

ПРОТОКОЛ № 9
проведения публичных слушаний

" 30 " августа 2021 г.

р.п.Ковернино

Присутствовали 8 человек:

Председательствующий:

Сидельникова Е.А. – заместитель главы администрации Ковернинского муниципального округа Нижегородской области по строительству и ЖКХ

Секретарь:

Удалова О.В. - заместитель заведующего Отделом архитектуры, капитального строительства и ЖКХ администрации Ковернинского муниципального округа Нижегородской области.

Члены комиссии:

Антонов В.А.- заведующий Отделом архитектуры, капитального строительства и ЖКХ Администрации Ковернинского муниципального района Нижегородской области;

Шустова Н.Н. – заведующий сектором архитектуры и строительства отдела архитектуры, капитального строительства и ЖКХ администрации Ковернинского муниципального округа Нижегородской области;

Жиганова Н.И. – инженер по ремонту сектора архитектуры и строительства Отдела архитектуры, капитального строительства и ЖКХ администрации Ковернинского муниципального округа Нижегородской области;

Приглашенные представители:

Лоскунина О.В. - заместитель главы администрации Ковернинского муниципального округа Нижегородской области по социальным вопросам;

Барминов В.Т., Кругликова В.В.

Проведение публичных слушаний назначено постановлением главы местного самоуправления Ковернинского муниципального округа от 22.07.2021 № 15 «О назначении публичных слушаний о выдаче разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка».

Организатором проведения публичных слушаний является администрация Ковернинского муниципального округа Нижегородской области.

Публичные слушания проводятся в конференц-зале администрации Ковернинского муниципального округа, расположенной по адресу: р.п.Ковернино, ул.К.Маркса, д.4, в 17-10 часов согласно оповещению о начале публичных слушаний, опубликованному в газете «Ковернинские новости» (№54 (11328), вторник 27.07.2021) и размещенному на сайте Ковернинского муниципального округа.

Предложения и замечания участников публичных слушаний принимались с 27 июля по 30 августа 2021 года по адресу: 606570, Нижегородская область, Ковернинский район, р.п.Ковернино, ул.Карла Маркса, д.4.

Каких-либо предложений по представленным вопросам не поступало.

СЛУШАЛИ:

Вопрос:

- предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 52:08:0011207:1970, расположенного по адресу: Нижегородская область, Ковернинский район, р.п.Ковернино, ул. Чкалова, примерно в 50 метрах по направлению на запад от дома №3.

Удалова О.В. доложила, что данные публичные слушания были назначены постановлением Главы местного самоуправления Ковернинского муниципального округа Нижегородской области от 22.07.2021 № 15 «О назначении публичных слушаний о выдаче разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка»

На публичных слушаниях рассматривается 1 вопрос:

- предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 52:08:0011207:1970, расположенного по адресу: Нижегородская область, Ковернинский район, р.п.Ковернино, ул. Чкалова, примерно в 50 метрах по направлению на запад от дома №3.

В соответствие со ст.39 Градостроительного кодекса РФ, данные вопросы подлежат обсуждению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства публичные слушания по данным вопросам проводятся с участием граждан, проживающих в пределах территориальных зон, в границах которых расположены земельные участки, применительно к которым запрашиваются разрешения.

По рассматриваемому вопросу в администрацию округа обратилась Кругликова Вера Владимировна - правообладатель земельного участка с кадастровым номером 52:08:0011207:1970 о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.

Земельный участок расположен по адресу: Нижегородская область, Ковернинский район, р.п. Ковернино, ул. Чкалова, примерно в 50 метрах по направлению на запад от дома №3, площадь участка – 7776 м2, вид разрешенного использования – складские площадки; для иных видов жилой застройки.

Участок в соответствии с Правилами землепользования и застройки территории р.п. Ковернино Нижегородской области, Земского собрания Ковернинского района Нижегородской области от 30.04.2008г. №34 (с изменениями) расположен в зоне П-6 – Зона размещения объектов коммунального назначения и иных объектов, не имеющих класса опасности.

Разрешение на условно разрешенный вид использования необходимо для решения вопроса по строительству склада на территории указанного выше земельного участка.

В соответствии с регламентами по зоне П-6 к условно разрешенным видам использования относятся:

Условно разрешённые виды разрешенного использования		
Социальное обслуживание	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4	3.2
Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	4.5
Склады	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их	6.9**

	газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	
--	--	--

Размещение склада будет возможно после получения разрешения на условно разрешенный вид использования.

Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка подлежит так же рассмотрению на общественных обсуждениях или на публичных слушаниях.

Проект постановления Вам представлен для рассмотрения:

«

ПРОЕКТ



Администрация Ковернинского муниципального
округа Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 52:08:0011207:1970, расположенного по адресу: Нижегородская область, Ковернинский район, р.п. Ковернино, ул. Чкалова, примерно в 50 метрах по направлению на запад от дома №3

В соответствии со ст.39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки территории р.п.Ковернино Нижегородской области, утвержденными решением Земского собрания Ковернинского района Нижегородской области от 30.04.2008г. №34 (с изменениями), на основании заключения по результатам публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка от 30.08.2021г., заявления Кругликовой Веры Владимировны, администрация Ковернинского муниципального округа **п о с т а н о в л я е т**:

1. Предоставить Кругликовой Вере Владимировне, разрешение на следующий условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 52:08:0011207:1970, общей площадью – 7776 кв.м, принадлежащего заявителю на праве собственности, расположенного по адресу: Нижегородская область, Ковернинский район, р.п. Ковернино, ул. Чкалова, примерно в 50 метрах по направлению на запад от дома №3, с разрешенным использованием – складские площадки; для иных видов жилой застройки, находящегося в границах территориальной зоны П-6 – Зона размещения объектов коммунального назначения и иных объектов, не имеющих класса опасности:

- склады (код 6.9, для размещения сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов).

2. Отделу архитектуры, капитального строительства и ЖКХ администрации Ковернинского муниципального округа Нижегородской области обеспечить опубликование в газете «Ковернинские новости» и размещение на сайте Ковернинского муниципального округа настоящего постановления.

Глава местного самоуправления

О.П. Шмелев»

Участники публичных слушаний вправе представить свои предложения и замечания, касающиеся указанного вопроса, для включения их в протокол публичных слушаний.

Вопросов и предложений по данному вопросу не поступило.

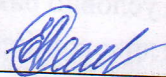
По итогам публичных слушаний можно сделать следующее заключение:

1. Публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 52:08:0011207:1970, расположенного по адресу: Нижегородская область, Ковернинский район, р.п.Ковернино, ул. Чкалова, примерно в 50 метрах по направлению на запад от дома №3, считать состоявшимися.

2. Рекомендовать комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки подготовить заключение по результатам публичных слушаний.

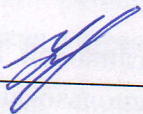
3. Рекомендовать главе местного самоуправления Ковернинского муниципального округа предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 52:08:0011207:1970, расположенного по адресу: Нижегородская область, Ковернинский район, р.п.Ковернино, ул. Чкалова, примерно в 50 метрах по направлению на запад от дома №3.

Председательствующий



Е.А.Сидельникова

Секретарь



О.В. Удалова