

ПРОТОКОЛ

заседания рабочей группы по вопросам оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» на территории Ковернинского округа

18 мая 2021 года

Шмелев О.П. – глава местного самоуправления, председатель рабочей группы
Гурылева М.Л. – председатель Комитета имущественных отношений администрации Ковернинского муниципального округа, заместитель председателя рабочей группы

Члены рабочей группы:

Банкетова М.А. – заведующая отделом экономики администрации Ковернинского муниципального округа Нижегородской области

Соколова В.Н. – начальник финансового управления администрации Ковернинского муниципального района Нижегородской области

Рубцова М.В. – главный специалист Комитета имущественных отношений администрации Ковернинского округа Нижегородской области

Голубева Н.П. – главный специалист отдела экономики администрации Ковернинского муниципального округа Нижегородской области

Жиганова Н.И. – инженер по ремонту ОКС администрации Ковернинского округа

Секретарь рабочей группы:

Лебедева Н.А. – главный специалист Комитета имущественных отношений администрации Ковернинского муниципального округа Нижегородской области

Кворум имеется

Повестка дня:

1. Об утверждении Перечня муниципального имущества Ковернинского муниципального округа Нижегородской области, предоставляемого субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»;
2. Рассмотрение заявления Т.С. Смирновой.

Заседание открыл председатель рабочей группы О.П. Шмелев

Шмелев О.П. поприветствовал членов рабочей группы и предложил перейти к реализации повестки дня и заслушать Гурылеву М.Л.

Слушали вопрос № 1 (докладчик М.Л. Гурылева): В соответствии с Законом Нижегородской области от 29 апреля 2020 года № 36-3 муниципальное образование Ковернинский муниципальный район был преобразован в Ковернинский муниципальный

округ. В связи с этим необходимо утвердить Перечень муниципального имущества Ковернинского муниципального округа Нижегородской области, предоставляемого субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее – Перечень). По результатам анализа реестра имущества муниципальной собственности Ковернинского муниципального округа предлагается включить в перечень следующие объекты:

- Здание цеха подсобных промыслов с котельной, расположенное по адресу: Нижегородская обл., Ковернинский район, д. Петрово. Здание кирпичное, кровля - шифер, перекрытия деревянные, фундамент - кирпичный, ленточный, общая площадь 734,5 кв.м., кадастровый номер 52:08:0010533:144;
- Нежилое здание, расположенное по адресу: Нижегородская область, Ковернинский район, д. Шадрино, ул. Советская, д. 3. Здание кирпичное, кровля - шифер, перекрытия железобетонные, фундамент – железобетонные блоки, общая площадь 577,8 кв.м., кадастровый номер 52:08:0010902:449;
- Нежилое здание, расположенное по адресу: Нижегородская область, р.п. Ковернино, ул. Карла Маркса, дом 14. Здание цельнометаллическое с теплоизоляцией с кирпичным пристроем, 1998 года ввода в эксплуатацию, одноэтажное, фундамент – ж/б ленточный, общая площадь 87,0 кв.м., кадастровый номер 52:08:0011206:1026;
- Земельный участок, расположенный примерно в 539 м по направлению на северо-запад от жилого дома №20 по ул. Октябрьская д. Б.Мосты Ковернинского района Нижегородской области. Кадастровый номер 52:08:0011123:253, общая площадь 824 кв. м., категория земель: земли населённых пунктов, разрешенное использование: хранение автотранспорта;
- Нежилое здание, расположенное по адресу: Нижегородская область, Ковернинский район, д. Шадрино, ул. Советская, дом 17. Здание бревенчатое, кровля – шифер, 1996 года постройки, общая площадь 29,9 кв. м., кадастровый номер 52:08:0010902:397;
- Кабинет № 3 (общая площадь 19,6 кв.м.), кабинет № 4 (общая площадь 18,2 кв.м.), кабинет № 12 (общая площадь 14,5 кв.м.), расположенные на втором этаже двухэтажного кирпичного здания 1996 года постройки по адресу: Нижегородская область, Ковернинский район, р.п. Ковернино, ул. Чкалова, дом 21, ПП2 (кадастровый номер 52:08:0011206:2264);
- Нежилое встроенное помещение П1, расположенное по адресу: Нижегородская обл., Ковернинский район, с. Горево, ул. Медведева, д.3, пом П1. Общая площадь 75,7 кв.м., кадастровый номер 52:08:0010326:570

После обсуждения и обмена мнениями принято **РЕШЕНИЕ**: Утвердить Перечень.

Слушали вопрос № 2 (докладчик М.Л. Гурылева): В администрацию Ковернинского муниципального округа поступило заявление физического лица Т.С. Смирновой - налогоплательщика налога на профессиональный доход, о предоставлении в аренду сроком на 5 лет помещения № 3 площадью 19,6 кв.м., расположенного по адресу:

Нижегородская область, р.п. Ковернино, ул. Чкалова, дом 21, и включенного в Перечень. Цель использования помещения - бытовое обслуживание населения (пошив одежды). Свой статус заявитель подтвердил справкой МИ ФНС № 5 по Нижегородской области. Предоставление помещения возможно без проведения торгов в соответствии со ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» с предоставлением льгот по аренде с учетом вида деятельности – оказание бытовых услуг населению.

После обсуждения и обмена мнениями принято **РЕШЕНИЕ**: Предоставить физическому лицу Т.С. Смирновой - налогоплательщику налога на профессиональный доход, в аренду сроком на 5 лет помещения № 3 площадью 19,6 кв.м., расположенного по адресу: Нижегородская область, р.п. Ковернино, ул. Чкалова, дом 21, без проведения торгов в соответствии со ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» с предоставлением льгот по аренде. Подготовить соответствующее заключение о возможности предоставления имущества в аренду.

Председатель



О.П.Шмелев

Секретарь



Н.А. Лебедева