

**Сельский Совет
Гавриловского сельсовета
Ковернинского муниципального района
Нижегородской области
РЕШЕНИЕ**

30.09.2019

№ 24

**О внесении изменений в Правила землепользования и
застройки сельского поселения Гавриловский сельсовет
Ковернинского муниципального района Нижегородской
области, утвержденные решением сельского Совета
Гавриловского сельсовета от 15.03.2018 № 3**

В соответствии с главой 4 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Генеральным планом сельского поселения Гавриловский сельсовет Ковернинского муниципального района Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 29.08.2016 № 581, руководствуясь Уставом Гавриловского сельсовета, на основании заключения о результатах публичных слушаний от 26.09.2019 года, в целях обеспечения устойчивого развития территории Гавриловского сельсовета, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, **сельский Совет Гавриловского сельсовета решил:**

1. Утвердить прилагаемые изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Гавриловский сельсовет Ковернинского муниципального района Нижегородской области.
2. Обнародовать данное решение на информационных стендах в сельских библиотеках д.Гавриловка, д.Демино.
3. Обеспечить размещение данного решения на официальном сайте Ковернинского муниципального района (www.kovernino.ru).
4. Данное решение вступает в силу с даты его подписания.
5. Контроль за исполнением решения возложить на бюджетную комиссию сельского Совета Гавриловского сельсовета.

Глава местного самоуправления



С.В.Кайнов

АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ГАВРИЛОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
КОВЕРНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И
ЗАСТРОЙКИ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ГАВРИЛОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
КОВЕРНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

УТВЕРЖДЕНЫ

Решением сельского Совета

Гавриловского сельсовета

Ковернинского муниципального района

Нижегородской области

№ _24_ от « _30_ » _сентября_ 2019 года

Внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Гавриловский сельсовет Ковернинского муниципального района Нижегородской области, утвержденные решением сельского Совета Гавриловского сельсовета от 15.03.2019 № 3:

1. В статье 47. Градостроительные регламенты для зоны специального назначения в части Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры **разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** первую графу изложить в новой редакции:

№ п/п	Наименование размера, параметра	Значение, единица измерения, дополнительные условия
1	Минимальные и (или) максимальные размеры земельного участка, в том числе его площадь	1) минимальный размер земельного участка для размещения кладбища - 1000 кв. м; 2) максимальный предельный размер земельного участка для размещения кладбища – 100 000 кв. м; 3) минимальный размер земельного участка для магазина 500 кв.м.; 4) максимальный и минимальный размер земельного участка для иных объектов не подлежит установлению.