Администрация Ковернинского муниципального округа Нижегородской области

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

01.06.2021 № 611

О создании комиссии по обеспечению приемки в эксплуатацию законченных строительством жилых домов, приобретаемых жилых помещений во вновь построенных домах в рамках реализации программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории Ковернинского муниципального округа Нижегородской области

В целях обеспечения приемки в эксплуатацию законченных строительством жилых домов, приобретаемых жилых помещений во вновь построенных домах в рамках реализации региональной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Нижегородской области на 2019-2025 годы», утвержденной постановлением Правительства Нижегородской области от 29.03.2019 № 168, администрация Ковернинского муниципального округа Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Создать комиссию по обеспечению приемки в эксплуатацию законченных строительством жилых домов, приобретаемых жилых помещений во вновь построенных домах в рамках реализации региональной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Нижегородской области на 2019-2025 годы» на территории Ковернинского муниципального округа Нижегородской области.

2. Утвердить прилагаемые положение и состав комиссии по обеспечению приемки в эксплуатацию законченных строительством жилых домов, приобретаемых жилых помещений во вновь построенных домах в рамках реализации региональной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Нижегородской области на 2019-2025 годы» на территории Ковернинского муниципального округа Нижегородской области.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заведующего Отделом архитектуры, капитального строительства и ЖКХ администрации Ковернинского муниципального округа Нижегородской области В.А. Антонова.

Глава местного самоуправления О.П. Шмелев

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в системе электронного документооборота Правительства Нижегородской области

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 01D6AB9941F50150000062A003130002
Кому выдан: Шмелев Олег Павлович
Действителен: с 26.10.2020 до 26.10.2021

Приложение 1
к постановлению администрации
Ковернинского муниципального
округа Нижегородской области
от _____ № _____

ПОЛОЖЕНИЕ
о комиссии по обеспечению приемки в эксплуатацию законченных строительством жилых домов, приобретаемых жилых помещений во вновь построенных домах в рамках реализации региональной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Нижегородской области на 2019-2025 годы» на территории Ковернинского муниципального округа Нижегородской области

1. Общие положения

1. Настоящее Положение о комиссии по обеспечению приемки в эксплуатацию законченных строительством жилых домов, приобретаемых жилых помещений во вновь построенных домах в рамках реализации региональной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Нижегородской области на 2019-2025 годы» (далее - Положение) определяет порядок создания и деятельности комиссии по обеспечению приемки в эксплуатацию законченных строительством жилых домов, приобретаемых жилых помещений во вновь построенных домах в рамках реализации региональной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Нижегородской области на 2019-2025 годы», утвержденной постановлением Правительства Нижегородской области от 29.03.2019 № 168 (далее - Комиссия).

2. Комиссия создается, реорганизуется и упраздняется постановлением администрации Ковернинского муниципального округа Нижегородской области.

3. Настоящая Комиссия в своей деятельности руководствуется Градостроительным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, иными федеральными, областными законами и нормативными правовыми актами в области жилищных отношений, уставом Ковернинского муниципального округа Нижегородской области, а также настоящим Положением.

4. В состав комиссии включаются представители администрации Ковернинского муниципального округа, органов государственного жилищного, санитарного, пожарного, строительного надзора, органов архитектуры, организаций, эксплуатирующих сети инженерно-технического обеспечения, общественности и застройщика.

5. Комиссия состоит из председателя, заместителя председателя, членов Комиссии и секретаря.

6. Организационно-техническое обеспечение деятельности Комиссии возлагается на администрацию Ковернинского муниципального округа Нижегородской области.

2. Функции Комиссии

1. Осуществляет визуальный осмотр жилых домов, жилых помещений в многоквартирных жилых домах, которые предназначены для покупки с целью переселения граждан из аварийного жилищного фонда, в которых завершены строительные и отделочные работы.
2. Устанавливает соответствие жилых домов (помещений) условиям и требованиям заключенного муниципального контракта, подтверждает факт исполнения поставщиком (подрядчиком) обязательств по передаче товаров (результатов работ) муниципальному заказчику.
3. Принимает решение о приемке или об отказе в приемке построенных жилых домов и жилых помещений.
4. Оформляет решение о приемке в виде протокола (акта) в произвольной форме, с указанием выявленных нарушений, если таковые имеются.

В случае отказа в приемке жилого дома (помещения) оформляется перечень несоответствий жилого дома (помещения) требованиям к качеству, составляется план-график устранения выявленных нарушений, утверждаемый главой местного самоуправления Ковернинского муниципального округа Нижегородской области и подрядной организацией.

5. Проводит повторную приемку после устранения замечаний.
6. Запрашивает в установленном порядке для выполнения поставленных задач необходимые документы и материалы (при необходимости).

3. Порядок деятельности Комиссии

1. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости.
2. Секретарь Комиссии не позднее чем за три рабочих дня до даты заседания Комиссии уведомляет членов Комиссии и иных заинтересованных лиц, в том числе приглашенных, о дате, месте, времени и повестке заседания Комиссии.
3. Заседания Комиссии считаются правомочными, если на них присутствовало не менее половины членов Комиссии. Заседания проводятся председателем Комиссии, а в его отсутствие – заместителем председателя Комиссии.
4. Решения Комиссии принимаются большинством голосов членов Комиссии участвующих в заседании, и оформляется протоколом (актом), который подписывают председатель и все присутствующие члены Комиссии. При равенстве голосов, голос председательствующего на заседании Комиссии является решающим.
5. Член Комиссии в случае его несогласия с решением принятым на заседании Комиссии, вправе изложить в письменной форме свое особое мнение, которое передается секретарю Комиссии и прилагается к соответствующему протоколу (акту) заседания Комиссии.
6. По вопросам деятельности Комиссии, не урегулированным настоящим Положением, принимает решения председатель Комиссии.

Приложение 2
к постановлению администрации
Ковернинского муниципального
округа Нижегородской области
от _____ № _____

С О С Т А В
комиссии по обеспечению приемки в эксплуатацию законченных строительством жилых домов, приобретаемых жилых помещений во вновь построенных домах в рамках реализации региональной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Нижегородской области на 2019-2025 годы» на территории Ковернинского муниципального округа Нижегородской области

Сидельникова Евгения Александровна	- заместитель главы администрации Ковернинского муниципального округа по строительству и ЖКХ, председатель комиссии
Антонов Владимир Анатольевич	- заведующий Отделом архитектуры, капитального строительства и ЖКХ администрации Ковернинского муниципального округа Нижегородской области, заместитель председателя комиссии;
Удалова Оксана Витальевна	- заместитель заведующего Отделом архитектуры, капитального строительства и ЖКХ администрации Ковернинского муниципального округа Нижегородской области, секретарь комиссии.

Члены комиссии:

Гурылева Марина Лаврентьевна	- председатель Комитета имущественных отношений администрации Ковернинского муниципального округа Нижегородской области;
Карелин Сергей Владимирович	- заведующий сектором жилищной политики, ЖКХ и благоустройства Отдела архитектуры, капитального строительства и ЖКХ администрации Ковернинского муниципального округа Нижегородской области;
Ивашкова Анна Андреевна	- главный специалист сектора жилищной политики, ЖКХ и благоустройства Отдела архитектуры, капитального строительства и ЖКХ администрации Ковернинского муниципального округа Нижегородской области.
Сметанина Ирина Валерьевна	- главный специалист Балахнинского отдела государственной жилищной инспекции Нижегородской области (по согласованию);

Бугрова Ольга Юрьевна	- специалист-эксперт территориального отдела Роспотребнадзора в Городецком, Ковернинском, Сокольском районах (по согласованию);
Сарайкина Елена Владимировна	- консультант отдела строительного надзора по районам области управления надзорной деятельности инспекции государственного строительного надзора Нижегородской области (по согласованию);
Волков Александр Михайлович	- заместитель директора по производству МП «ЖКХ «Ковернинское» (по согласованию);
Соколов Алексей Семенович	- главный инженер МП «ЖКХ «Ковернинское» (по согласованию);
Маряничев Владимир Николаевич	- Начальник ПТГ Сокольского района электрических сетей «Россети Центр и Приволжье» - «Нижновэнерго» (по согласованию);
Соколов Алексей Сергеевич	- начальник Ковернинской РЭГС филиала «ПАО Газпром газораспределение Нижний Новгород» г. Бор (по согласованию);
Кругликова Вера Владимировна	- член Общественной палаты Ковернинского муниципального округа Нижегородской области (по согласованию).