**ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОТДЕЛА АРХИТЕКТУРЫ, КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖКХ АДМИНИСТРАЦИИ КОВЕРНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ ЗА 2015 ГОД**

**Деятельность в области капитального строительства и ЖКХ**

Одним из основных направлений деятельности отдела - участие в областных муниципальных программах:

1. Государственная региональная адресная [программа](consultantplus://offline/ref=EC8BBB4A15C2E4D3E7F66D511C29001668CF7360A0F7FE39EE0D916B580C1ECF4DDE62E10D4FC9C71BF3638BDC36G) "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Нижегородской области, в том числе с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства на 2013 - 2017 годы".

В 2015 году для расселения граждан из аварийного жил.фонда построен 36-ти квартирный жилой дом по адресу: р.п.Ковернино, ул.Зарубина, участок №4 (застройщик - ООО «СМУ 13»).

В рамках реализации этой программы были завершены 1 и 2 этапы. По 1 этапу в 2013-2014 году приобретено 11 квартир на сумму 13 449 020, 00 рублей, по 2 этапу в 2014-2015 году приобретено 35 квартир на сумму 35 078 447, 00 рублей, по 3 этапу в 2015 году приобретено 12 квартир на сумму 12010971,0 рублей, из них - 9 008 228,25 рублей перечислены в 2015 году, средства местного бюджета – 3002742,75 рублей будут пречислены в 2016 году.

В 2016 году планируется приобретение 12 квартир по 3 этапу и 2 квартир по 4 этапу на сумму 20867104,0 рублей.

2. Областная программа «Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» - приобретено 3 квартиры для детей-сирот на сумму 3 365 169,00 рублей из средств федерального и областного бюджетов.

3. Областная целевая программа «Развитие социальной и инженерной инфраструктуры как основы повышения качества жизни населения Нижегородской области на 2012-2014 годы» - приобретено 2 квартиры гражданам, утратившим жилье в результате пожара на сумму 1 960 560, 00 рублей, в т.ч. средства местного бюджета- 392112,0 рублей.

4. За счет субвенции федерального бюджета, установленных Федеральный закон от 12.01.1995 г. №5-ФЗ «О ветеранах», в соответствии с Указом Президента РФ «Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941-1945 годов» приобретено 11 квартир участникам Великой Отечественной войны 1941-1945 гг. на сумму 15 357 672 рублей.

5. Областная целевая программа «Устойчивое развитие сельских территорий» - 6 семей, работающих на сельхозпредприятиях района, получили социальную выплату на строительство жилья. На эти цели выделены денежные средства из федерального и областного бюджета в размере 7 340 500, 00 рублей.

6. «Адресная инвестиционная программа капитальных вложений по Ковернинскому муниципальному району на 2015-2017 годы» - приобретены 3 котла наружного размещения на сумму 1 690 424, 00 рублей в рамках реализации мероприятий по модернизации объектов генерации тепловой энергии. Проведены полготовительные работы для установки котлов наружного размещения по 6 площадкам на суму 264000,0 рублей.

7. «Адресная инвестиционная программа Нижегородской области на 2016-2018 годы» - построен распределительный газопровод низкого давления в дер. Марково протяженностью 3011.0 м., стоимостью 4 279 026,42 рублей.

8. Областная целевая программа «Ипотечное и жилищное кредитование населения Нижегородской области» - 4 участникам программы предоставлена социальная выплата на возмещение процентной ставки по ипотечному кредитованию за счет средств областного и местного бюджетов на сумму 100756,0 рублей, в т.ч. средства местного бюджета- 50378,00 рублей.

9. В рамках реализации региональной адресной программы «Проведение капитального ремонта многоквартирных домов в 2015 году на территории Нижегородской области», был выполнен капитальный ремонт многоквартирных домов в д. Анисимово, ул.Центральная д.1, д.2, д.3.

10. В рамках муниципальной программы «Содержание и ремонт дорог общего пользования и дворовых территорий многоквартирных домов Ковернинского муниципального района Нижегородской области» и за счет средств муниципального дорожного фонда выполнены работы по ремонту дорожного полотна общей стоимостью 8 604 600 рублей по улице Лесная, Е.Севрюгина в д.Гавриловка, ул. Молодежная в д. Белбаж, ул.Лесная в д.Анисимово, ул.Южная в д.Горево, ул.Центральная в д.Понурово, ул.Центральная в д.Сухоноска, ул.Молодежная в д.Б.Круты, ул.Солнечная в р.п. Ковернино.

А также произведен ремонт участка автомобильной дороги Дорофеево-Гавриловка протяженностью 2850 м на сумму 1 405 450, 00 рублей и построена автомобильная дорога (в щебне) по ул.Чкалова в р.п. Ковернино протяженностью 545 м. на сумму 1 851 500, 00 рублей.

11. За счет средств областного бюджета проведен ремонт квартиры ребенка-сироты на суму 101906,22 рублей.

12. Возмещена процентная стаывка по льготному целевому кредиту на газификацию домовладений 1 участгнику Программы в сумме 63193,25 рублей.

13. Предоставлена социальная помощь на газификацию жилья 20 малоимущим гражданам в сумме 300 000 рублей.

14. Предоставлена социалольная выплата на возмещение части процентной ставки по кредитам, полученным гражанами на газификацию жилья в российских кредитных организациях 1 участнику программы на сумму 12176,74 рублей в т.ч. местный бюджет- 6088,37 рублей.

15. Разработана проектно-сметная документация для вступления в программу «Обеспечение инженерной и дорожной инфраструктурой земельных участков, предназначенных для бесплатного предоставления многодетным семьям в собственность для индивидуального жилищного строительства в Нижегородской области, на 2013 - 2017 годы» на сумму 707878,96 рублей.

16. На завершение ремонта кровли СООШ «Скоробогатовская школа» направлено 453605,85 рублей.

17. Приобретена квартира сотруднику Горевского ФАП на сумму 600000,0 рублей.

18. Согласованы договора, сметы, КС-2 и КС-3 (проверка правильности составления нормы расценок, корректировка, пересчет) по 103 объектам.

19. Составлено, откорректировано и пересчитано 153 сметы.

20. Составлено 9 смет с сопровождением и проведением экспертизы в ГУ НО «Нижегородсмета».

21. Корректировка в течение года Адресной инвестиционной программы кап.вложений.

22. Разработана и утверждена дорожная карта по безбарьерной среде.

23. Составление технического задания для проектных работ- 10 объектов.

24. Составление технического задания для размещения муниципальных закупок.

25. Работа в комиссии по обследованию зданий.

26. Составлены и оформлены документы по выполненным работам на 41 объекте ( КС-2 и КС-3).

27. Подготовка документации для проведения процедуры торгов, проверка фактически выполненных объемов работ по договорам.

**Деятельность в области архитектуры и градостроительства**

Одной из главных задач отдела является организация исполнения и согласования градостроительной документации в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населенияКовернинского муниципального района.

1. В 2015 году завершены работы по разработке проектов:

- проект генерального плана муниципального образования р.п. Ковернино Ковернинского муниципального района Нижегородской области;

- проект генерального плана муниципального образования Гавриловский сельсовет Ковернинского муниципального района Нижегородской области;

- проект генерального плана муниципального образования Скоробогатовский сельсовет Ковернинского муниципального района Нижегородской области;

- проект генерального плана муниципального образования Хохломский сельсовет Ковернинского муниципального района Нижегородской области;

- проект генерального плана муниципального образования Большемостовский сельсовет Ковернинского муниципального района Нижегородской области;

- проект генерального плана муниципального образования Горевский имсельсовет Ковернинского муниципального района Нижегородской области.

Данные проекты проходят согласование в Правительстве Нижегородской области и Министерстве регионального развития РФ.

2. В 2015 году подготовлены и проведены публичные слушания:

- о внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории р.п.Ковернино Нижегородской области, утвержденные постановлением Земского собрания от 30 апреля 2008 года №34, в части дополнения перечня основных видов разрешенного использования зоны О-1 – территория общепоселкового общественного центра, зона деловой и коммерческой активности словом «- гостиницы».

- о внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории р.п.Ковернино Нижегородской области, утвержденные решением Земского собрания от 30 апреля 2008 года №34, в части внесения изменений в схему градостроительного зонирования территории посредством изменения зон П-7 (санитарно-защитные зоны, санитарные разрывы) и СХ (зоны сельскохозяйственного назначения) на зону П-5 (зона предприятий V класса вредности) с санитарно-защитной зоной 50 м (П-7) в целях дальнейшего использования территории в районе ул. Чкалова между ВЛ-10 и ул.Карбышева, ул.Олимпийская под размещение объектов 5 класса вредности.

3. В отдел от юридических и физических лиц поступило 1730 заявлений и обращений, все они рассмотрены и по ним направлены ответы заявителям.

4. Выдано 30 разрешений на строительство, реконструкцию объектов различного назначения.

5. Выдано 25 разрешений на ввод в эксплуатацию объектов различного назначения, в том числе:

- Газоснабжение д.Марково Ковернинского муниципального района Нижегородской области, протяженностью – 3011 м, стоимостью - 18400 тыс.руб;

- Трехэтажный многоквартирный жилой дом №1, р.п.Ковернино, ул.Зарубина, д.4, общей площадью – 1058,2 м2, стоимостью - 36 500,0 тыс.руб., застройщик- ООО «Строительно-монтажное управление 13»;

- Блочно - модульная водогрейная котельная с сетями газоснабжения, электроснабжения, водоснабжения, канализации и тепловыми сетями в д.Сухоноска, стоимостью - 18400 тыс.руб ., застройщик- Муниципалльное предприятие Ковернинского района «Жилищно-коммунальное хозяйство «Сухоносовское»;

- 24-х квартирный жилой дом, р.п.Ковернино, ул.Зарубина, д.2, общей2 площадью- 737,9 м2, 25531,34 тыс.руб., застройщик- ООО «Строительно-монтажное управление 13»;

- Телятник на 120 голов, 2-й этап реконструкции части здания свинокомплекса, в д.Черные, стоимостью - 8435,39 тыс.руб., застройщик - Сельскохозяйственный производственный кооператив «Ковернино».

Всего за 2015 год введены в эксплуатацию и подготовлены к регистрации права 96 домов (154 квартиры) общей площадью – 8354 м2, из них ИЖС – 6558 м2, 94 дома (94 кв.), в т.ч.:

1. введены по разрешению на ввод в эксплуатацию - 16 домов (74 кв.), общей площадью – 3563 м2, в т.ч.

- город – 12 домов (70 кв.) – 2918,4 м2, в т.ч. ИЖС – 10 домов (10 кв.)-1122,3м2

- село - 4дома (4 кв.) – 644,1 м2, в т.ч. ИЖС – 4 дома (4 кв.) – 644,1м2.

1. введены по данным БТИ - 80 домов (80 кв.), общей площадью – 4791 м2, в т.ч.

- город- 13 домов- 1278 м2;

- село – 67 домов – 3513 м2.

6. В 2015 году было организовано и проведено 6 заседаний градостроительного совета при Администрации, 8 заседаний комиссии по вопросам переустройства и перепланировок, 10 комиссий по обеспечению ввода объектов в эксплуатацию и др.

7. Проводилась работа по подготовке материалов для рассмотрения на заседаниях Инвестиционного совета при Губернаторе Нижегородской области.

8. Подготовлено 46 градостроительных планов земельных участков.

9. Проведены работы по подготовке документов по подтверждению проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства, осуществляемому с привлечением средств материнского (семейного) капитала на территории Ковернинского муниципального района Нижегородской области, в результате чего выдано 6 актов освидетельствования.

10. Внесены изменения в Правила землепользовании и застройки территори р.п.Ковернино – 1 изменение.

11. Проводится работа по подготовке ежемесячных отчетов в Статистику, Министерство строительства и департамент градостроительного развития территории Нижегородской области и другие организации.

12. Отделом выполняется работа по рассмотрению и согласованию, в установленном законом порядке проектной документации на строительство, реконструкцию зданий, сооружений и линейных объектов, независимо от их ведомственной подчиненности и видов собственности.

13. Разработаны и утверждены в новой редакции 9 Административных регламентов по муниципальным услугам предоставляемым отделом.

Все они утверждены и размещены на официальном сайте Администрации Ковернинского муниципального района Нижегородской области.

14. Проводится работа с посетителями по мере обращения в отдел - дает разъяснения по вопросам применения норм, правил, стандартов в области архитектуры, планировки, застройки и благоустройства территорий, а также строительства объектов различного назначения.

15. Разработаны и утверждены Правила на установку рекламных конструкций.

16. Выдано 13 предписаний о демонтаже самовольно установленных рекламных конструкций.

И.о.заведующего отделом архитектуры,

капитального строительства и ЖКХ

Администрации Ковернинского муниципального

района Нижегородской области Н.И.Жиганова