



ЗЕМСКОЕ СОБРАНИЕ КОВЕРНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Карла Маркса, д. 4, р.п. Ковернино, Нижегородская область, 606570, тел. 8(257)2-16-31

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ № 1

**19 февраля 2008 года
р.п. Ковернино**

17.00 Конференц-зал Администрации района

Уведомлены: глава МСУ, представители политических партий и общественных организаций, председатели комитетов Земского собрания, главы поселкового и сельсоветов, руководители структурных подразделений районной администрации, руководители ряда учреждений.

Присутствуют: 27 чел. согласно явочного листа (прилагается).

Публичные слушания ведет
Председатель Земского собрания В.П.Петушков

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О проекте Правил землепользования и застройки территории р.п.Ковернино Нижегородской области.

Докладчик: главный архитектор отдела капитального строительства, архитектуры и ЖКХ Н.И.Жиганова.

ВСТУПИТЕЛЬНОЕ СЛОВО

В своем вступительном слове В.П.Петушков отметил, что в соответствии со статьей 28 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 14 Устава Ковернинского муниципального района, Положением о публичных слушаниях проводятся очередные публичные слушания. О публичных слушаниях были уведомлены в соответствии с Положением представители политических партий, общественных организаций. Также уведомлены: глава местного

самоуправления В.П.Крылов, председатели профильных комитетов Земского собрания, главы поселений, заведующие отделами, ряд руководителей учреждений района, представители СМИ. Объявление и информация по обсуждаемому проекту были два раза опубликованы в районной газете «Ковернинские новости». Каких-либо предложений за это время не поступало, заявок на участие также не поступало.

Озвучил регламент проведения публичных слушаний. Заверил, что поступившие замечания и предложения будут учтены.

СЛУШАЛИ ВОПРОС № 1: О проекте Правил землепользования и застройки территории р.п.Ковернино Нижегородской области.

Докладчик: главный архитектор отдела капитального строительства, архитектуры и ЖКХ Н.И.Жиганова.

Н.И.Жиганова ознакомила присутствующих с проектом Правил землепользования и застройки территории р.п.Ковернино Нижегородской области. Пояснила Порядок регулирования землепользования и застройки, Правовые основания введения и сфера действий правил землепользования и застройки, Основные цели разработки правил землепользования и застройки, Порядок подготовки проекта правил землепользования и застройки, Порядок утверждения правил землепользования и застройки, Порядок внесения изменений в правила землепользования и застройки, Порядок установления территориальных зон, Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, Предельные минимальные или максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, Правила использования объектов капитального строительства, возникшие до вступления в силу Правил, Использование и изменение объектов капитального строительства соответствующих установленным Правилами градостроительным регламентам, Установление публичных и частных сервитутов, Градостроительные регламенты территориальных зон, Область применения градостроительного регламента, Типы территориальных зон, выделенных в схеме градостроительного зонирования территории р.п. Ковернино, Градостроительные регламенты территориальных зон по видам разрешенного использования земельных участков, Градостроительные регламенты территориальных зон по параметрам застройки земельных участков: Жилые зоны, Общественно-деловые зоны, Рекреационные зоны, Зоны водных объектов, Производственные зоны, Зоны специального назначения.

Н.И.Жиганова показала по схеме градостроительного зонирования территории: Жилые зоны, Общественно-деловые зоны, Рекреационные зоны, Зоны водных объектов, Производственные зоны, Зоны специального назначения, Зоны инженерно-транспортной инфраструктуры, Зоны сельскохозяйственного назначения, Санитарно-защитные зоны, Водоохранные зоны, Коридоры инженерных коммуникаций. Отметила, что после утверждения Правила будут опубликованы.

ВОПРОСЫ:

П.Ф.Подоплелов (предс. районной ветеранской организации):

- Где будут строиться новые промышленные предприятия?

Н.И.Жиганова:

- В областях около ЗАО «Ковернинская ДПМК» и за территорией ОАО «Северный щелк».

П.Ф.Подоплелов:

- На сколько лет хватит свободных площадей? В каком направлении будет дальше строиться поселок?

С.Н.Зотин (зам. главы администрации района):

- Есть западное направление. Ведем переговоры с СПК «Ковернино» по передаче земель в муниципальную собственность у д. Черные. Есть земля в южном направлении за ул.Кооперативная. Тупика пока нет.

П.Ф.Подоплелов:

- Планируется ли строительство водозабора и новой свалки ТБО для р.п.Ковернино?

Н.И.Жиганова:

- Ведется проектирование единого водозабора р.п.Ковернино за д. Тихоново. Свалка ТБО останется на старом месте.

ВЫСТУПЛЕНИЯ (ПРЕДЛОЖЕНИЯ, ЗАМЕЧАНИЯ):

В своем выступлении Н.И.Зимин (нач. отделения кадастровой платы области) высказал свои замечания по проекту Правил и предложил расширить резерв производственной зоны около ЗАО «Ковернинская ДПМК» и заменить зону сельхозназначения у пос. Автобаза на резерв производственной зоны.

В.П.Петушков подвел итоги обсуждения и рекомендации присутствующих.

РЕКОМЕНДОВАЛИ: Одобрить проект Правил с учетом замечаний, высказанных в ходе обсуждения вопроса, и вынести на рассмотрение Земского собрания Ковернинского района.

Председательствующий
Председатель Земского собрания



В.П.Петушков

Секретарь



О.В.Перов

Верно
Ведущий специалист Земского собрания
12.03.08



В.П.Петушков *О.В.Перов*