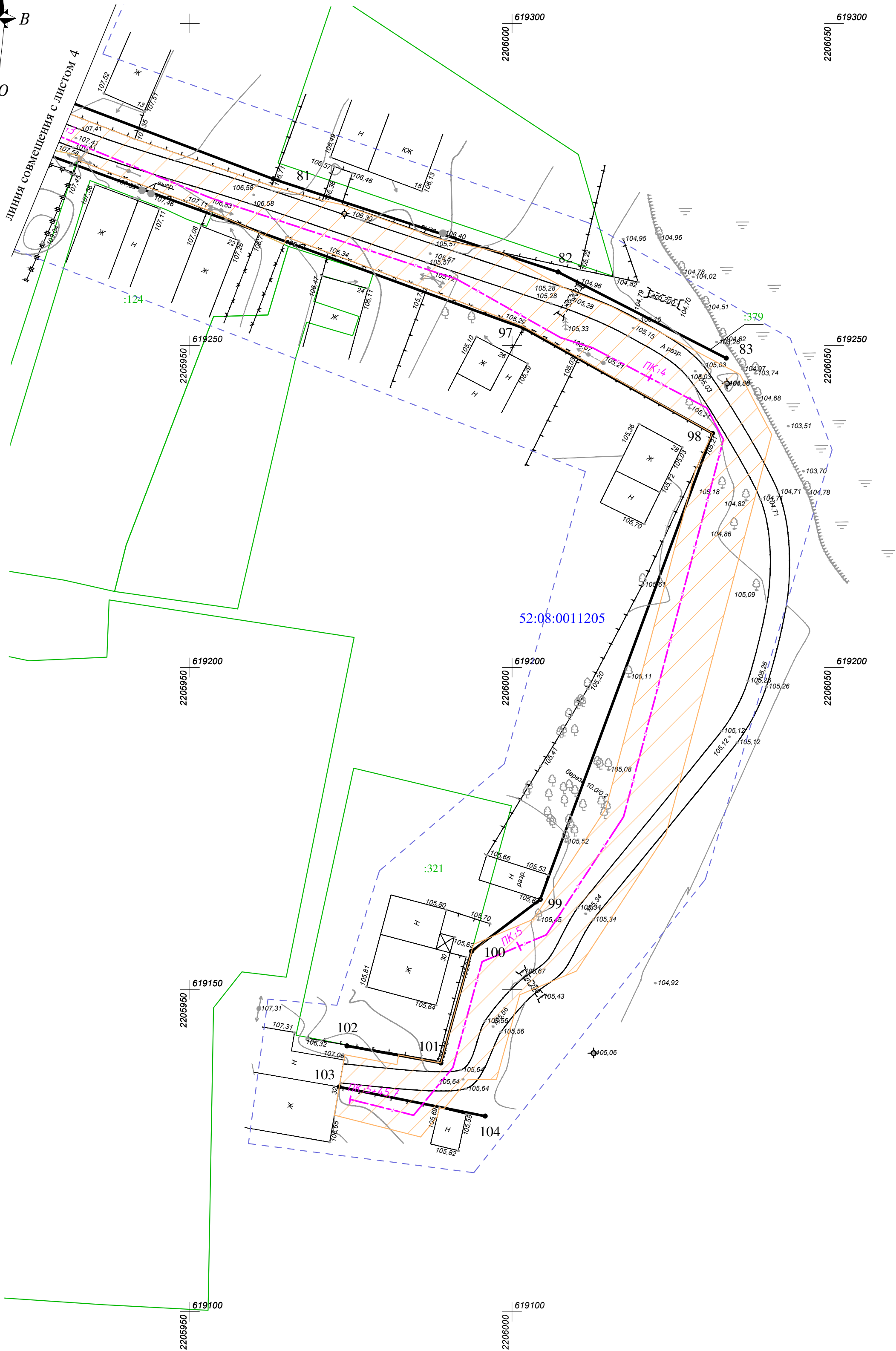
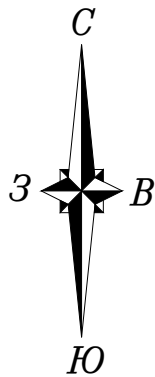
Схема расположения листов



Система координат - МСК 52
Система высот - Балтийская 1977 г.

ПАО "Газпром газораспределение Нижний Новгород"						Нижегородская область, Ковернинский район, р.п. Ковернино			Стадия	Лист	Листов
Документация по планировке территории (проект планировки и межевания территории) для строительства объекта газоснабжения «Газопроводы среднего и низкого давлений с установкой ГРПШ по ул.Красноармейская, ул. М.Садовая, ул. Б.Садовая, пер.Озерный, пер.Красноармейский в р.п.Ковернино Нижегородской области (закольцовка)»						Основная часть (утверждаемая) Проект планировки территории Чертеж красных линий М 1:500			П	3	5
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата						
Ген.директ.	Носова А.В.				06.18						
Нач.отдела	Фомичева М.А.				06.18						
Выполнил	Петриченко Ю.В.				06.18						
Проверил	Фомичева М.А.				06.18						





- Условные обозначения:
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории
 - ось проектируемого газопровода
 - устанавливаемые красные линии
 - граница зоны планируемого размещения линейного объекта
 - номер характерных точек устанавливаемых красных линий
 - граница и номер кадастрового квартала в соответствии со сведениями ЕГРН
 - граница и кадастровый номер земельного участка в соответствии со сведениями ЕГРН

Примечание:
1. Каталог координат характерных точек устанавливаемых красных линий представлен в томе 2 Материалы по обоснованию п.3.5

Система координат - МСК 52
Система высот - Балтийская 1977 г.

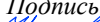
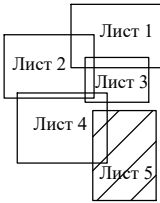
						ПАО "Газпром газораспределение Нижний Новгород "			
						Документация по планировке территории (проект планировки и межевания территории) для строительства объекта газоснабжения «Газопроводы среднего и низкого давлений с установкой ГРПШ по ул. Красноармейская, ул. М.Садовая, ул. Б.Садовая, пер.Озерный, пер.Красноармейский в р.п.Ковернино Нижегородской области (закольцовка)»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Нижегородская область, Ковернинский район, р.п. Ковернино	Стадия	Лист	Листов
Ген.директ.	Носова А.В.				06.18		П	5	5
Нач.отдела	Фомичева М.А.				06.18				
Выполнил	Петриченко Ю.В.				06.18				
Проверил	Фомичева М.А.				06.18				
						Основная часть (утверждаемая) Проект планировки территории Чертеж красных линий М 1:500	ООО "Эксперт кадастра и оценки" 2018 г.		

Схема расположения листов



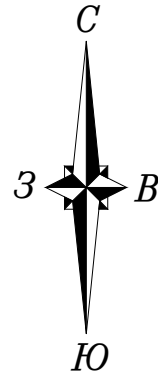
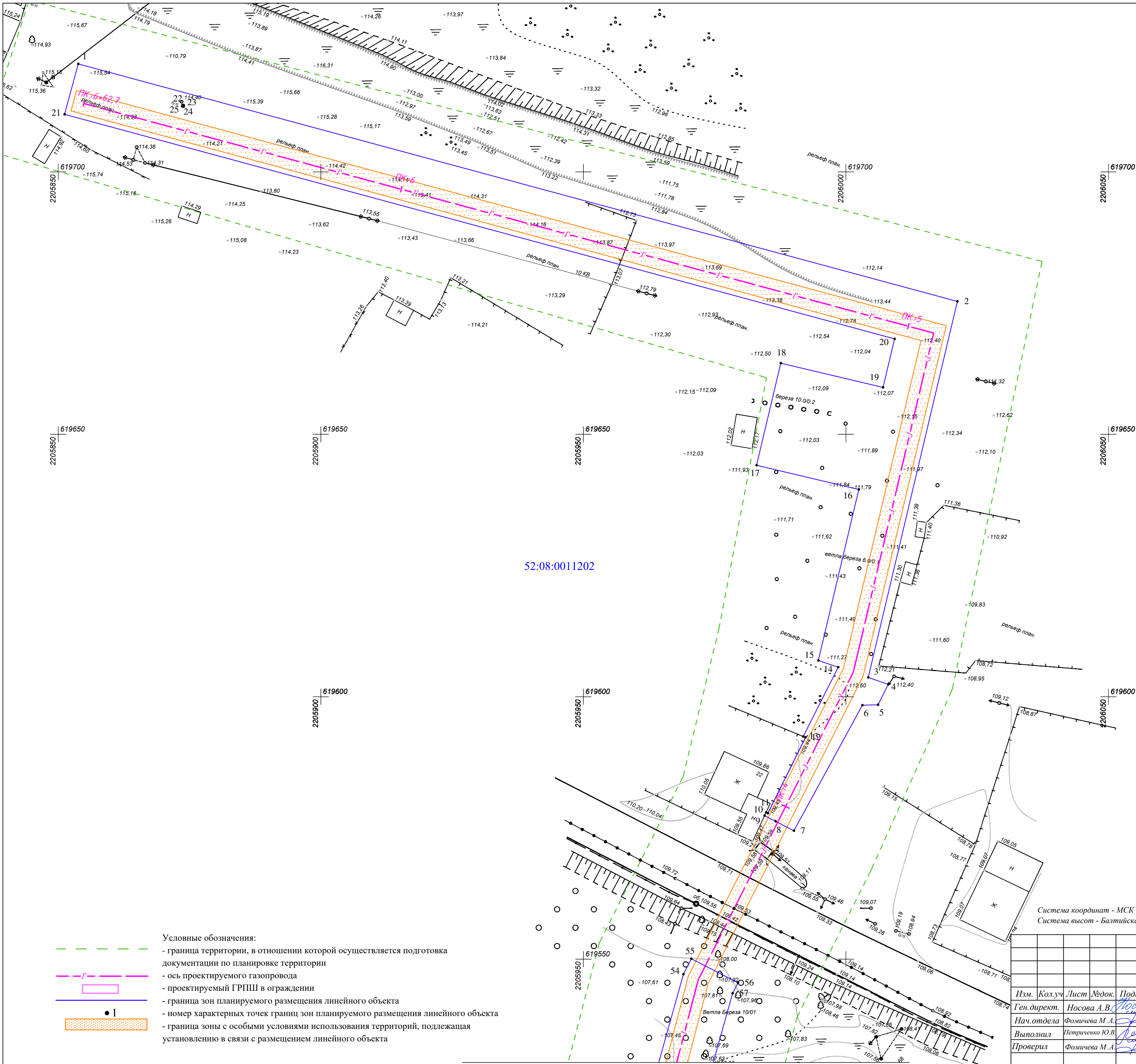
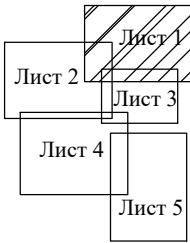


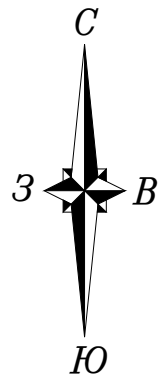
Схема расположения листов



Система координат - МСК 52
Система высот - Балтийская 1977 г.

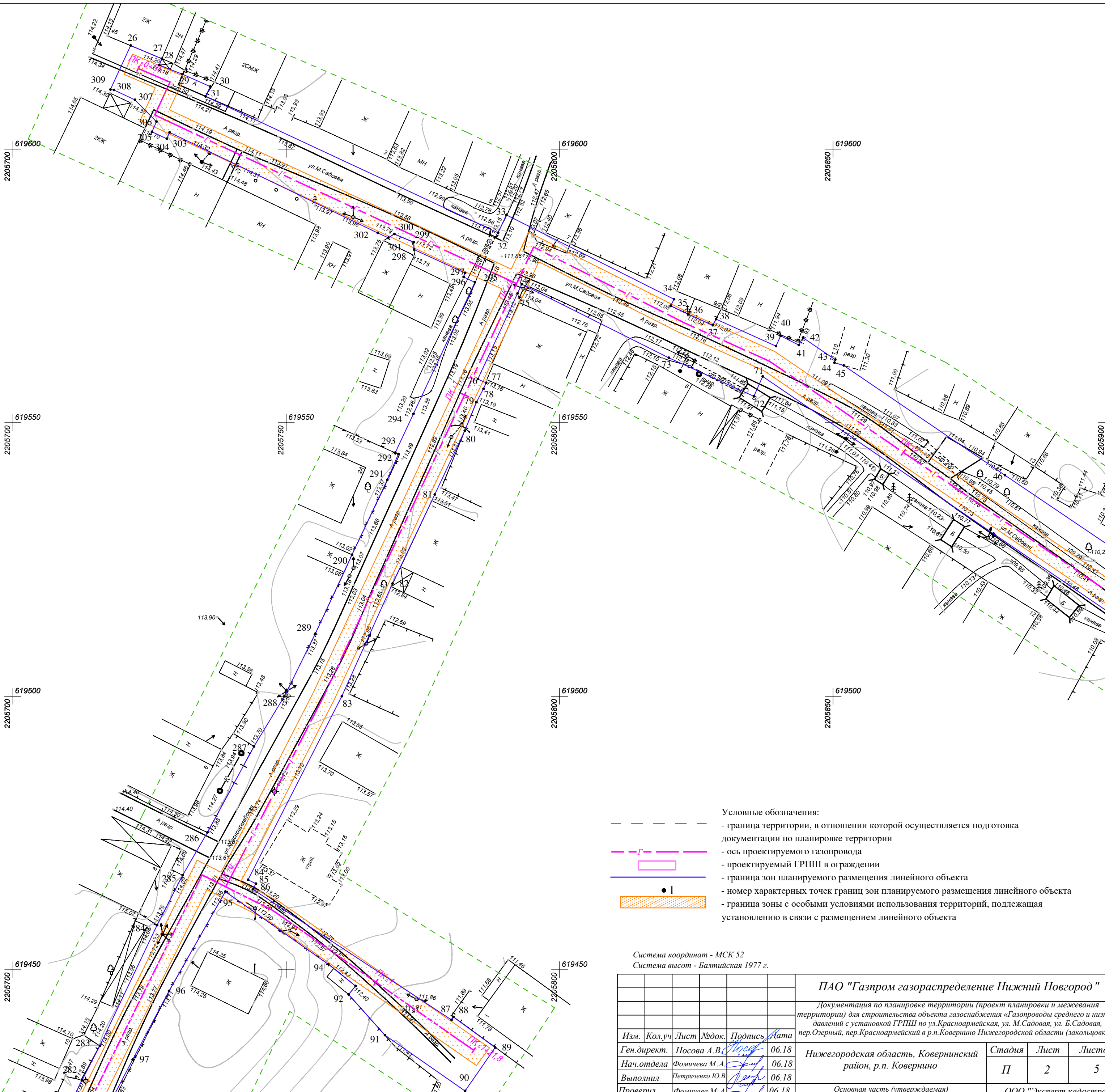
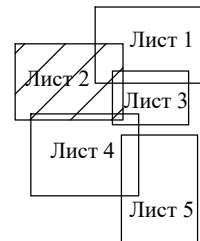
- Условные обозначения:
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории
 - ось проектируемого газопровода
 - проектируемый ГРПШ в ограждении
 - граница зон планируемого размещения линейного объекта
 - номер характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта
 - граница зоны с особыми условиями использования территорий, подлежащая установлению в связи с размещением линейного объекта

						ПАО "Газпром газораспределение Нижний Новгород"			
						Документация по планировке территории (проект планировки и межевания территории) для строительства объекта газоснабжения «Газопроводы среднего и низкого давлений с установкой ГРПШ по ул. Красноармейская, ул. М. Садовая, ул. Б. Садовая, пер. Озерный, пер. Красноармейский в р.п. Ковернино Нижегородской области (закольцовка)»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Нижегородская область, Ковернинский район, р.п. Ковернино	Стадия	Лист	Листов
Ген. директ.	Носова А.В.	06.18	Фомичева М.А.	06.18	06.18		П	1	5
Нач. отдела	Фомичева М.А.	06.18	Петриченко Ю.В.	06.18	06.18				
Выполнил	Петриченко Ю.В.	06.18	Фомичева М.А.	06.18	06.18				
Проверил	Фомичева М.А.	06.18				Основная часть (утверждаемая) Проект планировки территории Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта М 1:500			ООО "Эксперт кадастра и оценки" 2018 г.



619450
2205650

Схема расположения листов



- Условные обозначения:
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории
 - ось проектируемого газопровода
 - проектируемый ГРПШ в ограждении
 - граница зон планируемого размещения линейного объекта
 - номер характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта
 - граница зоны с особыми условиями использования территорий, подлежащая установлению в связи с размещением линейного объекта

Система координат - МСК 52
Система высот - Балтийская 1977 г.

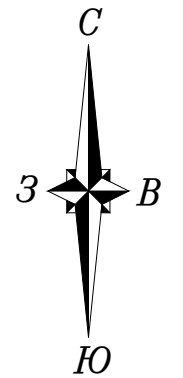
						ПАО "Газпром газораспределение Нижний Новгород "			
						Документация по планировке территории (проект планировки и межевания территории) для строительства объекта газоснабжения «Газопроводы среднего и низкого давлений с установкой ГРПШ по ул.Красноармейская, ул. М.Садовая, ул. Б.Садовая, пер.Озерный, пер.Красноармейский в р.п.Ковернино Нижегородской области (закольцовка)»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Нижегородская область, Ковернинский район, р.п. Ковернино	Стадия	Лист	Листов
Ген.директ.	Носова А.В.				06.18		П	2	5
Нач.отдела	Фомичева М.А.				06.18				
Выполнил	Петриченко Ю.В.				06.18				
Проверил	Фомичева М.А.				06.18				
						Основная часть (утверждаемая) Проект планировки территории Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта М 1:500	ООО "Эксперт кадастра и оценки" 2018 г.		

линия совмещения с листом 4

линия совмещения с листом 3

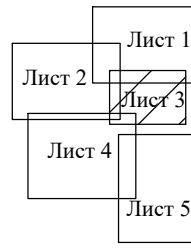
линия совмещения с листом 2

линия совмещения с листом 1



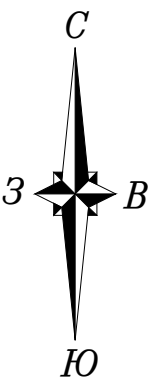
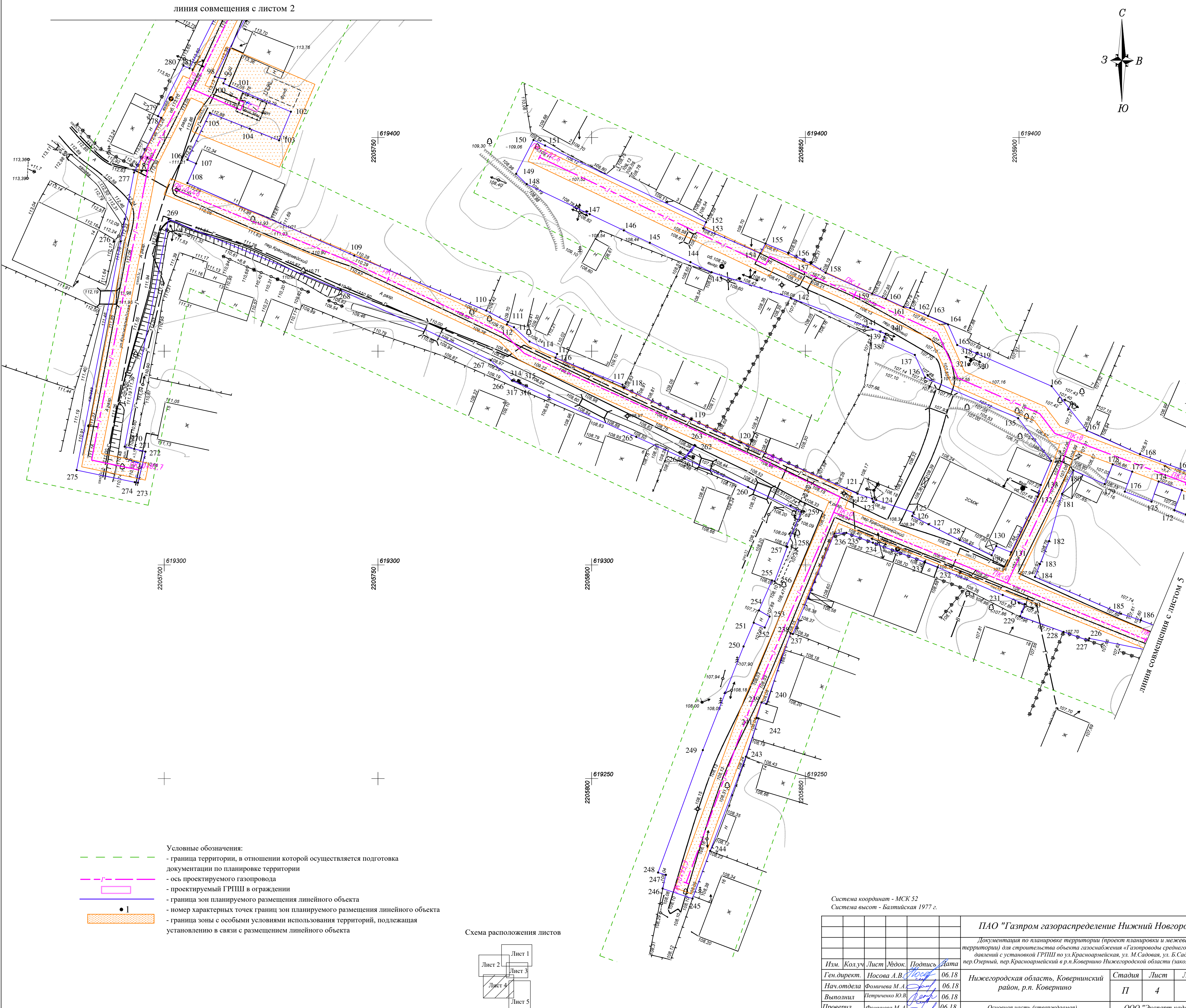
- Условные обозначения:
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории
 - ось проектируемого газопровода
 - проектируемый ГРПШ в ограждении
 - граница зон планируемого размещения линейного объекта
 - номер характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта
 - граница зоны с особыми условиями использования территорий, подлежащая установлению в связи с размещением линейного объекта

Схема расположения листов



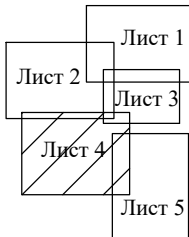
Система координат - МСК 52
Система высот - Балтийская 1977 г.

						ПАО "Газпром газораспределение Нижний Новгород "			
						Документация по планировке территории (проект планировки и межевания территории) для строительства объекта газоснабжения «Газопроводы среднего и низкого давлений с установкой ГРПШ по ул.Красноармейская, ул. М.Садовая, ул. Б.Садовая, пер.Озерный, пер.Красноармейский в р.п.Ковернино Нижегородской области (закольцовка)»			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	Нижегородская область, Ковернинский район, р.п. Ковернино	Стадия	Лист	Листов
Ген.директ.	Носова А.В.				06.18		П	3	5
Нач.отдела	Фомичева М.А.				06.18				
Выполнил	Петриченко Ю.В.				06.18				
Проверил	Фомичева М.А.				06.18				
						Основная часть (утверждаемая) Проект планировки территории Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта М 1:500	ООО "Эксперт кадастра и оценки" 2018 г.		

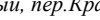
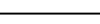
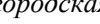


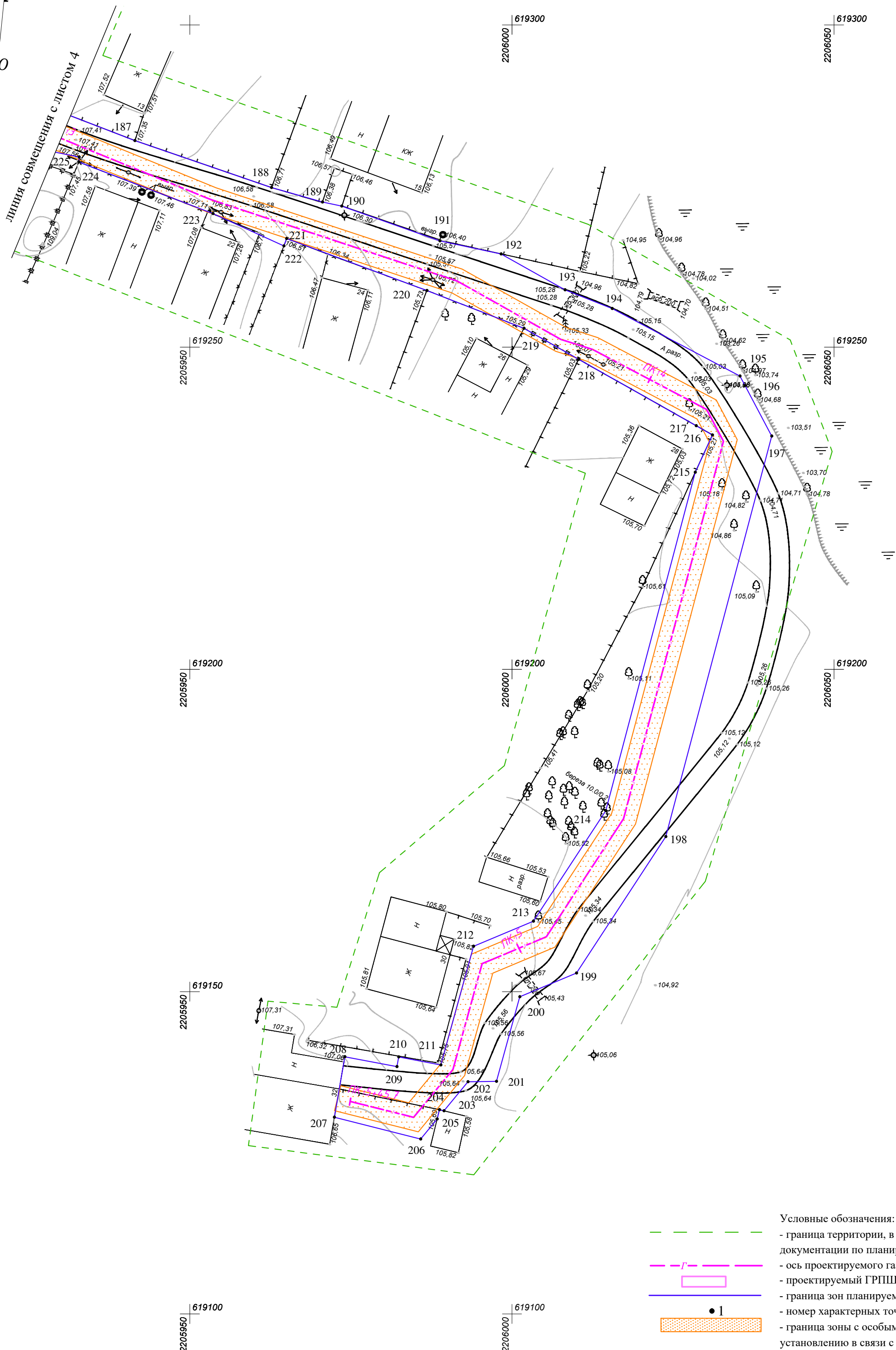
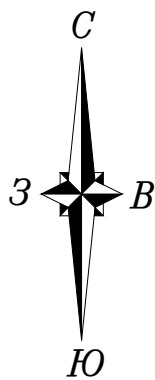
- Условные обозначения:
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории
 - ось проектируемого газопровода
 - проектируемый ГРПШ в ограждении
 - граница зон планируемого размещения линейного объекта
 - номер характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта
 - граница зоны с особыми условиями использования территорий, подлежащая установлению в связи с размещением линейного объекта

Схема расположения листов



Система координат - МСК 52
Система высот - Балтийская 1977 г.

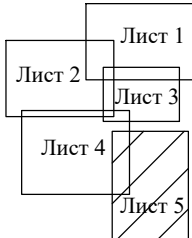
						ПАО "Газпром газораспределение Нижний Новгород"			
						Документация по планировке территории (проект планировки и межевания территории) для строительства объекта газоснабжения «Газопроводы среднего и низкого давлений с установкой ГРПШ по ул.Красноармейская, ул. М.Садовая, ул. Б.Садовая, пер.Озерный, пер.Красноармейский в р.п.Ковернино Нижегородской области (закольцовка)»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Подок.	Подпись	Дата	Нижегородская область, Ковернинский район, р.п. Ковернино	Стадия	Лист	Листов
Ген.директ.	Носова А.В.				06.18		П	4	5
Нач.отдела	Фомичева М.А.				06.18				
Выполнил	Петриченко Ю.В.				06.18				
Проверил	Фомичева М.А.				06.18				
Основная часть (утверждаемая) Проект планировки территории Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта М 1:500							ООО "Эксперт кадастра и оценки" 2018 г.		



- Условные обозначения:
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории
 - ось проектируемого газопровода
 - проектируемый ГРПШ в ограждении
 - граница зон планируемого размещения линейного объекта
 - номер характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта
 - граница зоны с особыми условиями использования территорий, подлежащая установлению в связи с размещением линейного объекта

Система координат - МСК 52
Система высот - Балтийская 1977 г.

Схема расположения листов



ПАО "Газпром газораспределение Нижний Новгород"					
Документация по планировке территории (проект планировки и межевания территории) для строительства объекта газоснабжения «Газопроводы среднего и низкого давлений с установкой ГРПШ по ул. Красноармейская, ул. М. Садовая, ул. Б. Садовая, пер. Озерный, пер. Красноармейский в р.п. Ковернино Нижегородской области (закольцовка)»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Ген.директ.	Носова А.В.				06.18
Нач.отдела	Фомичева М.А.				06.18
Выполнил	Петриченко Ю.В.				06.18
Проверил	Фомичева М.А.				06.18
Нижегородская область, Ковернинский район, р.п. Ковернино				Стадия	Лист
				П	5
Основная часть (утверждаемая) Проект планировки территории Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта М 1:500				Листов	
				5	
				ООО "Эксперт кадастра и оценки" 2018 г.	

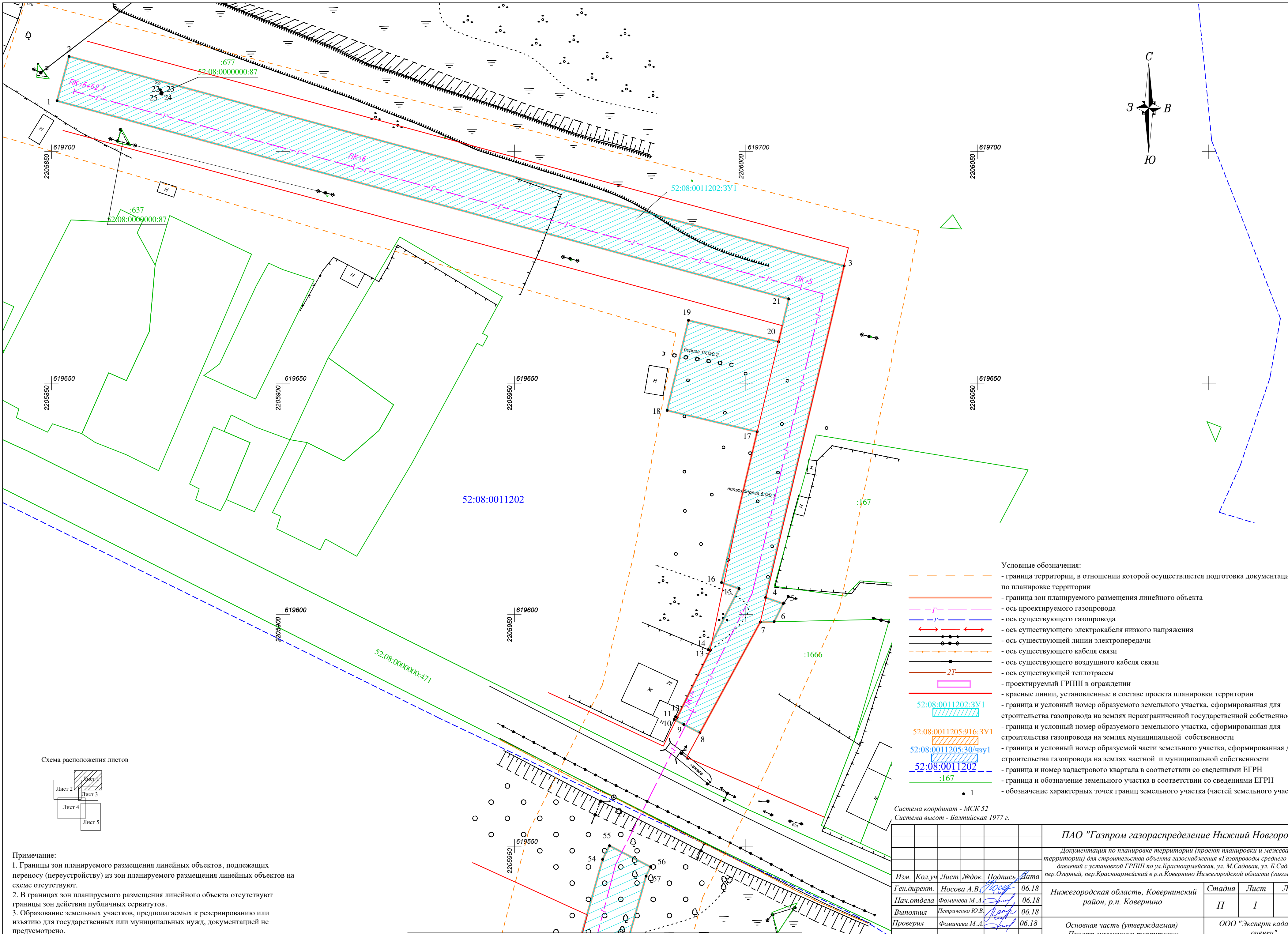
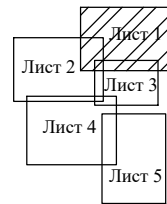


Схема расположения листов



Примечание:
1. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перестройству) из зон планируемого размещения линейных объектов на схеме отсутствуют.
2. В границах зон планируемого размещения линейного объекта отсутствуют границы зон действия публичных сервитутов.
3. Образование земельных участков, предполагаемых к резервированию или изъятию для государственных или муниципальных нужд, документацией не предусмотрено.

- Условные обозначения:
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории
 - граница зон планируемого размещения линейного объекта
 - ось проектируемого газопровода
 - ось существующего газопровода
 - ось существующего электрокабеля низкого напряжения
 - ось существующей линии электропередачи
 - ось существующего кабеля связи
 - ось существующего воздушного кабеля связи
 - ось существующей теплотрассы
 - проектируемый ГРПШ в ограждении
 - красные линии, установленные в составе проекта планировки территории
 - граница и условный номер образуемого земельного участка, сформированная для строительства газопровода на землях неразграниченной государственной собственности
 - граница и условный номер образуемого земельного участка, сформированная для строительства газопровода на землях муниципальной собственности
 - граница и условный номер образуемой части земельного участка, сформированная для строительства газопровода на землях частной и муниципальной собственности
 - граница и номер кадастрового квартала в соответствии со сведениями ЕГРН
 - граница и обозначение земельного участка в соответствии со сведениями ЕГРН
 - обозначение характерных точек границ земельного участка (частей земельного участка)

Система координат - МСК 52
Система высот - Балтийская 1977 г.

						ПАО "Газпром газораспределение Нижний Новгород "			
						Документация по планировке территории (проект планировки и межевания территории) для строительства объекта газоснабжения «Газопроводы среднего и низкого давлений с установкой ГРПШ по ул.Красноармейская, ул. М.Садовая, ул. Б.Садовая, пер.Озерный, пер.Красноармейский в р.п.Ковернино Нижегородской области (закольцовка)»			
Изм.	Кол.уч	Лист	Нодок.	Подпись	Дата	Нижегородская область, Ковернинский район, р.п. Ковернино	Стадия	Лист	Листов
Ген.директ.		Носова А.В.			06.18		П	1	5
Нач.отдела		Фомичева М.А.			06.18				
Выполнил		Петриченко Ю.В.			06.18				
Проверил		Фомичева М.А.			06.18				
						Основная часть (утверждаемая) Проект межевания территории Чертеж межевания территории М 1:500	ООО "Эксперт кадастра и оценки" 2018 г.		

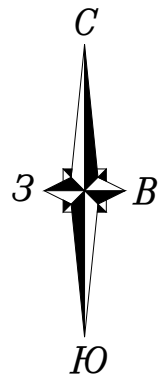
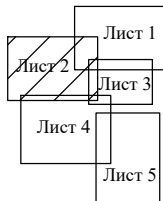


Схема расположения листов

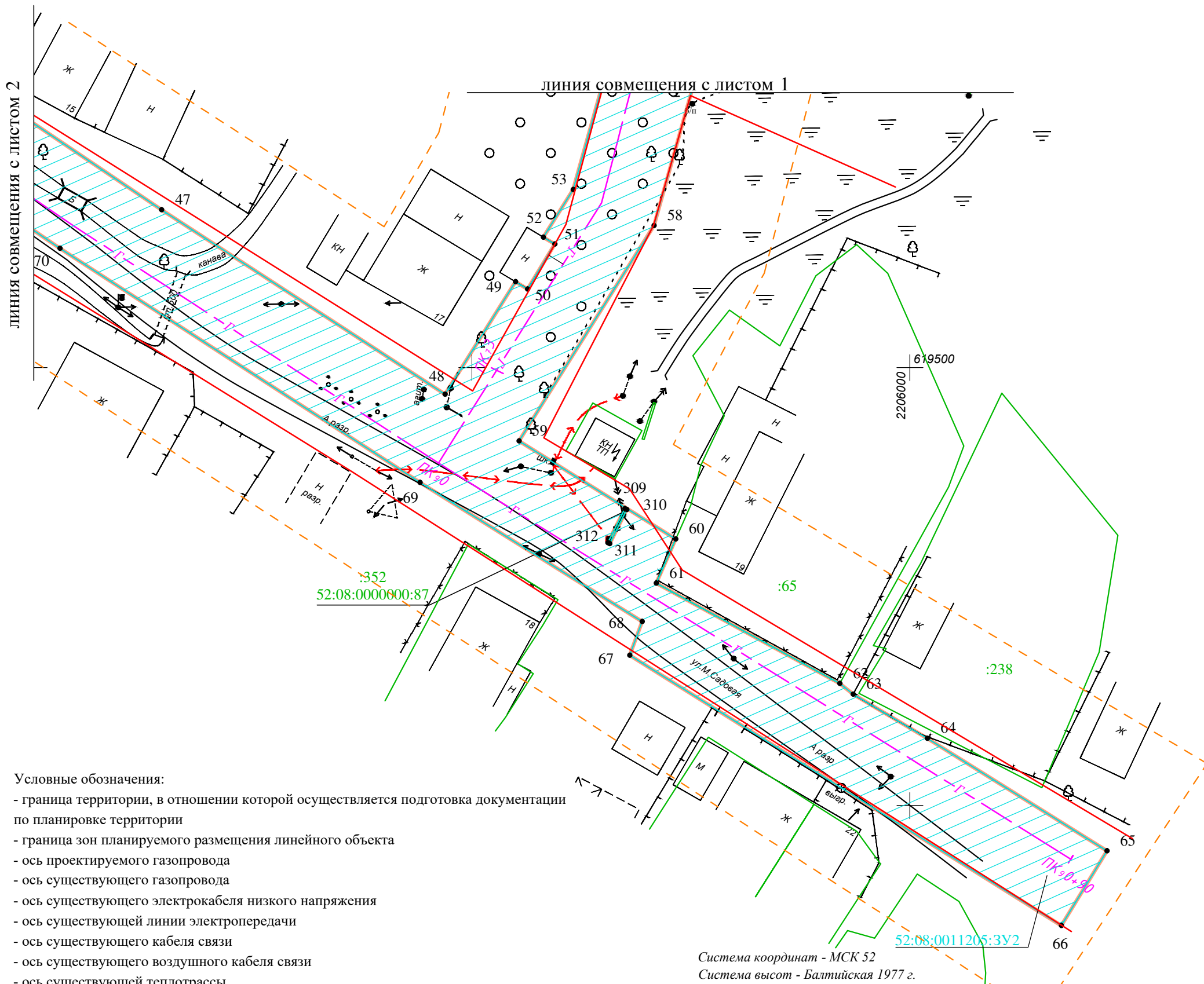
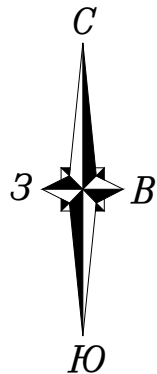


Примечание:
1. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перестройке) из зон планируемого размещения линейных объектов на схеме отсутствуют.
2. В границах зоны планируемого размещения линейного объекта отсутствуют границы зон действия публичных сервитутов.
3. Образование земельных участков, предполагаемых к резервированию или изъятию для государственных или муниципальных нужд, документацией не предусмотрено.

линия совмещения с листом 4

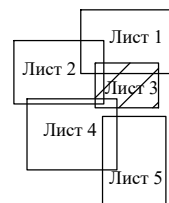
- Условные обозначения:
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории
 - граница зон планируемого размещения линейного объекта
 - ось проектируемого газопровода
 - ось существующего газопровода
 - ось существующего электрокабеля низкого напряжения
 - ось существующей линии электропередачи
 - ось существующего кабеля связи
 - ось существующего воздушного кабеля связи
 - ось существующей теплотрассы
 - проектируемый ГРПШ в ограждении
 - красные линии, установленные в составе проекта планировки территории
 - граница и условный номер образуемого земельного участка, сформированная для строительства газопровода на землях неразграниченной государственной собственности
 - граница и условный номер образуемого земельного участка, сформированная для строительства газопровода на землях муниципальной собственности
 - граница и условный номер образуемой части земельного участка, сформированная для строительства газопровода на землях частной и муниципальной собственности
 - граница и номер кадастрового квартала в соответствии со сведениями ЕГРН
 - граница и обозначение земельного участка в соответствии со сведениями ЕГРН
 - обозначение характерных точек границ земельного участка (частей земельного участка)
- Система координат - МСК 52
Система высот - Балтийская 1977 г.

						ПАО "Газпром газораспределение Нижний Новгород"			
						Документация по планировке территории (проект планировки и межевания территории) для строительства объекта газоснабжения «Газопроводы среднего и низкого давлений с установкой ГРПШ по ул. Красноармейская, ул. М.Садовая, ул. Б.Садовая, пер.Озерный, пер.Красноармейский в р.п.Ковернино Нижегородской области (заказчика)»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Нодок.	Подпись	Дата	Нижгородская область, Ковернинский район, р.п. Ковернино	Стадия	Лист	Листов
Ген.директ.	Носова А.В.				06.18		П	2	5
Нач.отдела	Фомичева М.А.				06.18				
Выполнил	Петриченко Ю.В.				06.18				
Проверил	Фомичева М.А.				06.18	Основная часть (утверждаемая) Проект межевания территории Чертеж межевания территории М 1:500	ООО "Эксперт кадастра и оценки" 2018 г.		



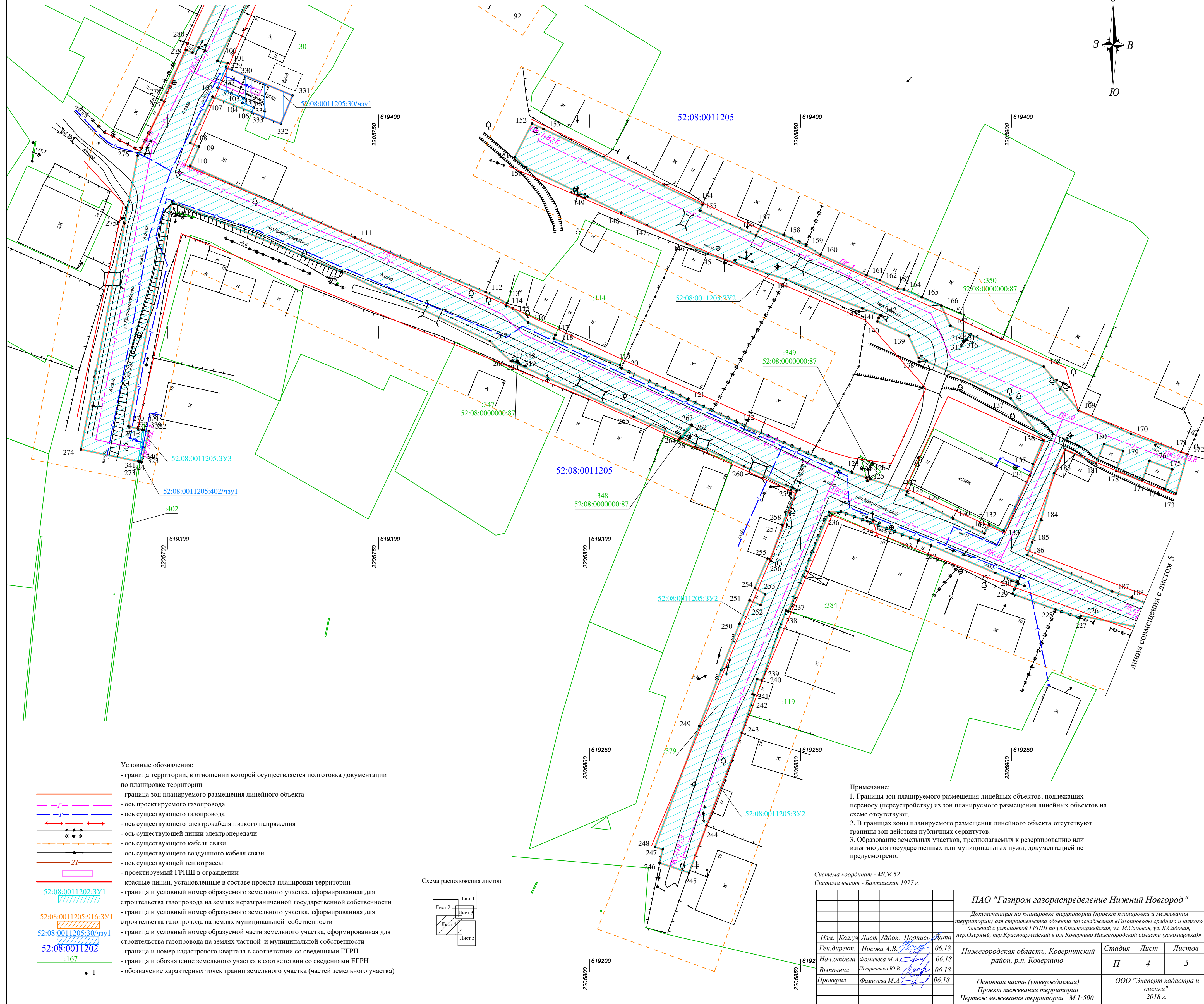
- Условные обозначения:
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории
 - граница зон планируемого размещения линейного объекта
 - ось проектируемого газопровода
 - ось существующего газопровода
 - ось существующего электрокабеля низкого напряжения
 - ось существующей линии электропередачи
 - ось существующего кабеля связи
 - ось существующего воздушного кабеля связи
 - ось существующей теплотрассы
 - проектируемый ГРПШ в ограждении
 - красные линии, установленные в составе проекта планировки территории
 - граница и условный номер образуемого земельного участка, сформированная для строительства газопровода на землях неразграниченной государственной собственности
 - граница и условный номер образуемого земельного участка, сформированная для строительства газопровода на землях муниципальной собственности
 - граница и условный номер образуемой части земельного участка, сформированная для строительства газопровода на землях частной и муниципальной собственности
 - граница и номер кадастрового квартала в соответствии со сведениями ЕГРН
 - граница и обозначение земельного участка в соответствии со сведениями ЕГРН
 - обозначение характерных точек границ земельного участка (частей земельного участка)

Схема расположения листов



Система координат - МСК 52
Система высот - Балтийская 1977 г.

						ПАО "Газпром газораспределение Нижний Новгород"			
						Документация по планировке территории (проект планировки и межевания территории) для строительства объекта газоснабжения «Газопроводы среднего и низкого давлений с установкой ГРПШ по ул.Красноармейская, ул. М.Садовая, ул. Б.Садовая, пер. Озерный, пер.Красноармейский в р.п.Ковернино Нижегородской области (закольцовка)»			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	Нижегородская область, Ковернинский район, р.п. Ковернино	Стадия	Лист	Листов
Ген.директ.	Носова А.В.				06.18		П	3	5
Нач.отдела	Фомичева М.А.				06.18				
Выполнил	Петриченко Ю.В.				06.18				
Проверил	Фомичева М.А.				06.18				
						Основная часть (утверждаемая) Проект межевания территории Чертеж межевания территории М 1:500	ООО "Эксперт кадастра и оценки" 2018 г.		

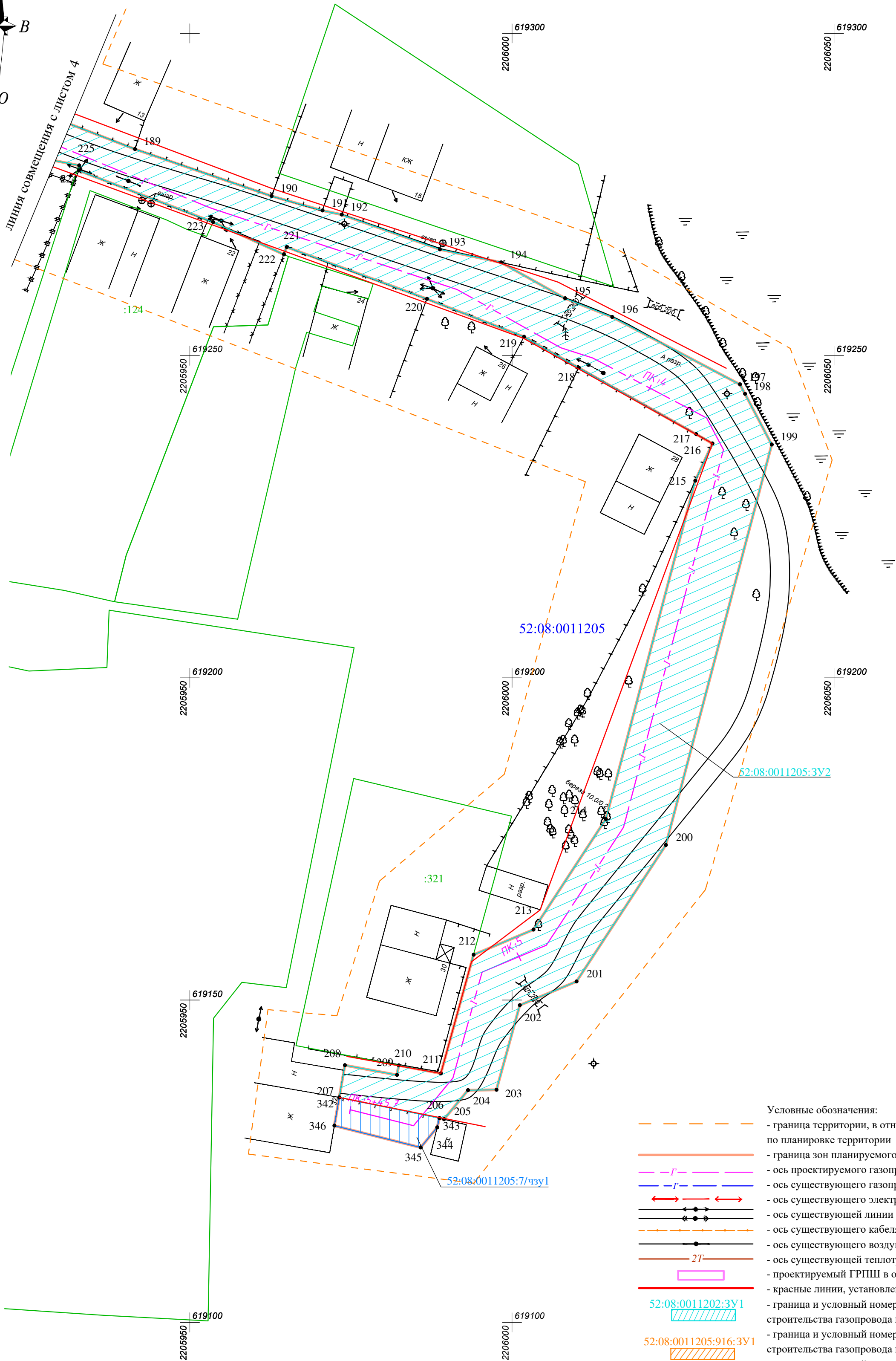
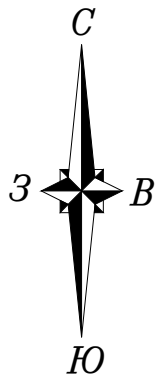


Примечание:

1. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перестройству) из зон планируемого размещения линейных объектов, отсутствуют.
2. В границах зоны планируемого размещения линейного объекта отсутствуют границы зон действия публичных сервититов.
3. Образование земельных участков, предполагаемых к резервированию или изъятию для государственных или муниципальных нужд, документацией не предусмотрено.

Система координат - МСК 52
Система высот - Балтийская 1977 г.

							ПАО "Газпром газораспределение Нижний Новгород"			
							Документация по планировке территории (проект планировки и межевания территории) для строительства объекта газоснабжения «Газопроводы среднего и низкого давления с установкой ГРПШ по ул.Красноармейская, ул. М.Садовая, ул. Б.Садовая, пер.Озерный, пер.Красноармейский в р.п.Ковернино Нижегородской области (заказчика)»			
	Изм.	Кол.уч.	Лист	Модок.	Подпись	Дата	Нижегородская область, Ковернинский район, р.п. Ковернино	Стадия	Лист	Листов
	Ген.директ.	Носова А.В.			<i>Носова А.В.</i>	06.18		П	4	5
192	Нач.отдела	Фомичева М.А.			<i>Фомичева М.А.</i>	06.18				
	Выполнил	Петриченко Ю.В.			<i>Петриченко Ю.В.</i>	06.18				
	Проверил	Фомичева М.А.			<i>Фомичева М.А.</i>	06.18				
							Основная часть (утверждаемая) Проект межевания территории Чертеж межевания территории М 1:500	ООО "Эксперт кадастра и оценки" 2018 г.		

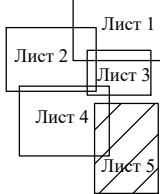


- Условные обозначения:
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории
 - граница зон планируемого размещения линейного объекта
 - ось проектируемого газопровода
 - ось существующего газопровода
 - ось существующего электрокабеля низкого напряжения
 - ось существующей линии электропередачи
 - ось существующего кабеля связи
 - ось существующего воздушного кабеля связи
 - ось существующей теплотрассы
 - проектируемый ГРПШ в ограждении
 - красные линии, установленные в составе проекта планировки территории
 - граница и условный номер образуемого земельного участка, сформированная для строительства газопровода на землях неразграниченной государственной собственности
 - граница и условный номер образуемого земельного участка, сформированная для строительства газопровода на землях муниципальной собственности
 - граница и условный номер образуемой части земельного участка, сформированная для строительства газопровода на землях частной и муниципальной собственности
 - граница и номер кадастрового квартала в соответствии со сведениями ЕГРН
 - граница и обозначение земельного участка в соответствии со сведениями ЕГРН
 - обозначение характерных точек границ земельного участка (частей земельного участка)

Примечание:

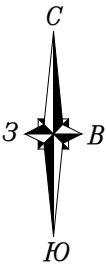
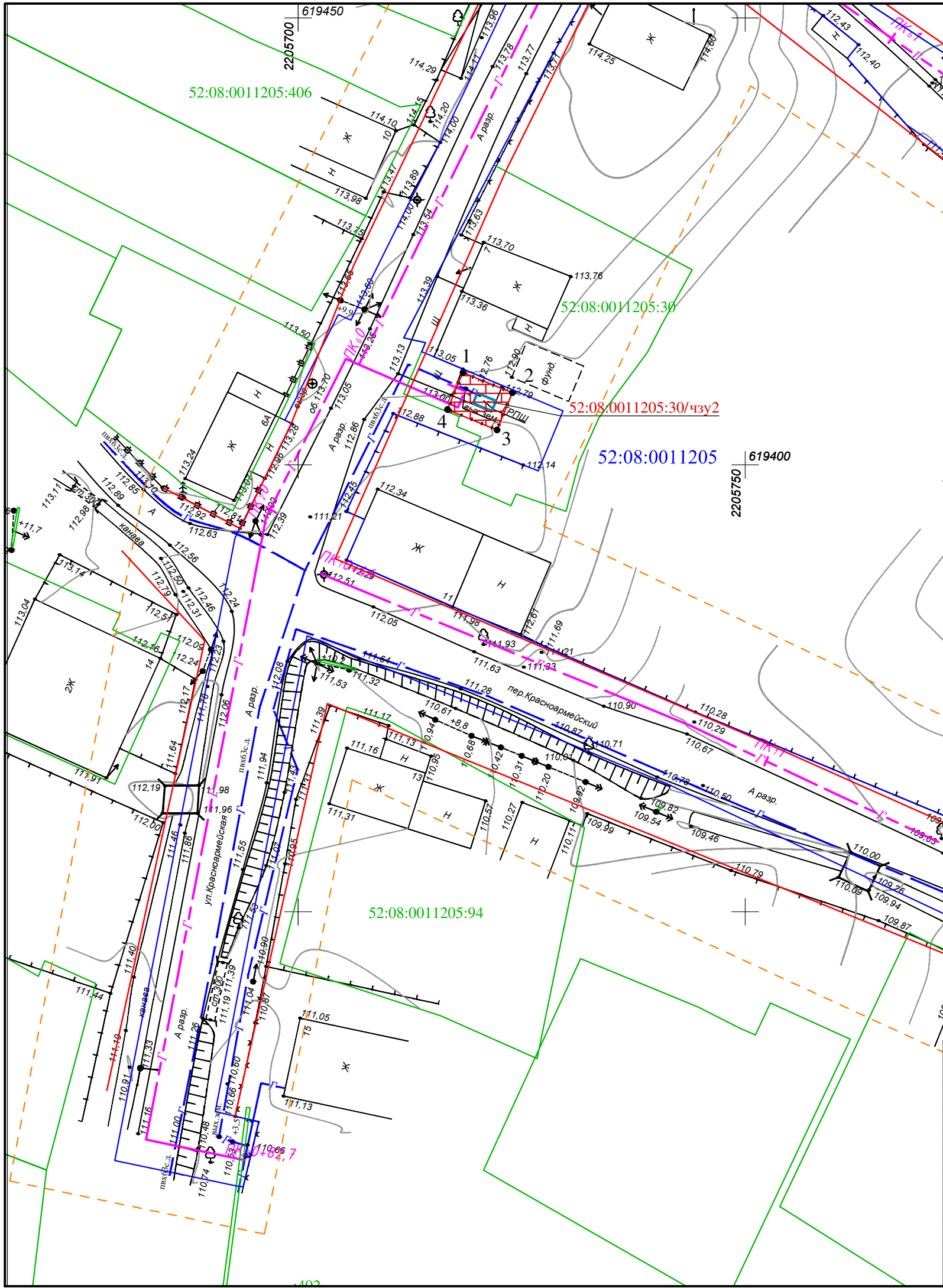
1. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов на схеме отсутствуют.
2. В границах зоны планируемого размещения линейного объекта отсутствуют границы зон действия публичных сервитутов.
3. Образование земельных участков, предполагаемых к резервированию или изъятию для государственных или муниципальных нужд, документацией не предусмотрено.

Схема расположения листов



Система координат - МСК 52
Система высот - Балтийская 1977 г.

ПАО "Газпром газораспределение Нижний Новгород"					
Документация по планировке территории (проект планировки и межевания территории) для строительства объекта газоснабжения «Газопроводы среднего и низкого давлений с установкой ГРПШ по ул. Красноармейская, ул. М. Садовая, ул. Б. Садовая, пер. Озерный, пер. Красноармейский в р.п. Ковернино Нижегородской области (закольцовка)»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Модок.	Подпись	Дата
Ген.директ.	Носова А.В.	06.18			06.18
Нач.отдела	Фомичева М.А.	06.18			06.18
Выполнил	Петриченко Ю.В.	06.18			06.18
Проверил	Фомичева М.А.	06.18			06.18
Основная часть (утверждаемая) Проект межевания территории Чертеж межевания территории М 1:500					ООО "Эксперт кадастра и оценки" 2018 г.



- Условные обозначения:
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории
 - граница зон планируемого размещения линейного объекта
 - ось проектируемого газопровода
 - ось существующего газопровода
 - ось существующей линии электропередачи
 - ось существующего воздушного кабеля связи
 - проектируемый ГРПШ в ограждении
 - красные линии, установленные в составе проекта планировки территории
 - граница и условный номер части земельного участка, сформированная на период эксплуатации объекта (после завершения его строительства)
 - номер кадастрового квартала в соответствии со сведениями ЕГРН
 - граница и кадастровый номер земельного участка в соответствии со сведениями ЕГРН
 - обозначение характерных точек границ части земельного участка

Система координат - МСК 52
Система высот - Балтийская 1977 г.

						ПАО "Газпром газораспределение Нижний Новгород "			
						Документация по планировке территории (проект планировки и межевания территории) для строительства объекта газоснабжения «Газопроводы среднего и низкого давлений с установкой ГРПШ по ул.Красноармейская, ул. М.Садовая, ул. Б.Садовая, пер.Озерный, пер.Красноармейский в р.п.Ковернино Нижегородской области (закольцовка)»			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	Нижегородская область, Ковернинский район, р.п. Ковернино	Стадия	Лист	Листов
Ген.директ.	Носова А.В.				06.18		П	1	1
Нач.отдела	Фомичева М.А.				06.18				
Выполнил	Петриченко Ю.В.				06.18				
Проверил	Фомичева М.А.				06.18				
						Основная часть (утверждаемая) Проект межевания территории Чертеж межевания территории на период эксплуатации линейного объекта М 1:500	ООО "Эксперт кадастра и оценки" 2018 г.		

II. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Введение

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в отношении выделяемых проектом планировки территории одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, определенных правилами землепользования и застройки территориальных зон и (или) установленных схемами территориального планирования муниципальных районов, генеральными планами поселений, городских округов.

Документация по планировке территории (проект планировки и межевания территории) для строительства объекта газоснабжения «Газопроводы среднего и низкого давлений с установкой ГРПШ по ул. Красноармейская, ул. М. Садовая, ул. Б. Садовая, пер. Озерный, пер. Красноармейский в р.п. Ковернино Нижегородской области (закольцовка)» разработана в соответствии со следующей нормативной правовой документацией:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ с изменениями;
- Земельным кодексом Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ с изменениями;
- СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы» Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002;
- СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб»;
- СП 42-102-2004 «Проектированию и строительству газопроводов из металлических труб»;
- Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Правила охраны газораспределительных сетей».

В качестве исходных материалов при разработке документации по планировке территории были использованы следующие материалы:

- материалы инженерных изыскания (топографическая съемка М 1:500);
- письма, полученные от уполномоченных государственных органов и специализированных организаций;

- технические условия подключения объекта газификации к распределительной сети;

- сведения о земельных участках, учтенных в государственном кадастре недвижимости и расположенных в границах разработки проекта планировки, предоставлены филиалом ФГБУ "ФКП Росреестра" по Нижегородской области (кадастровые планы территории, выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости;

- технические отчеты о выполненных комплексных инженерных изысканиях:

- 1) технический отчет о выполнении инженерно-геодезических работ, выполненный группой изысканий ПО ПАО "Газпром газораспределение Нижний Новгород» март 2018 г.;

- 2) технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ООО «Противокарстовая и береговая защита» в октябре 2016г.

Полный состав материалов и результатов инженерных изысканий представлен на электронном носителе (CD-диск) в разделе «Исходные данные» в составе документации по планировке территории.

1. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

1.1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта

Наименование планируемого для размещения объекта газоснабжения «Газопроводы среднего и низкого давлений с установкой ГРПШ по ул.Красноармейская, ул. М.Садовая, ул. Б.Садовая, пер.Озерный, пер.Красноармейский в р.п.Ковернино Нижегородской области (закольцовка)».

Документация по планировке территории (проект планировки и межевания территории) для строительства объекта газоснабжения «Газопроводы среднего и низкого давлений с установкой ГРПШ по ул.Красноармейская, ул. М.Садовая, ул. Б.Садовая, пер.Озерный, пер.Красноармейский в р.п.Ковернино Нижегородской области (закольцовка)» (далее – документация по планировке территории) выполнена в целях обеспечения устойчивого развития территории, определения зон планируемого размещения линейного объекта, зон с особыми условиями использования территории.

Документация по планировке территории подготовлена на основании:

- 1) Договора подряда №Н4879г. от 01.09.2018г.;
- 2) Постановления администрации Ковернинского муниципального района Нижегородской области от 20.06.2018г. №452 О подготовке документации по планировке территории (проект планировки и межевания территории) для строительства объекта газоснабжения «Газопроводы среднего и низкого давлений с установкой ГРПШ по ул.Красноармейская, ул. М.Садовая, ул. Б.Садовая, пер.Озерный, пер.Красноармейский в р.п.Ковернино Нижегородской области (закольцовка)» (Приложение 1);
- 3) Градостроительного задание № 1/18 (Приложение 2);

Назначение проектируемого газопровода: газоснабжение р.п. Ковернино Ковернинского муниципального района Нижегородской области.

Состав объекта – распределительный газопровод среднего и низкого давления, пункт редуцирования газа (ПРГ), отключающие устройства, электроизолирующие соединения.

Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность: ОКОФ 12 451191 Газопровод.

Возможность опасных природных процессов, явлений и техногенных воздействий территории, на которой будут осуществляться строительство и эксплуатация здания или сооружения:

- согласно отчета по инженерно-геологическим изысканиям на объекте, выполненного ООО «Противокарстовая и береговая защита» в октябре 2016г., участок строительства относится к категории I-A-2 – сезонно (ежегодно) подтапливаемый.

- согласно заключения о карстоопасности площадки на объекте, выполненного ООО "Противокарстовая и береговая защита" в сентябре 2016г., рассматриваемая территория отнесена к VI категории устойчивости (карстоопасности) по интенсивности провалообразования.

Принадлежность к опасным производственным объектам:

- в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 №116-ФЗ ст.1 п.1, приложение 1 «Об опасных производственных объектах» проектируемый объект относится к категории опасных производственных объектов.

Пожарная и взрывопожарная опасность:

- категория по взрывопожарной и пожарной опасности, согласно табл. 2 СП 12.13130.2009 «Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности», - устанавливается «Ан».

Наличие помещений с постоянным пребыванием людей: отсутствуют.

Уровень ответственности в соответствии с таблицей 1.1.

Таблица 1.1

Наименование здания/сооружения	Уровень ответственности	Примечание
Распределительные газопроводы среднего и низкого давления	Нормальный (II)	Опасный производственный объект в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 №116-ФЗ
Пункт редуцирования газа шкафной (ГРПШ)		
Краны		

Срок эксплуатации сооружения и их частей:

- стального газопровода – 40 лет;
- полиэтиленового газопровода – 50 лет;
- ПРГ типа ГРПШ – 33,9 лет согласно ГОСТ 57375-2016;
- расчетный срок службы полиэтиленового шарового крана в подземном исполнении - до 50 лет, стального шарового крана – не менее 30 лет.

Степень огнестойкости сооружения:

- степень огнестойкости пункта редуцирования газа шкафного типа ГРПШ - II.

Прокладка проектируемого газопровода среднего и низкого давлений принята подземным и надземным способами. Протяженность проектируемой трассы газопровода составляет 1,907 км.

Трасса проектируемого газопровода прокладывается от точки врезки в существующий подземный полиэтиленовый газопровод среднего давления Дн63 на ул.Красноармейская у д.7. От точки врезки проектом предусматривается газопровод среднего давления Дн63 до проектируемого ПРГ (существующий ШРП подлежит демонтажу). От ПРГ трасса полиэтиленового газопровода низкого давления прокладывается по ул.Красноармейская, ул.М.Садовая, ул.Б.Садовая, пер Озерный, пер.Красноармейский с закольцовкой с надземным стальным газопроводом низкого давления Ду50 на ул. Красноармейская в районе д.15. На всем протяжении трасса газопровода предусматривается вдоль существующих дорог, пересекает линии ЛЭП, электрический кабель низкого напряжения, кабель связи. В районе д.24 по ул.Б.Садовая проектируемый газопровод низкого давления пересекает автодорогу 22ОПР322К-0016 Семенов-Ковернино км 58+160 (5 технической категории) закрытым способом - методом наклонно-направленного бурения в футляре.

Установка нового ПРГ с $R_{вх.} = 0,3$ МПа и $R_{вых.} = 0,0025$ МПа с телеметрией даст возможность повышения давления в сети газораспределения р.п. Ковернино, что приведёт к надёжности газоснабжения существующих потребителей и возможности подключения перспективных потребителей.

Точка врезки в существующий распределительный газопровод среднего давления Дн63 увязана с и.т.д №58вс филиала ПАО "Газпром газораспределение Нижний Новгород" г. Бор.

Точка врезки в существующий распределительный газопровод низкого давления Ду50 увязана с и.т.д.№ 85н филиала ПАО "Газпром газораспределение Нижний Новгород" г. Бор.

Трасса проектируемого газопровода среднего и низкого давлений проходит по землям населенных пунктов.

По трассе газопровода устанавливаются:

- пункт редуцирования газа ПРГ типа ГРПШ;
- отключающие устройства (стальные шаровые краны «LD» Ду50 и Ду150) на входе и выходе из ПРГ;
- для определения местонахождения газопровода – установка опознавательных знаков (таблички-указатели расположения подземных сетевых устройств). Опознавательные знаки устанавливаются на постоянных ориентирах (сущ. стены зданий, столбы, заборы). На опознавательный знак наносятся данные о диаметре, давлении,

глубине заложения, материале труб, расстояние до газопровода, телефон аварийно-диспетчерской службы и другие сведения.

Расстояния от газопровода до фундаментов зданий и сооружений приняты в соответствии с требованиями СП 62.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 с изм.2.

Технико-экономические характеристики проектируемого
объекта газораспределительной сети.

Таблица 1.2

Наименование показателей	Количество
1. Диаметр газопровода, мм	Протяженность газопровода, м
подземный среднего давления:	$\Sigma 3,5$
полиэтилен Ø63x5,8	1,0
сталь Ø57x3,5	2,5
надземный среднего давления :	$\Sigma 1,8$
сталь Ø57x3,5	1,8
надземный низкого давления:	$\Sigma 5,1$
сталь Ø159x5,5	1,0
сталь Ø108x4,0	0,6
сталь Ø89x3,5	1,0
сталь Ø57x3,5	2,5
подземный низкого давления:	$\Sigma 1896,6$
сталь Ø159x4,5	2,5
сталь Ø89x3,5	2,5
полиэтилен Ø160x14,6	717,1
полиэтилен Ø110x10,0	165,3
полиэтилен Ø90x8,2	861,5
полиэтилен Ø63x5,8	147,7
Общая протяженность	$\Sigma 1907,0$
2. Краны	
Стальной шаровой кран «LD»	Ду50 – 2шт. Ду150 – 1шт.
Полиэтиленовый шаровой кран «Georg Fischer»	Ду150 – 3шт.
3. Пункт редуцирования газа типа ГРПШ, шт.	1

Таблица 1.2

Наименование показателей	Количество
4. Суммарный расчетный расход газа потребителями, м3/ч	494,0

1.2 Перечень муниципальных образований (муниципальные районы, городские округа, поселения), населенных пунктов, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейного объекта

В административном отношении зона планируемого размещения проектируемого объекта газоснабжения «Газопроводы среднего и низкого давлений с установкой ГРПШ по ул.Красноармейская, ул. М.Садовая, ул. Б.Садовая, пер.Озерный, пер.Красноармейский в р.п.Ковернино Нижегородской области (закольцовка)» расположена в границах рабочего поселка Ковернино Ковернинского муниципального района Нижегородской области в границах ул. Красноармейская, ул. М.Садовая, ул. Б.Садовая, пер.Озерный, пер.Красноармейский.

1.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

Система координат – МСК 52

Обозначения характерных точек	Координаты, м	
	Х	У
1	619720,58	2205853,80
2	619675,33	2206021,22
3	619603,67	2206004,25
4	619602,36	2206008,07
5	619598,46	2206006,11
6	619598,39	2206003,13
7	619574,47	2205990,09
8	619576,26	2205986,59
9	619577,34	2205984,51
10	619577,95	2205984,80
11	619577,80	2205985,14
12	619592,25	2205992,30
13	619592,41	2205991,87
14	619605,62	2205998,53
15	619606,92	2205994,74
16	619639,49	2206002,45
17	619644,10	2205982,99
18	619663,56	2205987,60
19	619658,95	2206007,06
20	619668,20	2206009,26

21	619710,98	2205851,20
1	619720,58	2205853,80
22	619712,74	2205873,64
23	619712,70	2205873,90
24	619712,44	2205873,86
25	619712,48	2205873,60
22	619712,74	2205873,64
26	619618,93	2205721,55
27	619616,53	2205727,26
28	619615,36	2205726,77
29	619613,71	2205730,99
30	619611,45	2205736,08
31	619609,63	2205735,24
32	619584,71	2205788,73
33	619587,97	2205790,25
34	619572,57	2205820,90
35	619571,36	2205820,29
36	619569,83	2205823,52
37	619567,80	2205827,99
38	619568,93	2205828,60
39	619563,99	2205839,56

40	619565,87	2205840,40
41	619564,18	2205843,72
42	619565,54	2205844,48
43	619561,51	2205850,40
44	619560,97	2205850,24
45	619560,47	2205851,93
46	619540,39	2205881,43
47	619518,02	2205914,56
48	619496,97	2205946,92
49	619509,81	2205954,97
50	619508,97	2205956,35
51	619514,10	2205959,46
52	619514,89	2205958,15
53	619520,32	2205961,55
54	619547,13	2205969,06
55	619550,09	2205970,55
56	619545,51	2205979,44
57	619543,49	2205978,43
58	619516,23	2205970,79
59	619491,62	2205955,37
60	619480,43	2205973,26
61	619475,39	2205971,03
62	619463,94	2205992,00
63	619462,71	2205993,51
64	619457,69	2206001,98
65	619444,84	2206022,49
66	619436,30	2206017,28
67	619467,17	2205968,02
68	619471,01	2205969,43
69	619486,89	2205944,08
70	619513,62	2205902,97
71	619558,45	2205837,12
72	619554,84	2205835,52
73	619561,86	2205819,96
74	619575,32	2205793,07
75	619573,63	2205792,28
76	619557,97	2205785,03
77	619557,29	2205786,55
78	619556,19	2205786,06
79	619553,75	2205784,78
80	619548,52	2205782,64
81	619536,86	2205777,16
82	619520,59	2205769,43
83	619500,00	2205760,16
84	619466,45	2205743,02
85	619465,73	2205744,46
86	619464,70	2205743,87

87	619440,84	2205780,22
88	619441,37	2205780,57
89	619435,77	2205788,21
90	619427,84	2205782,69
91	619438,04	2205768,05
92	619445,47	2205761,41
93	619447,01	2205762,68
94	619451,01	2205757,69
95	619464,28	2205738,87
96	619446,10	2205728,55
97	619433,56	2205721,91
98	619414,21	2205711,82
99	619413,68	2205714,25
100	619412,67	2205713,83
101	619412,09	2205715,20
102	619406,04	2205729,62
103	619399,33	2205726,85
104	619402,06	2205719,99
105	619405,74	2205710,65
106	619394,80	2205705,38
107	619393,90	2205707,43
108	619389,34	2205705,41
109	619372,35	2205744,44
110	619359,49	2205775,35
111	619356,84	2205780,39
112	619356,27	2205780,17
113	619355,60	2205781,82
114	619352,24	2205785,45
115	619349,33	2205791,91
116	619348,47	2205791,53
117	619342,15	2205807,22
118	619341,44	2205807,51
119	619334,03	2205823,29
120	619328,60	2205835,01
121	619316,65	2205862,21
122	619315,50	2205865,62
123	619314,69	2205865,85
124	619315,18	2205866,58
125	619312,24	2205875,33
126	619311,42	2205875,00
127	619309,50	2205878,80
128	619305,80	2205886,12
129	619302,23	2205893,58
130	619304,37	2205894,64
131	619302,93	2205898,16
132	619315,96	2205904,33
133	619318,71	2205905,10

134	619324,35	2205907,52
135	619334,32	2205899,79
136	619343,83	2205878,01
137	619349,12	2205875,61
138	619352,49	2205868,16
139	619353,36	2205868,51
140	619354,06	2205868,79
141	619355,63	2205864,64
142	619362,47	2205846,58
143	619368,47	2205828,06
144	619370,83	2205823,11
145	619375,36	2205813,60
146	619378,26	2205807,51
147	619382,06	2205799,53
148	619389,09	2205784,79
149	619391,50	2205782,32
150	619399,41	2205786,38
151	619398,11	2205789,09
152	619380,16	2205826,77
153	619378,73	2205826,09
154	619372,89	2205839,46
155	619375,17	2205840,68
156	619373,00	2205845,97
157	619370,52	2205851,32
158	619368,33	2205854,74
159	619363,45	2205865,62
160	619362,27	2205868,83
161	619360,33	2205872,98
162	619360,10	2205874,51
163	619358,24	2205878,72
164	619356,22	2205883,38
165	619351,45	2205885,53
166	619341,81	2205907,62
167	619331,44	2205915,83
168	619325,87	2205928,29
169	619321,58	2205940,15
170	619321,06	2205941,65
171	619311,77	2205939,02
172	619312,77	2205936,35
173	619317,47	2205938,10
174	619319,50	2205932,67
175	619314,79	2205930,99
176	619317,14	2205924,74
177	619321,81	2205926,49
178	619323,52	2205921,90
179	619318,91	2205920,04
180	619322,13	2205912,70

181	619316,60	2205910,05
182	619305,55	2205907,02
183	619300,17	2205904,89
184	619297,17	2205903,73
185	619288,56	2205923,86
186	619287,06	2205928,47
187	619282,05	2205941,47
188	619274,76	2205962,68
189	619272,51	2205970,58
190	619271,88	2205973,57
191	619266,48	2205988,80
192	619264,46	2205998,31
193	619258,88	2206008,23
194	619255,99	2206015,57
195	619245,52	2206035,39
196	619244,06	2206036,17
197	619236,20	2206040,33
198	619174,06	2206023,88
199	619152,88	2206010,02
200	619149,20	2206001,21
201	619136,08	2205997,59
202	619136,03	2205993,16
203	619131,52	2205989,45
204	619131,69	2205988,75
205	619130,24	2205988,39
206	619127,13	2205985,83
207	619130,51	2205972,43
208	619139,89	2205974,07
209	619138,38	2205982,14
210	619139,88	2205982,42
211	619138,63	2205988,96
212	619157,04	2205994,03
213	619160,93	2206003,33
214	619178,07	2206014,56
215	619230,59	2206028,46
216	619236,37	2206031,11
217	619237,80	2206028,59
218	619248,11	2206010,35
219	619252,92	2206001,86
220	619258,79	2205986,79
221	619266,85	2205965,03
222	619265,71	2205964,59
223	619270,72	2205953,59
224	619278,71	2205932,77
225	619279,51	2205932,82
226	619282,80	2205916,42
227	619282,31	2205916,25

228	619284,31	2205910,41
229	619287,98	2205900,26
230	619290,83	2205901,34
231	619292,94	2205896,18
232	619299,44	2205880,96
233	619300,62	2205877,98
234	619305,17	2205865,80
235	619307,48	2205859,57
236	619307,29	2205856,79
237	619283,81	2205847,06
238	619284,00	2205846,54
239	619267,45	2205840,82
240	619267,79	2205839,72
241	619264,20	2205838,60
242	619264,07	2205839,02
243	619255,09	2205836,08
244	619233,06	2205827,72
245	619221,90	2205823,59
246	619224,25	2205816,58
247	619227,45	2205817,38
248	619228,00	2205815,53
249	619256,64	2205826,00
250	619280,90	2205835,53
251	619286,46	2205837,92
252	619285,32	2205840,49
253	619287,90	2205841,63
254	619289,34	2205839,16
255	619296,36	2205842,17
256	619296,13	2205842,81
257	619304,19	2205845,79
258	619304,27	2205845,57
259	619312,40	2205849,06
260	619318,20	2205836,60
261	619324,84	2205821,79
262	619327,88	2205824,28
263	619328,04	2205824,09
264	619324,95	2205821,56
265	619329,94	2205810,43
266	619343,13	2205781,33
267	619347,86	2205776,36
268	619364,33	2205741,25
269	619380,88	2205701,00
270	619327,65	2205690,73
271	619327,12	2205692,97
272	619326,50	2205695,59
273	619319,23	2205693,84
274	619319,34	2205693,08

275	619322,18	2205679,49
276	619375,69	2205689,82
277	619391,81	2205692,93
278	619404,62	2205699,28
279	619404,99	2205698,53
280	619416,81	2205704,48
281	619416,19	2205705,91
282	619429,77	2205712,64
283	619436,08	2205715,89
284	619458,15	2205726,38
285	619467,27	2205731,05
286	619475,10	2205735,59
287	619490,81	2205744,09
288	619500,00	2205749,66
289	619511,42	2205755,30
290	619525,86	2205762,01
291	619539,55	2205768,48
292	619544,26	2205770,50
293	619544,52	2205769,94
294	619551,62	2205773,26
295	619575,66	2205784,50
296	619576,63	2205782,43
297	619577,38	2205782,71
298	619581,65	2205773,37
299	619582,99	2205773,30
300	619584,49	2205769,76
301	619583,81	2205768,66
302	619584,68	2205766,74
303	619603,07	2205728,66
304	619601,90	2205728,16
305	619603,17	2205725,44
306	619605,01	2205726,26
307	619609,01	2205722,34
308	619610,82	2205718,50
309	619610,89	2205717,85
26	619618,93	2205721,55
310	619483,90	2205967,46
311	619483,79	2205967,68
312	619479,91	2205965,73
313	619480,02	2205965,51
310	619483,90	2205967,46
314	619343,23	2205782,82
315	619343,12	2205783,06
316	619342,89	2205782,95
317	619342,99	2205782,72

314	619343,23	2205782,82
318	619347,99	2205888,64
319	619347,86	2205888,86

320	619347,64	2205888,73
321	619347,77	2205888,51
318	619347,99	2205888,64

1.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта

Проектом планировки территории перенос сетей инженерно-технического обеспечения из зоны планируемого размещения линейного объекта не предусматривается. В связи с этим отсутствует перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов, чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов не разрабатывается.

1.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон его планируемого размещения

В соответствии со ст.36 п.4 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ (с изменениями от 23.04.2018г.) и ст. 38 п.7 Правил землепользования и застройки территории р.п.Ковернино Нижегородской области, утвержденных решением Земского собрания Ковернинского района Нижегородской области от 30.04.2008г №34 (с изменениями) действие градостроительных регламентов не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами. В связи с тем, что проектируемый объект является линейным, предельные параметры разрешенного строительства ОКС, предельное количество этажей и (или) предельная высота ОКС, максимальный процент застройки, а также минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения ОКС, которые входят в состав линейных объектов в проекте планировки не указаны.

1.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (существующих, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории) от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

В зону планируемого размещения линейного объекта попадают следующие объекты капитального строительства:

- существующие дороги с твердым покрытием;
- линии электропередач высокого и низкого напряжения;
- газопроводы;
- тепловые сети;
- подземный электрокабель низкого напряжения;
- электрический кабель низкого напряжения.

Для защиты и сохранения объекта капитального строительства при строительстве, переход проектируемого газопровода через автомобильную дорогу общего пользования 22ОПР322К-0016 Семенов-Ковернино км 58+160 (5 технической категории) в районе д.24 по ул. Б.Садовая выполнен закрытым способом - методом наклонно-направленного бурения в футляре.

Работы по строительству газопровода в местах пересечений с инженерными коммуникациями производить только на основании письменных разрешений организаций, осуществляющих эксплуатацию данных коммуникаций, в присутствии представителей организаций. При обнаружении на месте производства работ подземных коммуникаций и сооружений, не указанных в документации, строительные работы необходимо приостановить, принять меры по обеспечению сохранности этих коммуникаций и сооружений, выявлению эксплуатирующей их организации и вызову ее представителя на место работ.

Проектируемый объект газоснабжения при эксплуатации не будет оказывать негативного воздействия на существующие объекты капитального строительства, расположенные в границах зон планируемого размещения проектируемого объекта. Объектов, строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов в границах зон планируемого размещения проектируемого объекта не выявлено. В связи с этим отсутствует необходимость осуществления мероприятий по защите сохраняемых, существующих объектов капитального строительства в связи с размещением проектируемого объекта.

1.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

Согласно письму Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области №518/10-1813 от 26.05.2016г., в границах проектирования объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия отсутствуют. Также согласно письму Управления №518/12-1222 от 11.04.2017г. на территории проектирования объектов, обладающих признаками объектов культурного (археологического) наследия, не выявлено. Ограничений (обременений) хозяйственной деятельности на данном земельном участке в части сохранности объектов культурного наследия не имеется.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки территории р.п.Ковернино Нижегородской области, утвержденными решением Земского собрания Ковернинского района Нижегородской области от 30.04.2008г. №34 (с изменениями), территорию проектирования покрывают охранные зоны объектов культурного наследия, расположенных на территории рабочего поселка Ковернино Ковернинского муниципального района Нижегородской области:

№ п/п	Наименование ОКН	Общая видовая принадлежность	Датировка ОКН	Категория охраны	Документ о принятии на гос. охрану	Место нахождения ОКН
1	2	3	4	5	6	7
1	Жилой дом	памятник архитектуры	2-я пол. XIX в.	Р	Постановление №286 от 16.09.1999 г «Об объявлении находящихся на территории Нижегородской области объектов, имеющих историческую, научную и художественную ценность, памятниками истории и культуры местного (областного) значения (в ред. Постановления Законодательного Собрания Нижегородской области №1157-IV от 28.08.2008)	р.п. Ковернино, ул. Коммунистов, 48
2	Жилой дом	памятник архитектуры	2-я пол. XIX в.	Р		р.п. Ковернино, ул. Коммунистов, 44

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия. Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на

расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию.

В границах защитных зон в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещается строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов. В связи с тем, что проектируемый объект является линейным, ограничений (обременений) хозяйственной деятельности в границах проектирования объекта в части сохранности объектов культурного наследия не имеется, поэтому отсутствует необходимость осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта.

1.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

При выполнении строительно-монтажных работ по прокладке газопроводов необходимо соблюдать требования защиты окружающей среды, сохранения её устойчивого экологического равновесия и не нарушать условия землепользования, установленные законодательством об охране окружающей среды. Охрана окружающей природной среды в зоне размещения строительной площадки осуществляется в соответствии с действующими нормативными правовыми актами по вопросам охраны окружающей среды и рациональному использованию природных ресурсов. Производство строительно-монтажных работ должно производиться с учётом требований СанПиН 2.2.3.11384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ». При проведении строительно-монтажных работ предусматривается осуществление ряда мероприятий по охране окружающей природной среды:

- обязательное сохранение границ территории, отводимых для строительства;
- применение герметических ёмкостей для перевозки растворов и бетонов;
- устранение открытого хранения, погрузки и перевозки сыпучих, пылящих веществ (применение контейнеров, специальных транспортных средств);
- завершение строительства уборкой и благоустройством территории с восстановлением растительного покрова;
- оснащение рабочих мест и строительной площадки инвентарными контейнерами для бытовых и строительных отходов;
- использование специальных установок для подогрева воды, материалов;

- слив горюче-смазочных материалов только в специально отведённых и оборудованных для этой цели местах;
- выполнение в полном объёме мероприятий по сохранности зелёных насаждений;
- удаление полиэтиленовой стружки при обработке торцов труб и деталей в полиэтиленовых мешках с последующим вывозом их на свалку;
- соблюдение требований местных органов охраны природы.

Работа строительных машин и механизмов должна быть отрегулирована на минимально допустимый выброс выхлопных газов и уровень шума.

При организации строительной площадки вблизи зелёных насаждений работа строительных машин и механизмов должна обеспечивать сохранность существующих зелёных насаждений.

Проанализировав решения, принятые в проекте, можно сделать следующие выводы:

- при выполнении мероприятий по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова воздействие на земельные ресурсы и почвенный покров в период строительства газопровода будет сведено к минимуму;
- загрязнение атмосферного воздуха при технологическом транспорте газа не происходит, так как выполнение строительно-монтажных работ носит передвижной и кратковременный характер на протяжении всей трассы.

При эксплуатации проектируемый газопровод не будет оказывать негативного воздействия на земельные ресурсы и почвенный покров.

Из изложенного выше видно, что строительство и эксплуатация газопровода не окажет заметного влияния на сложившуюся экологическую ситуацию района размещения объекта.

1.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

В соответствии с законодательством Российской Федерации газораспределительные сети относятся к категории опасных производственных объектов, что обусловлено взрыво- и пожароопасными свойствами транспортируемого по ним газа. Основы безопасной эксплуатации газораспределительных сетей определены Федеральным законом "О промышленной безопасности опасных производственных объектов".

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций предусмотрены при проектировании и строительстве сети газопровода, а также в организации контроля за его состоянием в процессе эксплуатации. Газовые хозяйства, эксплуатирующие газопроводы, должны иметь службы, в задачи которых должны входить контроль выполнения

технических мероприятий, как в период строительства, так и при проведении технического обслуживания, текущего и капитального ремонтов газопроводов.

Проектируемый объект по ГО не категорирован, находится вне зон возможной опасности.

Трасса проектируемого газопровода выбрана на безопасных расстояниях от существующих зданий и сооружений (СП 62.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 с изм.2). Заглубление подземного газопровода обеспечивает отсутствие на него сверхнормативных динамических и статических воздействий машин.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» для проектируемого газопровода в целях уменьшения риска возникновения чрезвычайных ситуаций и обеспечения безопасного и безаварийного функционирования, безопасной эксплуатации газопровода и предотвращения опасных ситуаций устанавливается планировочное ограничение в виде охранных зон. Любые работы в охранных зонах газораспределительных сетей производятся при строгом выполнении требований по сохранности вскрываемых сетей и других инженерных коммуникаций, а также по осуществлению безопасного проезда специального автотранспорта и прохода пешеходов.

При проектировании и дальнейшей эксплуатации системы газораспределения с целью уменьшения риска чрезвычайных ситуаций были предусмотрены следующие решения:

- вдоль трасс наружных и подземных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;
- вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов;
- в проекте применены материалы, газовое оборудование (технические устройства), имеющие сертификаты на соответствие требованиям безопасности и разрешение Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору на применение. При закупке заложенного в проекте оборудования необходимо получить от завода-изготовителя сертификаты соответствия требованиям технического регламента ТС и системе добровольной сертификации ГазСерт.;
- для своевременного обнаружения утечки газа на врезках, углах поворота, выхода газопровода из земли устанавливаются контрольные трубки;

- для возможности отключения газопровода перед и после ГРП устанавливаются отключающие устройства в ограждении ПРГ (стальные шаровые краны в подземном исполнении);

- запорная арматура предусмотрена для газовой среды: герметичность затвора не ниже класса В;

Скрытые работы подлежат обязательному оформлению актами освидетельствования скрытых работ в соответствии со СНиП 3.01.01-85*.

На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается:

- а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- ж) разводить огонь и размещать источники огня;
- з) рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;
- и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;
- к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;
- л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

Пожарная безопасность обеспечивается комплексом проектных решений, направленных на предупреждение пожара и взрыва согласно Федеральному закону № ФЗ-

123 от 22.07.2008 (с учётом внесённых изменений Федеральным законом от 10.07.2012 № 117-ФЗ), «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Для обозначения трассы газопровода и на углах поворота трассы устанавливаются таблички-указатели (опознавательные знаки), закрепленные на железобетонных столбиках.

Таким образом, проектными мероприятиями предусмотрены все решения, направленные на обеспечение надёжности газопровода. В период эксплуатации газопровода должен осуществляться периодический контроль за его состоянием.

В связи с тем, что проектируемый объект по ГО не категорирован, находится вне зон возможной опасности, а также согласно «Схеме развития опасных карстово-суффозионных процессов Нижегородской области» масштаба 1:500 000 проектируемая территория характеризуется как неопасная в отношении карста, схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в документации по планировке территории не разрабатывается.

2. СВЕДЕНИЯ ПО МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ

Проект межевания территории выполняется по результатам анализа ранее созданных и ранее сформированных земельных участков в границах проектирования согласно разработанному проекту планировки.

Согласно ст.36 п.4 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 №190-ФЗ (с изменениями от 23.04.2018 г.) действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов (или) занятые линейными объектами.

В соответствии со сведениями единого государственного реестра недвижимости (кадастровые планы территории, кадастровые выписки на земельные участки, выданные филиалом Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Нижегородской области) проектом межевания территории определены площади и границы земельных участков, сформированных для строительства линейного объекта в границах р.п. Ковернино Ковернинского муниципального района Нижегородской области на землях населенных пунктов.

Из земель неразграниченной государственной собственности на период строительства объекта газоснабжения образованы 3 земельных участка общей площадью 16951 кв.м., категория земель — земли населенных пунктов, вид разрешенного использования — трубопроводный транспорт и земельный участок, образованный путем раздела земельного участка с кадастровым номером 52:08:0011205:916 с сохранением его в измененных границах. Также в проекте образованы части земельных участков, которые

находятся в собственности физических лиц либо в муниципальной собственности, обремененных правами третьих лиц. Общая площадь границ зоны планируемого размещения линейного объекта – 17181 кв.м. Ведомость земельных участков и координат поворотных точек границ образованных земельных участков и частей земельных участков, сформированных на период строительства объекта, представлены в таблице 2.2, 2.3, 2.5. Ведомость части земельного участка и координат поворотных точек границ образованной части земельного участка, сформированной на период эксплуатации объекта, представлены в таблице 2.4, 2.6.

В случаях, когда строительство газопровода осуществляется методом напорно-наклонного бурения (ННБ), в месте закрытого способа прокладки газопровода отвод земли во временное пользование на период строительства не требуется.

Граница земельного участка с кадастровым номером 52:08:0011205:7 (ранее учтенный) не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства.

Земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, в границах разработки проекта межевания отсутствуют.

Таблица 2.1 - Сведения о правообладателях земельных участков в границах зоны планируемого размещения линейного объекта

Кадастровый номер земельного участка	Местоположение земельного участка	Правообладатель, вид права, ограничения	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м
52:08:0011205:916	Нижегородская область, Ковернинский р-н, р.п. Ковернино, ул. Красноармейская, д. 1	Ковернинский муниципальный район Нижегородской области, собственность	Земли населенных пунктов	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	216
52:08:0011205:30	Нижегородская область, Ковернинский р-н, р.п. Ковернино, ул.Красноармейская, д.7	Полузятков Александр Васильевич, Полузяткова Виктория Александровна, Полузяткова Анастасия Александровна, Полузятков Александр Васильевич,	Земли населенных пунктов	Под жилую застройку индивидуальную	704

		долевая собственность (по 1/4)			
52:08:0011205:7	Нижегородская область, Ковернинский р-н, р.п. Ковернино, пер.Красноармейский, д.32	Пименова Людмила Ивановна, Земляникина Нина Ивановна,0 Пожизненное наследуемое владение (по 1/2)	Земли населенных пунктов	Под жилую застройку индивидуальную	2431
52:08:0011205:402	Нижегородская область, Ковернинский р-н, р.п. Ковернино, тервосточная часть Центрального района	Аренда ОАО "Газпром газораспределение Нижний Новгород" с 12.02.2010 по 11.02.2059	Земли населенных пунктов	Для размещения и эксплуатации газопровода высокого II категории и газопровода среднего давления (сеть газоснабжения)	47

Таблица 2.2 - Ведомость образуемых земельных участков в границах зоны планируемого размещения линейного объекта (на период строительства)

Условный номер образуемого земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка*	Правообладатель земельного участка	Вид права	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Местоположение образуемого земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8
Неразграниченная государственная собственность							
52:08:0011202:3У1	-	Земли населенных пунктов	Трубопроводный транспорт	До разграничения гос.собственности в ведении ОМСУ	Неразграниченная государственная собственность	2994	Российская Федерация, Нижегородская область, Ковернинский район, р.п.Ковернино, примерно в 55 м на северо-восток от д.12 А по ул. Б. Садовая
52:08:0011205:3У2	-	Земли населенных пунктов	Трубопроводный транспорт	До разграничения гос.собственности в ведении ОМСУ	Неразграниченная государственная собственность	13951	Российская Федерация, Нижегородская область, Ковернинский район, р.п.Ковернино, по ул.Красноармейская, ул. Б.Садовая, ул. М.Садовая, пер.Озерный, пер.Красноармейский
52:08:0011205:3У3	-	Земли населенных пунктов	Трубопроводный транспорт	До разграничения гос.собственности в ведении ОМСУ	Неразграниченная государственная собственность	6	Российская Федерация, Нижегородская область, Ковернинский район, р.п.Ковернино, примерно в 4 м на юго-запад от д.15 по ул. Красноармейская
Итого						16951	

1	2	3	4	5	6	7	8
Муниципальная собственность							
52:08:0011205:916:3У1	52:08:0011205:916	Земли населенных пунктов	Трубопроводный транспорт	Ковернинский муниципальный район Нижегородской области	Собственность рег. № 52:08:0011205:916-52/110/2018-2 от 12.03.2018	48	Российская Федерация, Нижегородская область, Ковернинский район, р.п.Ковернино, около д.1 по ул. Красноармейская
Итого						48	

*- вид разрешенного использования земельных участков указан в соответствии с приказом Минэкономразвития России от 01 сентября 2014 года № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»

Таблица 2.3 - Ведомость образуемых частей земельных участков в границах зоны планируемого размещения линейного объекта (на период строительства)

Условный номер части земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка	Правообладатель земельного участка	Вид права, обременение	Площадь части земельного участка, кв. м
1	2	3	4	5	6	7
52:08:0011205:30/чзy1	52:08:0011205:30	Земли населенных пунктов	Под жилую застройку индивидуальную	Полузятков Александр Васильевич, Полузяткова Виктория Александровна, Полузяткова Анастасия Александровна, Полузятков Александр Васильевич	Долевая собственность (по 1/4)	107
52:08:0011205:402/чзy1	52:08:0011205:402	Земли населенных пунктов	Для размещения и эксплуатации газопровода высокого II категории и газопровода среднего давления (сеть газоснабжения).	данные отсутствуют	Аренда ОАО "Газпром газораспределение Нижний Новгород" 52-10/035/2010-126 от 25.05.2010, с 12.02.2010 по 11.02.2059	3
52:08:0011205:7/чзy1	52:08:0011205:7	Земли населенных пунктов	Под жилую застройку индивидуальную	Пименова Людмила Ивановна, Земляникина Нина Ивановна	Пожизненное наследуемое владение (по 1/2)	72
Итого						182

Документацией по планировке территории предусмотрена установка нового ПРГ с Рвх. = 0,3 МПа и Рвых. = 0,0025 Мпа в р.п Ковернино Нижегородской области. В связи с этим проектом межевания территории определена граница части земельного участка,

сформированная для эксплуатации линейного объекта под ГРПШ (постоянный отвод на период эксплуатации).

Таблица 2.4 - Ведомость образуемой части земельного участка в границах зоны планируемого размещения линейного объекта (на период эксплуатации)

Условный номер части земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка	Правообладатель земельного участка	Вид права, обременение	Площадь части земельного участка, кв. м
52:08:0011205:30/чзу2	52:08:0011205:30	Земли населенных пунктов	Под жилую застройку индивидуальную	Полузятков Александр Васильевич, Полузяткова Виктория Александровна, Полузяткова Анастасия Александровна, Полузятков Александр Васильевич	Долевая собственность (по 1/4)	27

Таблица 2.5 - Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков (частей земельных участков) на период строительства линейного объекта

Обозначения характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
Условный номер земельного участка - 52:08:0011202:3У1 Площадь образуемого земельного участка – 2994 кв.м		
1	619710,98	2205851,20
2	619720,58	2205853,80
3	619675,33	2206021,22
4	619603,67	2206004,25
5	619602,36	2206008,07
6	619598,46	2206006,11
7	619598,39	2206003,13
8	619574,47	2205990,09
9	619576,26	2205986,59
10	619577,34	2205984,51
11	619577,95	2205984,80
12	619577,80	2205985,14
13	619592,25	2205992,30
14	619592,41	2205991,87
15	619605,62	2205998,53
16	619606,92	2205994,74
17	619639,49	2206002,45

18	619644,10	2205982,99
19	619663,56	2205987,60
20	619658,95	2206007,06
21	619668,20	2206009,26
1	619710,98	2205851,20
22	619712,74	2205873,64
23	619712,70	2205873,90
24	619712,44	2205873,86
25	619712,48	2205873,60
22	619712,74	2205873,64

Обозначения характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
Условный номер земельного участка - 52:08:0011205:3У2 Площадь образуемого земельного участка – 13951 кв.м		
26	619618,93	2205721,55
27	619616,53	2205727,26
28	619615,36	2205726,77
29	619613,71	2205730,99
30	619611,45	2205736,08
31	619609,63	2205735,24
32	619584,71	2205788,73
33	619587,97	2205790,25
34	619572,57	2205820,90
35	619571,36	2205820,29
36	619569,83	2205823,52
37	619567,80	2205827,99
38	619568,93	2205828,60
39	619563,99	2205839,56
40	619565,87	2205840,40
41	619564,18	2205843,72
42	619565,54	2205844,48
43	619561,51	2205850,40
44	619560,97	2205850,24
45	619560,47	2205851,93
46	619540,39	2205881,43
47	619518,02	2205914,56
48	619496,97	2205946,92
49	619509,81	2205954,97
50	619508,97	2205956,35
51	619514,10	2205959,46
52	619514,89	2205958,15
53	619520,32	2205961,55
54	619547,13	2205969,06
55	619550,09	2205970,55
56	619545,51	2205979,44

57	619543,49	2205978,43
58	619516,23	2205970,79
59	619491,62	2205955,37
60	619480,43	2205973,26
61	619475,39	2205971,03
62	619463,94	2205992,00
63	619462,71	2205993,51
64	619457,69	2206001,98
65	619444,84	2206022,49
66	619436,30	2206017,28
67	619467,17	2205968,02
68	619471,01	2205969,43
69	619486,89	2205944,08
70	619513,62	2205902,97
71	619558,45	2205837,12
72	619554,84	2205835,52
73	619561,86	2205819,96
74	619575,32	2205793,07
75	619573,63	2205792,28
76	619557,97	2205785,03
77	619557,29	2205786,55
78	619556,19	2205786,06
79	619553,75	2205784,78
80	619548,52	2205782,64
81	619536,86	2205777,17
82	619538,01	2205774,70
83	619521,71	2205767,05
84	619520,59	2205769,43
85	619500,00	2205760,16
86	619466,45	2205743,02
87	619465,73	2205744,46
88	619464,70	2205743,87
89	619440,84	2205780,22
90	619441,37	2205780,57
91	619435,77	2205788,21
92	619427,84	2205782,69
93	619438,04	2205768,05
94	619445,47	2205761,41
95	619447,01	2205762,68
96	619451,01	2205757,69
97	619464,28	2205738,87
98	619446,10	2205728,55
99	619433,56	2205721,91
100	619414,21	2205711,82
101	619413,68	2205714,25
102	619407,94	2205711,82
103	619405,40	2205718,03

104	619404,30	2205717,73
105	619403,16	2205720,42
106	619402,05	2205719,98
107	619405,74	2205710,65
108	619394,80	2205705,38
109	619393,90	2205707,43
110	619389,34	2205705,41
111	619372,35	2205744,44
112	619359,49	2205775,35
113	619356,84	2205780,39
114	619356,27	2205780,17
115	619355,60	2205781,82
116	619352,24	2205785,45
117	619349,33	2205791,91
118	619348,47	2205791,53
119	619342,15	2205807,22
120	619341,44	2205807,51
121	619334,03	2205823,29
122	619328,60	2205835,01
123	619316,65	2205862,21
124	619315,50	2205865,62
125	619314,69	2205865,85
126	619315,18	2205866,58
127	619312,24	2205875,33
128	619311,42	2205875,00
129	619309,50	2205878,80
130	619305,80	2205886,12
131	619302,23	2205893,58
132	619304,37	2205894,64
133	619302,93	2205898,16
134	619315,96	2205904,33
135	619318,71	2205905,10
136	619324,35	2205907,52
137	619334,32	2205899,79
138	619343,83	2205878,01
139	619349,12	2205875,61
140	619352,49	2205868,16
141	619353,36	2205868,51
142	619354,06	2205868,79
143	619355,63	2205864,64
144	619362,47	2205846,58
145	619368,47	2205828,06
146	619370,83	2205823,11
147	619375,36	2205813,60
148	619378,26	2205807,51
149	619382,06	2205799,53
150	619389,09	2205784,79

151	619391,50	2205782,32
152	619399,41	2205786,38
153	619398,11	2205789,09
154	619380,16	2205826,77
155	619378,73	2205826,09
156	619372,89	2205839,46
157	619375,17	2205840,68
158	619373,00	2205845,97
159	619370,52	2205851,32
160	619368,33	2205854,74
161	619363,45	2205865,62
162	619362,27	2205868,83
163	619360,33	2205872,98
164	619360,10	2205874,51
165	619358,24	2205878,72
166	619356,22	2205883,38
167	619351,45	2205885,53
168	619341,81	2205907,62
169	619331,44	2205915,83
170	619325,87	2205928,29
171	619321,58	2205940,15
172	619321,06	2205941,65
173	619311,77	2205939,02
174	619312,77	2205936,35
175	619317,47	2205938,10
176	619319,50	2205932,67
177	619314,79	2205930,99
178	619317,14	2205924,74
179	619321,81	2205926,49
180	619323,52	2205921,90
181	619318,91	2205920,04
182	619322,13	2205912,70
183	619316,60	2205910,05
184	619305,55	2205907,02
185	619300,17	2205904,89
186	619297,17	2205903,73
187	619288,56	2205923,86
188	619287,06	2205928,47
189	619282,05	2205941,47
190	619274,76	2205962,68
191	619272,51	2205970,58
192	619271,88	2205973,57
193	619266,48	2205988,80
194	619264,46	2205998,31
195	619258,88	2206008,23
196	619255,99	2206015,57
197	619245,52	2206035,39

198	619244,06	2206036,17
199	619236,20	2206040,33
200	619174,06	2206023,88
201	619152,88	2206010,02
202	619149,20	2206001,21
203	619136,08	2205997,59
204	619136,03	2205993,16
205	619131,52	2205989,45
206	619131,69	2205988,75
207	619134,90	2205973,20
208	619139,89	2205974,07
209	619138,38	2205982,14
210	619139,88	2205982,42
211	619138,63	2205988,96
212	619157,04	2205994,03
213	619160,93	2206003,33
214	619178,07	2206014,56
215	619230,59	2206028,46
216	619236,37	2206031,11
217	619237,80	2206028,59
218	619248,11	2206010,35
219	619252,92	2206001,86
220	619258,79	2205986,79
221	619266,85	2205965,03
222	619265,71	2205964,59
223	619270,72	2205953,59
224	619278,71	2205932,77
225	619279,51	2205932,82
226	619282,80	2205916,42
227	619282,31	2205916,25
228	619284,31	2205910,41
229	619287,98	2205900,26
230	619290,83	2205901,34
231	619292,94	2205896,18
232	619299,44	2205880,96
233	619300,62	2205877,98
234	619305,17	2205865,80
235	619307,48	2205859,57
236	619307,29	2205856,79
237	619283,81	2205847,06
238	619284,00	2205846,54
239	619267,45	2205840,82
240	619267,79	2205839,72
241	619264,20	2205838,60
242	619264,07	2205839,02
243	619255,09	2205836,08
244	619233,06	2205827,72

245	619221,90	2205823,59
246	619224,25	2205816,58
247	619227,45	2205817,38
248	619228,00	2205815,53
249	619256,64	2205826,00
250	619280,90	2205835,53
251	619286,46	2205837,92
252	619285,32	2205840,49
253	619287,90	2205841,63
254	619289,34	2205839,16
255	619296,36	2205842,17
256	619296,13	2205842,81
257	619304,19	2205845,79
258	619304,27	2205845,57
259	619312,40	2205849,06
260	619318,20	2205836,60
261	619324,84	2205821,79
262	619327,88	2205824,28
263	619328,04	2205824,09
264	619324,95	2205821,56
265	619329,94	2205810,43
266	619343,13	2205781,33
267	619347,86	2205776,36
268	619364,33	2205741,25
269	619380,88	2205701,00
270	619327,65	2205690,73
271	619327,12	2205692,97
272	619326,88	2205694,06
273	619319,34	2205693,07
274	619322,18	2205679,49
275	619375,69	2205689,82
276	619391,81	2205692,93
277	619404,62	2205699,28
278	619404,99	2205698,53
279	619416,81	2205704,48
280	619416,19	2205705,91
281	619429,77	2205712,64
282	619436,08	2205715,89
283	619458,15	2205726,38
284	619467,27	2205731,05
285	619475,10	2205735,59
286	619490,81	2205744,09
287	619500,00	2205749,66
288	619511,42	2205755,30
289	619525,86	2205762,01
290	619539,55	2205768,48
291	619544,26	2205770,50

292	619544,52	2205769,94
293	619551,62	2205773,26
294	619575,66	2205784,50
295	619576,63	2205782,43
296	619577,38	2205782,71
297	619581,65	2205773,37
298	619582,99	2205773,30
299	619584,49	2205769,76
300	619583,81	2205768,66
301	619584,68	2205766,74
302	619603,07	2205728,66
303	619601,90	2205728,16
304	619603,17	2205725,44
305	619605,01	2205726,26
306	619609,01	2205722,34
307	619610,82	2205718,50
308	619610,89	2205717,85
26	619618,93	2205721,55
309	619483,90	2205967,46
310	619483,79	2205967,68
311	619479,91	2205965,73
312	619480,02	2205965,51
309	619483,90	2205967,46
313	619347,77	2205888,51
314	619347,99	2205888,64
315	619347,86	2205888,86
316	619347,64	2205888,73
313	619347,77	2205888,51
317	619343,23	2205782,82
318	619343,12	2205783,06
319	619342,89	2205782,95
320	619342,99	2205782,72
317	619343,23	2205782,82

Обозначения характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
Условный номер земельного участка - 52:08:0011205:3У3 Площадь образуемого земельного участка – 6 кв.м		
321	619326,79	2205694,46
322	619326,50	2205695,59
323	619319,23	2205693,84
324	619319,28	2205693,47
321	619326,79	2205694,46

Обозначения характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
Условный номер земельного участка - 52:08:0011205:916:3У1 Площадь образуемого земельного участка – 48 кв.м		
325	619538,01	2205774,70
326	619536,86	2205777,14
327	619520,60	2205769,42
328	619521,71	2205767,05
325	619538,01	2205774,70

Обозначения характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
Условный номер части земельного участка - 52:08:0011205:30/чзу1 Площадь части земельного участка – 107 кв.м.		
329	619412,67	2205713,83
330	619412,09	2205715,20
331	619406,04	2205729,62
332	619399,33	2205726,85
333	619402,06	2205720,00
334	619403,16	2205720,42
335	619404,30	2205717,73
336	619405,40	2205718,03
337	619407,94	2205711,82
329	619412,67	2205713,83

Обозначения характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
Условный номер части земельного участка - 52:08:0011205:402/чзу1 Площадь части земельного участка – 3 кв.м		
338	619326,88	2205694,07
339	619326,79	2205694,44
340	619319,28	2205693,46
341	619319,34	2205693,08
338	619326,88	2205694,07

Обозначения характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
Условный номер части земельного участка - 52:08:0011205:7/чзу1 Площадь части земельного участка – 72 кв.м		
342	619134,90	2205973,20
343	619131,69	2205988,75
344	619130,24	2205988,39
345	619127,13	2205985,83
346	619130,51	2205972,43
342	619134,90	2205973,20

Таблица 2.6 - Ведомость координат поворотных точек границы части земельного участка на период эксплуатации линейного объекта

Обозначения характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
Условный номер части земельного участка - 52:08:0011205:30/чзу2 Площадь части земельного участка – 27 кв.м		
1	619410,34	2205718,41
2	619408,06	2205723,96
3	619403,90	2205722,25
4	619406,18	2205716,70
1	619410,34	2205718,41