



Администрация Ковернинского муниципального  
округа Нижегородской области

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

09.02.2021 № 38-р

**О создании комиссии по осмотру  
объектов капитального строительства  
на предмет ввода в эксплуатацию**

В соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в целях осмотра объектов капитального строительства на территории Ковернинского муниципального округа Нижегородской области:

1. Создать комиссию по осмотру объектов капитального строительства на предмет ввода в эксплуатацию.

2. Утвердить прилагаемые:

2.1. Состав комиссии по осмотру объектов капитального строительства на предмет ввода в эксплуатацию.

2.2. Положение о комиссии по осмотру объектов капитального строительства на предмет ввода в эксплуатацию.

3. Отменить:

3.1. Распоряжение Администрации Ковернинского района Нижегородской области от 18.03.2008 № 218-р «О совете по обеспечению ввода в эксплуатацию объектов капитального строительства».

3.2. Распоряжение Администрации Ковернинского муниципального района Нижегородской области от 12.11.2012 № 1057-р «О внесении изменений в распоряжение Администрации Ковернинского района от 18.03.2008 №218-р».

3.3. Распоряжение Администрации Ковернинского муниципального района Нижегородской области от 18.03.2015 № 112-р «О внесении изменений в распоряжение Администрации Ковернинского района Нижегородской области от 18.03.2008 №218-р».

3.4. Распоряжение Администрации Ковернинского муниципального района Нижегородской области от 06.04.2015 № 136-р «О внесении изменений в распоряжение Администрации Ковернинского района Нижегородской области от 18.03.2008 №218-р».

3.5. Распоряжение Администрации Ковернинского муниципального района Нижегородской области от 24.08.2016 № 430-р «О внесении

изменений в распоряжение Администрации Ковернинского района Нижегородской области от 18.03.2008 №218-р».

3.6. Распоряжение Администрации Ковернинского муниципального района Нижегородской области от 20.12.2017 № 552-р «О внесении изменений в распоряжение Администрации Ковернинского района Нижегородской области от 18.03.2008 №218-р».

3.7. Распоряжение Администрации Ковернинского муниципального района Нижегородской области от 19.04.2018 № 204-р «О внесении изменений в распоряжение Администрации Ковернинского района Нижегородской области от 18.03.2008 №218-р».

3.8. Распоряжение Администрации Ковернинского муниципального района Нижегородской области от 15.05.2019 № 238-р «О внесении изменений в распоряжение Администрации Ковернинского района Нижегородской области от 18.03.2008 №218-р».

3.9. Распоряжение Администрации Ковернинского муниципального района Нижегородской области от 06.02.2020 № 42-р «О внесении изменений в распоряжение Администрации Ковернинского района Нижегородской области от 18.03.2008 №218-р».

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации Ковернинского муниципального округа Нижегородской области по строительству и ЖКХ (Е.А. Сидельникова).

Глава местного самоуправления

О.П. Шмелев

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,  
хранится в системе электронного документооборота  
Правительства Нижегородской области

**СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП**

Сертификат: 01D6AB9941F50150000062A003130002  
Кому выдан: Шмелев Олег Павлович  
Действителен: с 26.10.2020 до 26.10.2021

**СОСТАВ**  
**комиссии по осмотру объектов капитального строительства**  
**на предмет ввода в эксплуатацию**

- Сидельникова  
Евгения Александровна - заместитель главы администрации  
Ковернинского муниципального округа  
Нижегородской области, председатель  
Комиссии;
- Антонов  
Владимир Анатольевич - заведующий отделом архитектуры,  
капитального строительства и ЖКХ  
администрации Ковернинского муниципального  
округа, заместитель председателя Комиссии;
- Удалова  
Оксана Витальевна - главный специалист сектора архитектуры и  
строительства отдела архитектуры, капитального  
строительства и ЖКХ администрации  
Ковернинского муниципального округа,  
секретарь Комиссии.
- Члены Комиссии:
- Гурылева  
Марина Лаврентьевна - председатель Комитета имущественных  
отношений администрации Ковернинского  
муниципального округа;
- Некрасова  
Светлана Викторовна - заведующий организационно-правовым  
отделом администрации Ковернинского  
муниципального округа;
- Жиганова  
Нина Ивановна - заместитель заведующего отделом  
архитектуры, капитального строительства и  
ЖКХ администрации Ковернинского  
муниципального округа;
- Шустова  
Наталья Николаевна - заведующий сектором архитектуры и  
строительства отдела архитектуры,  
капитального строительства и ЖКХ  
администрации Ковернинского муниципального  
округа.

## **ПОЛОЖЕНИЕ**

### **о комиссии по осмотру объектов капитального строительства на предмет ввода в эксплуатацию**

#### **1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. Настоящее Положение определяет общие положения, основные функции, порядок формирования и деятельности комиссии по осмотру объектов капитального строительства на предмет ввода в эксплуатацию (далее - Комиссия).

1.2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Уставом Ковернинского муниципального округа, Административным регламентом «Подготовка и выдача разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию на территории Ковернинского муниципального района Нижегородской области», утвержденным постановлением Администрации Ковернинского муниципального района Нижегородской области от 12.03.2015 №260 (с изменениями), Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Выдача уведомления о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности либо о несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности», утвержденным постановлением Администрации Ковернинского муниципального района Нижегородской области от 10.12.2020 №771, действующим законодательством Российской Федерации в сфере градостроительства и настоящим Положением.

#### **2. ФУНКЦИИ КОМИССИИ**

2.1. Комиссия осуществляет следующие функции:

2.1.1. осмотр объектов капитального строительства, вводимых в эксплуатацию, в случае, если при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства не осуществляется государственный строительный надзор;

2.1.2. подготовка заключения о принятии объекта в эксплуатацию либо об отказе в принятии объекта в эксплуатацию с указанием причин отказа.

2.2. В целях реализации своих функций Комиссия имеет право:

2.2.1. взаимодействовать с органами государственной власти, отраслевыми (функциональными), территориальными органами

администрации Ковернинского муниципального округа по вопросам, относящимся к компетенции Комиссии;

2.2.2. привлекать экспертов к работе Комиссии.

### 3. ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ И ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КОМИССИИ

3.1. Организационной формой работы Комиссии является осмотр объекта по месту нахождения объекта капитального строительства, на основании поступившего заявления либо уведомления.

3.2. В состав Комиссии входят следующие члены Комиссии: председатель Комиссии, заместитель председателя Комиссии, секретарь Комиссии и иные члены Комиссии.

3.3. В случае временного отсутствия председателя Комиссии, секретаря Комиссии или члена Комиссии (в том числе отпуска, временной нетрудоспособности, командировки, прекращения трудовых отношений до замещения должности) участие в осмотре объекта, заседании Комиссии принимают лица, исполняющие их должностные обязанности.

Заседание Комиссии правомочно, если на нем присутствуют более половины членов Комиссии.

3.4. Председатель Комиссии:

- организует работу Комиссии, определяет дату и время выезда на осмотр объекта по месту нахождения;

- определяет повестку дня заседания Комиссии;

- председательствует на осмотрах, заседаниях Комиссии.

Председатель Комиссии несет ответственность за качество и своевременность выполнения возложенных на Комиссию функций.

3.5. Осмотр объекта осуществляется Комиссией в присутствии застройщика или его представителя, с последующим составлением Акта приемки объекта капитального строительства по форме согласно приложению 1 к настоящему положению, либо Акт осмотра построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома по форме согласно приложению 2 к настоящему положению (далее - Акт).

3.6. Секретарь Комиссии:

- подготавливает необходимые материалы к осмотру, заседанию Комиссии;

- уведомляет членов Комиссии, приглашенных лиц о дате, времени, месте проведения осмотра, заседания Комиссии не позднее чем за 2 рабочих дня до даты проведения осмотра, заседания Комиссии, обеспечивает их необходимыми материалами;

- в течение 2 рабочих дней с даты проведения осмотра, заседания Комиссии оформляет и подписывает Акт;

- приобщает Акт к документам о вводе объекта в эксплуатацию, представленным заявителем в соответствии с административными регламентами;

- обеспечивает ведение делопроизводства Комиссии, хранение материалов Комиссии.

3.7. Результатом работы Комиссии является Акт, который должен содержать выводы: о принятии объекта в эксплуатацию либо об отказе в принятии объекта в эксплуатацию с указанием причин отказа.

3.8. Организационно-документационное, правовое сопровождение Комиссии осуществляется отделом архитектуры, капитального строительства и ЖКХ администрации Ковернинского муниципального округа.

**А К Т**  
**приемки объекта капитального строительства**

от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(месторасположение объекта)

**Комиссия в составе:**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**В присутствии застройщика** \_\_\_\_\_

**составили настоящий акт о нижеследующем:**

1. Застройщиком предъявлен к приемке объект капитального строительства

\_\_\_\_\_  
(наименование объекта и вид строительства)

расположенный по адресу: \_\_\_\_\_,  
(почтовый и строительный адрес)

2. Строительство производилось в соответствии с разрешением на строительство,  
выданным \_\_\_\_\_

(№ документа, дата выдачи)

\_\_\_\_\_  
(наименование органа, выдавшего разрешение)

3. Предъявляемый к приемке объект капитального строительства имеет следующие  
показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность,  
вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест  
и др.): \_\_\_\_\_

**Комиссия РЕШИЛА:**

Принять в эксплуатацию объект \_\_\_\_\_  
(наименование)

расположенный по адресу: \_\_\_\_\_  
(почтовый и строительный адрес)

**Подписи членов Комиссии:**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**Застройщик:** \_\_\_\_\_

**Акт осмотра  
построенных или реконструированных объекта индивидуального  
жилищного строительства или садового дома**

\_\_\_\_\_ (месторасположение объекта)

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Комиссия по осмотру объектов капитального строительства на предмет ввода в эксплуатацию в составе:**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**В присутствии собственника жилого дома:**

\_\_\_\_\_

(ФИО)

**Произвела визуальный осмотр индивидуального жилого дома, расположенного по адресу:** \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_,  
на предмет соответствия построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности.

**В результате визуального осмотра Комиссией установлено следующее:**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**Заключение Комиссии:**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**Подписи членов комиссии:**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**Застройщик** \_\_\_\_\_