



Администрация Ковернинского муниципального округа  
Нижегородской области

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.10.2022

1141

№ \_\_\_\_\_

**Об определении случаев установления льготной арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Ковернинского муниципального округа Нижегородской области.**

В соответствии с частью 2 статьи 8 Федерального закона от 14.03.2022 № 58-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", Указом Президента Российской Федерации от 02.3.2022г №83 "О мерах по обеспечению ускоренного развития отрасли информационных технологий в Российской Федерации", гражданским кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Постановлением Правительства Нижегородской области от 20.07.2022 № 570 "Об определении случаев установления льготной арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности Нижегородской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Нижегородской области, и размера такой платы", Уставом Ковернинского муниципального округа Нижегородской области, администрация Ковернинского муниципального округа **п о с т а н о в л я е т**:

1. Определить, что льготная арендная плата по договорам аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Ковернинского муниципального округа Нижегородской области, действующим на момент обращения арендатора за льготой (далее - договоры), устанавливается в размере 50% от размера годовой арендной платы за земельный участок в течение льготного периода, указанного в пункте 3 настоящего постановления, в случае, если целью предоставления земельных участков является:

а) сельскохозяйственное использование;

б) строительство и реконструкция объектов - по договорам, заключенным после 1 января 2021 г., при отсутствии задолженности на дату обращения заявителя за предоставлением льготы по всем обязательствам заявителя перед бюджетом Ковернинского муниципального округа Нижегородской области, по которым администратором доходов выступает Комитет имущественных отношений администрации Ковернинского муниципального округа Нижегородской области;

в) размещение объектов связи и центров обработки данных.

2. Льготный размер арендной платы не применяется к договорам, заключенным по результатам аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, и устанавливается:

- при заключении новых договоров;

- по письменному обращению арендатора по действующим договорам, поданному в течение льготного периода.

3. Льготный период устанавливается:

- по подпунктам "а", "б" пункта 1 настоящего постановления с 1 марта по 31 декабря 2022 г.;

- по подпункту "в" пункта 1 настоящего постановления с 1 июля 2022 г. по 31 декабря 2024 г.

4. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете "Ковернинские новости".

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Комитет имущественных отношений администрации Ковернинского муниципального округа Нижегородской области (Гурылева М.Л.).

Глава местного самоуправления



О.П.Шмелев