

ПРОТОКОЛ № 19
проведения публичных слушаний

" 12 " июля 2022 г.

р.п.Ковернино

Присутствовали 9 человек:

Председательствующий:

Сидельникова Е.А. – заместитель главы администрации Ковернинского муниципального округа Нижегородской области по строительству и ЖКХ

Секретарь:

Удалова О.В. - заместитель заведующего Отделом архитектуры, капитального строительства и ЖКХ администрации Ковернинского муниципального округа Нижегородской области.

Члены комиссии:

Антонов В.А. - заведующий Отделом архитектуры, капитального строительства и ЖКХ Администрации Ковернинского муниципального района Нижегородской области;

Жиганова Н.И. – инженер по ремонту сектора архитектуры и строительства Отдела архитектуры, капитального строительства и ЖКХ администрации Ковернинского муниципального округа Нижегородской области;

Гурылева М.Л. – председатель Комитета имущественных отношений администрации Ковернинского муниципального округа Нижегородской области.

Приглашенные представители:

Лоскунина О.В. - заместитель главы администрации Ковернинского муниципального округа Нижегородской области по социальным вопросам;

Догадова Л.В. – заместитель начальника управления по работе с населением р.п. Ковернино администрации Ковернинского муниципального округа Нижегородской области

Моисеева Ю.Н., Кругликов Д.В.

Проведение публичных слушаний назначено постановлением главы местного самоуправления Ковернинского муниципального округа от 21.06.2022 № 11 «О назначении публичных слушаний о выдаче разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка».

Организатором проведения публичных слушаний является администрация Ковернинского муниципального округа Нижегородской области.

Публичные слушания проводятся в конференц-зале администрации Ковернинского муниципального округа, расположенной по адресу: р.п.Ковернино, ул.К.Маркса, д.4, в 17-10 часов согласно оповещению о начале публичных слушаний, опубликованному в газете «Ковернинские новости» (№ 45 (11417), вторник 28.06.2022) и размещенному на сайте Ковернинского муниципального округа.

Предложения и замечания участников публичных слушаний принимались с 28 июня по 12 июля 2022 года по адресу: 606570, Нижегородская область, Ковернинский район, р.п.Ковернино, ул.Карла Маркса, д.4.

Каких-либо предложений по представленному вопросу не поступало.

СЛУШАЛИ:

Вопрос:

- предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 52:08:0011207:1970, расположенного по адресу: Нижегородская область, Ковернинский район, р.п.Ковернино, ул. Чкалова, примерно в 50 метрах по направлению на запад от дома №3.

Удалова О.В. доложила, что данные публичные слушания были назначены постановлениями Главы местного самоуправления Ковернинского муниципального округа Нижегородской области от 21.06.2022 № 11 «О назначении публичных слушаний о выдаче разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка»

На публичных слушаниях рассматривается 1 вопрос:

- предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 52:08:0011207:2992, расположенного по адресу: Нижегородская область, Ковернинский район, р.п.Ковернино, ул. Чкалова, примерно в 130 метрах по направлению на запад от дома №3.

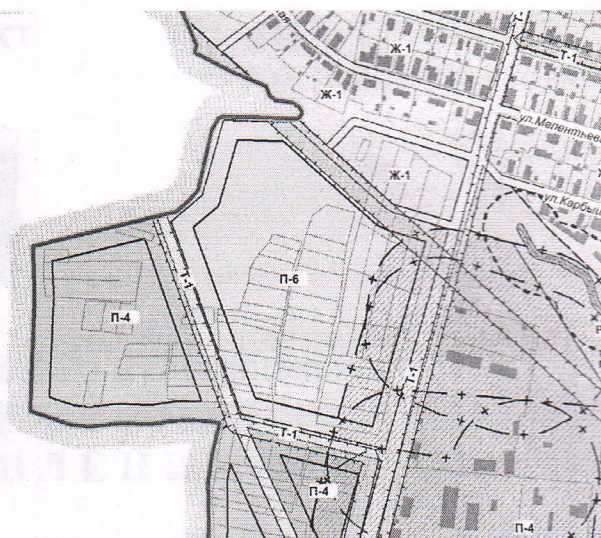
В соответствии со ст.39 Градостроительного кодекса РФ, данные вопросы подлежат обсуждению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства публичные слушания по данным вопросам проводятся с участием граждан, проживающих в пределах территориальных зон, в границах которых расположены земельные участки, применительно к которым запрашиваются разрешения.

По рассматриваемому вопросу в администрацию округа обратилась Моисеева Юлия Николаевна - правообладатель земельного участка с кадастровым номером 52:08:0011207:2992 о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.

Земельный участок расположен по адресу: Нижегородская область, Ковернинский район, р.п. Ковернино, ул. Чкалова, примерно в 130 метрах по направлению на запад от дома №3, площадь участка – 4745 м², вид разрешенного использования – складские площадки.

Участок в соответствии с Правилами землепользования и застройки части Ковернинского муниципального округа Нижегородской области, расположенной в городском населенном пункте рабочий поселок Ковернино, утвержденными постановлением администрации Ковернинского муниципального округа Нижегородской области от 02 февраля 2022 года № 109 (с изменениями) расположен в зоне П-6 – Зона размещения объектов коммунального назначения и иных объектов, не имеющих класса опасности



Разрешение на условно разрешенный вид использования необходимо для решения вопроса по строительству склада на территории указанного выше земельного участка.

В соответствии с регламентами по зоне П-6 к условно разрешенным видам использования относятся:

Условно разрешённые виды разрешенного использования

Социальное обслуживание	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4	3.2
Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	4.5
Склады	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	6.9**
Вспомогательные виды разрешенного использования		
Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	12.0

Размещение складов возможно после получения разрешения **на условно разрешенный вид использования.**

Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка подлежит так же рассмотрению на общественных обсуждениях или на публичных слушаниях.

Проект постановления Вам представлен для рассмотрения:

«

ПРОЕКТ



Администрация Ковернинского муниципального округа Нижегородской области **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ _____

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 52:08:0011207:2992, расположенного по адресу: Нижегородская область, Ковернинский район, р.п. Ковернино, ул. Чкалова, примерно в 130 метрах по направлению на запад от дома №3

В соответствии со ст.39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки части Ковернинского муниципального округа Нижегородской области, расположенной в городском населенном пункте рабочий поселок Ковернино, утвержденными постановлением администрации Ковернинского муниципального округа Нижегородской области от 02 февраля 2022 года № 109 (с изменениями), на основании заключения по результатам публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка от 12.07.2022г., заявления Моисеевой Юлии Николаевны, администрация Ковернинского муниципального округа **п о с т а н о в л я е т**:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 52:08:0011207:2992, общей площадью – 4745 кв.м, расположенного по адресу: Нижегородская область, Ковернинский муниципальный округ, р.п. Ковернино, ул. Чкалова, примерно в 130 метрах по направлению на запад от дома №3, находящегося в границах территориальной зоны П-6 – Зона размещения объектов коммунального назначения и иных объектов, не имеющих класса опасности:

- склады (код 6.9, для размещения сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов).

2. Отделу архитектуры, капитального строительства и ЖКХ администрации Ковернинского муниципального округа Нижегородской области обеспечить опубликование в газете «Ковернинские новости» и размещение на сайте Ковернинского муниципального округа настоящего постановления.

Глава местного самоуправления

О.П. Шмелев»

Участники публичных слушаний вправе представить свои предложения и замечания, касающиеся указанного вопроса, для включения их в протокол публичных слушаний.

Вопросов и предложений по данному вопросу не поступило.

По итогам публичных слушаний можно сделать следующее заключение:

1. Публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка считать состоявшимися.

2. Рекомендовать комиссии по подготовке правил землепользования и застройки подготовить заключение по результатам публичных слушаний.

3. Рекомендовать главе местного самоуправления Ковернинского муниципального округа:

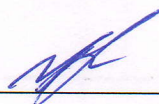
- предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 52:08:0011207:2992, расположенного по адресу: Нижегородская область, Ковернинский муниципальный округ, р.п. Ковернино, ул. Чкалова, примерно в 130 метрах по направлению на запад от дома №3, - **склады (код 6.9).**

Председательствующий



Е.А. Сидельникова

Секретарь



О.В. Удалова