Сельский Совет Скоробогатовского сельсовета

Ковернинского муниципального района

Нижегородской области

**РЕШЕНИЕ**

|  |  |
| --- | --- |
| 16.03.2020 | № 9 |

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Скоробогатовский сельсовет Ковернинского муниципального района Нижегородской области**

В целях приведения Правил землепользования и застройки сельского поселения Скоробогатовский сельсовет Ковернинского муниципального района Нижегородской области в соответствие с действующим законодательством, в соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании протокола публичных слушаний от 13.02.2020 г. о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Скоробогатовский сельсовет Ковернинского муниципального района Нижегородской области, заключения о результатах публичных слушаний о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Скоробогатовский сельсовет Ковернинского муниципального района Нижегородской области, постановляет:

1. Внести в Правила землепользования и застройки сельского поселения Скоробогатовский сельсовет Ковернинского муниципального района Нижегородской области, утвержденные решением сельского Совета Скоробогатовского сельсовета Ковернинского муниципального района Нижегородской области от 27.03.2018 №6 (с изменениями) следующие изменения:

1.1. В статье 45, территориальные зоны «П-5 - зона размещения производственных, коммунальных объектов, объектов производства хранения и переработки сельскохозяйственной продукции и иных объектов, не выше 5 класса опасности», «П-4 - зона размещения производственных, коммунальных объектов, объектов производства хранения и переработки сельскохозяйственной продукции и иных объектов, не выше 4 класса опасности», «П-3 - зона размещения производственных, коммунальных объектов, объектов производства хранения и переработки сельскохозяйственной продукции и иных объектов, не выше 3 класса опасности», «П-2 - зона размещения производственных, коммунальных объектов, объектов производства хранения и переработки сельскохозяйственной продукции и иных объектов, не выше 2 класса опасности»:

- основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства дополнить видом - «Связь» (код 6.8);

- пункт 5 «Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» части «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства данных территориальных зон» дополнить словами – «Предельная (максимальная) высота антенных опор (мачт и башен) – 50 м».

1.2. В статье 47, территориальные зоны «Р-1 - зона зеленых насаждений общего пользования», «Р-2 - зона природных территорий»:

- основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства дополнить видом - «Связь» (код 6.8);

- пункт 5 «Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» части «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства данных территориальных зон» дополнить словами – «Предельная (максимальная) высота антенных опор (мачт и башен) – 50 м».

1.3. В статье 47. Градостроительные регламенты для зоны специального назначения в части Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры **разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** первую графу изложить в новой редакции:

| **№ п/п** | **Наименование размера, параметра** | **Значение, единица измерения, дополнительные условия** |
| --- | --- | --- |
| 1 | Минимальные и (или) максимальные размеры земельного участка, в том числе его площадь | 1) минимальный размер земельного участка для размещения кладбища - 1000 кв. м;  2) максимальный предельный размер земельного участка для размещения кладбища – 100 000 кв. м;  3) минимальный размер земельного участка для магазина 500 кв.м.;  4) максимальный и минимальный размер земельного участка для иных объектов не подлежит установлению. |

2.Отменить решение сельского Совета Скоробогатовского сельсовета Ковернинского муниципального района Нижегородской области №3 от 14.02.2020 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Скоробогатовский сельсовет Ковернинского муниципального района Нижегородской области»

3. Главе Скоробогатовской сельской администрации Ковернинского муниципального района Нижегородской области обеспечить обнародование настоящего решения.

4. Контроль за исполнением данного решения возложить на главу администрации Ковернинского муниципального района Нижегородской области

Глава местного самоуправления Т.Ф.Досжанова